

En la redacció del Pla s'han tingut en compte uns objectius generals, que en el procés s'han perfeccionat a través de l'establiment de diversos criteris més concrets.

Els objectius generals són:

- Recuperar els elements de paisatge que històricament han caracteritzat el territori de l'Ampolla i el seu entorn.
- Protegir el medi ambient, tant en el que fa referència a les relacions entre el nucli urbà de l'Ampolla i el seu territori, com a les activitats en el territori agrícola i natural.
- Racionalitzar l'estructura del nucli urbà en la seva relació amb les comunicacions comarcals i la permanència de les infraestructures històriques. Compactar el creixement. Aconseguir una mobilitat sostenible i d'acord amb les exigències actuals del moviment de persones i vehicles.

La redacció dels treballs de planejament mai no és tan lineal. Per això, el desenvolupament d'aquests objectius generals en forma del programa que s'ha establert en el transcurs de les iteracions entre les informacions, principalment cartogràfiques, i l'elaboració de les propostes d'intervenció. És a dir, a través del procés que nosaltres anomenem narratiu. Un procés que està lluny de les artificioses síntesis i optimitzacions que han caracteritzat el planejament tradicional.

Lògicament, aquest programa haurà de ser perfeccionat en la informació pública i a través dels corresponents informes preceptius.

Els objectius són els següents:

1. Sobre l'estructura urbana i la mobilitat sostenible.
2. Sobre el creixement urbà.
3. Sobre el cicle de l'aigua.
4. Sobre la connectivitat ecològica.
5. Sobre el paisatge.
6. Sobre l'edificació.

## **Objectiu primer. Sobre l'estructura urbana i la mobilitat sostenible**

Tenint en compte la feblesa del nucli urbà i les seves difícils relacions amb les infraestructures de pas, així com l'impacte de les diverses infraestructures en el paisatge i el territori en general, es plantegen dos primers objectius generals i complementaris: augmentar la connectivitat de la malla urbana, tot aconseguint una mobilitat sostenible i minimitzant el seu impacte en el paisatge i el medi ambient.

### Criteri 1a. Connectivitat

Millorar la connectivitat del nucli urbà completant la única via de comunicació que vincula els diversos fragments de la malla amb un nou vial estructurador.

Per això es proposa la construcció d'un nou carrer paral·lel a l'actual N-340, que aprofita el trasllat d'aquesta carretera i la seva conversió en autovia.

### Criteri 1b. Mobilitat sostenible

Atesos els problemes d'inserció de les infraestructures de mobilitat en el medi i la necessitat d'adaptar els carrers existents i projectats a les exigències actuals, es planteja la necessitat de reestructurar la xarxa de mobilitat.

Reestructuració de la vialitat principal existent i de nova creació per aconseguir una mobilitat sostenible. Seccions tipus, espai per a bicicletes i vianants.

Les mesures concretes sobre aquesta qüestió, recorreguts, seccions, etc., s'inclouen en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, annex.

### Criteri 1c. Permanència de les malles històriques

Tenint en compte els problemes que l'impacte de les grans línies de comunicació regional han generat en la malla de camins històrics es planteja la necessitat de reestructurar el seu traçat. Sempre que això sigui possible.

Criteri que es complementari amb el de permanència del paisatge. Evidenciat en l'estudi de la malla històrica de camps.

En conseqüència es fixa el criteri de potenciar l'enllaç d'aquesta malla amb la de carrers del poble.

#### criteri 1d. Accessibilitat al límit de mar

El límit costaner en general i les platges i cales en particular, és un dels principals generadors de viatges. Així es consideren en l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada. Cal que l'accessibilitat a aquests espais, i particularment l'aparcament, no malmeti les condicions de paisatge i ambientals d'aquests espais.

## **Objectiu segon. Sobre el creixement urbà**

La dinàmica demogràfica actual de l'Ampolla i la dinàmica de segones residències (vegi's la Memòria Social) no aconsellen un estancament important de la construcció. Per aquest motiu el POUM intenta un creixement que sigui compatible amb mesures de conservació del medi ambient i el paisatge.

### criteri 2a. Concentració del creixement

El POUM vol evitar els processos paràsits de dispersió d'edificis en els terrenys agrícoles i naturals del terme municipal. Un procés que ha degradat moltes àrees de paisatge qualificat. Per això limita dràsticament les possibilitats d'edificació dispersa o l'edificació extensiva en bosses situades en el sòl no urbanitzable.

Per això concentra el creixement en les àrees annexes al nucli urbà actual.

### criteri 2b. Model de Creixement

El POUM defineix un model de creixement que combina la concentració de l'edificació amb mesures de protecció del paisatge i el medi ambient.

Augmenta les edificabilitats i densitats paral·lelament amb l'augment de les cessions d'àrees verses i d'equipament i la minimització de la superfície i l'impacte de la malla viària.

Aquest model es desenvoluparà més endavant.

### **Objectiu tercer. Sobre el cicle de l'aigua**

La situació de l'Ampolla en el delta de l'Ebre, la costa, la naturalesa dels terrenys, trencats per múltiples línies de desguàs de la muntanya, situa els problemes en torn del cicle de l'aigua en primer lloc. Paral·lelament, les exigències d'aigua són de gran importància en el cas d'un nucli urbà on s'ha de preveure un creixement residencial.

Per aquest motiu en el POUM es planteja l'objectiu de la defensa del cicle de l'aigua en tots els seus components: hidrologia superficial i subterrània, subministrament i evacuació, riscos d'inundacions.

#### Criteri 3a. Subministrament d'aigua

En un informe annex s'inclouen els estudis sobre les possibilitats d'aconseguir els cabals necessaris per al futur creixement urbà i sobre l'estructura de la malla de subministrament.

També s'inclou un estudi dels dèficits de la xarxa de subministrament actual.

Els criteris sobre aquest tema aplicats en el POUM són:

Projectar un pou nou, un dipòsit i els ramals de subministrament central.

Preveure el finançament de les noves instal·lacions per a assegurar el subministrament de l'aigua com a càrrega del futurs sectors de creixement urbà.

#### Criteri 3b. Sanejament

En relació al sanejament, també és criteri del pla el preveure que:

En les noves extensions urbanes es realitzarà una xarxa separativa.

Les aigües negres abocaran a la depuradora actual i/o a la nova depuradora (convenientment ampliada) que es construeix al Mirador del Delta

Les col·lectores fins la depuradora es vincularan als nous sectors com a càrrega exterior. Així es preveu a la Normativa del Pla.

#### Criteri 3c. Barrancs

És criteri del POUM la protecció dels barrancs i els seus entorns.

A aquest efecte, preveu parcs lineals que inclouen l'entorn dels principals barrancs i línies de desvinculació de l'edificació que travessen algunes de les futures superfícies edificables.

### criteri 3d. Riscos derivats de l'aigua

En els plànols d'ordenació i l'estudi d'inundabilitat annex, s'assenyalen les diverses àrees inundables. En tots els casos, aquestes àrees coincideixen amb àrees verdes i espais a reservar pel planejament derivat que ha de desenvolupar el POUM.

Aquestes àrees es comptabilitzaran en els sectors segons el que preveu la Llei d'Urbanisme.

## **Objectiu quart. Sobre la connectivitat ecològica**

És objectiu central del pla preservar la connectivitat biològica dels terrenys del terme municipal.

### criteri 4a. Preservació dels barrancs

Els principals elements de preservació de la connectivitat ecològica són els barrancs. Per aquest motiu en el disseny del model urbà s'ha previst la continuïtat de tots i cadascun d'ells, a la seva escala.

### criteri 4b. El disseny de les futures àrees urbanes

En el model d'urbanització i edificació del sòl urbanitzable s'ha aplicat el criteri de preservar al màxim el terreny vegetal. En alguns casos, reduint en tot el possible la vialitat. En tots els casos, concentrant l'edificabilitat en un mínim d'àrees i augmentant els terrenys de cessió.

## **Objectiu cinquè. Sobre el paisatge**

El Conveni europeu del paisatge signat pels estats membres del Consell d'Europa, conscients que el paisatge era un afer d'interès general en el nostre àmbit polític, va iniciar una nova dinàmica, de la qual aquest POUM no pot ser aliè. D'acord amb aquest document, el paisatge és un tema essencial de la nostra cultura local que, alhora, és part de la identitat europea.

A més a més, l'Ampolla és un municipi turístic. La seva riquesa prové en gran mesura de l'explotació dels recursos de paisatge, íntimament relacionats amb el turisme.

Per aquest motiu, un dels principals objectius del pla és la preservació dels valors del paisatge.

### criteri 6a. Protecció del paisatge natural

És criteri del POUM la preservació dels principals valors del paisatge natural. Principalment en relació als temes següents:

La preservació de la topografia i les superfícies vegetals. Preservació referida particularment als murs que emmarquen els camps, estableixen el terrenys i eviten l'erosió.

La preservació de les superfícies vegetals: oliveres, ametlles, entorns de barrancs, etc.

La valorització de les principals línies de ruptura dels teixits rurals: el Roquer, els barrancs, el front marítim.

### criteri 6b. Valors arquitectònics i paisatge

En el sòl urbà s'han definit ordenances d'estètica sobre les formes i colors dels futurs edificis.

### criteri 6c. Valors arquitectònics dels edificis rurals.

S'inclouen normes de protecció de les cases de tros i masos que qualifiquen el paisatge dels camps.



## **Objectiu sisè. Sobre l'edificació**

El POUM té l'objectiu de proposar un model d'edificació que faci compatibles: la preservació de parts importants del paisatge natural, un model viari eficient i sostenible i tipologies flexibles que permetin, alhora, l'ús com a edificis d'explotació turística i la residència permanent. En la memòria social s'explica aquesta doble vessant del planejament a l'Ampolla.

### Criteri 7a. Condicions volumètriques

El POUM dona criteris d'ordenació volumètrica a la Normativa. Permet que els plans parcials puguin barrejar les diverses tipologies d'edificació en un mateix conjunt.

### Criteri 7b. Condicions estètiques dels edificis

Les condicions estètiques acaben de precisar la part essencial de la normativa, referida als volums dels cossos edificats.

### Criteri 7c. Assentament topogràfic

Atesa l'estructura topogràfica del terme municipal, el criteri de l'assentament topogràfic dels edificis esdevé molt important. Per aquest motiu, el POUM el fixa atentament.