

MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA

EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-04

I DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT X2ND, X3ND, X4ND I X5ND

DOCUMENT COMPRENSIU

Situació:

Carretera TV-3401
L'AMPOLLA DE MAR [TARRAGONA]

Promotor:



**Ajuntament de
l'Ampolla**

Redactor:

ARKU3 URBAN, SLP

Els documents que integren el present document comprensiu de la **MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA EN L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA PA-04 I DELS SECTORS DE SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT X2ND, X3ND, X4ND I X5ND**, en el municipi l'Ampolla, a la comarca del Baix Ebre, província de Tarragona, tenen el següent contingut:

DOCUMENTACIÓ ESCRITA

- 1 Objecte del document
- 2 Emplaçament de l'actuació
- 3 Planejament general vigent
 - 3.1 Planejament territorial
 - 3.2 Planejament municipal
- 4 Objectius de la modificació
- 5 Descripció de la proposta
 - 5.1 Delimitació i regulació d'un Pla Especial d'Infraestructures
 - 5.2 Ajust de l'àmbit i de l'ordenació del polígon d'actuació urb. PA-04
- 6 Justificació de la iniciativa, conveniència i oportunitat de la modificació
- 7 Suspensió de llicències
- 8 Normativa urbanística modificada
 - 8.1 Article 263 del POUM modificat
 - 8.2 Article 274 del POUM modificat
 - 8.3 Nou article POUM: 222c
 - 8.4 Nou article POUM: 266a

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DC.1** Planejament vigent general
- DC.2** Planejament vigent àmbit nord
- DC.3** Suspensió de llicències

1 Objecte del document

L'objecte del present document és la **Modificació del POUM de l'Ampolla en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PA-04 i dels sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND**, i té com a finalitat:

- Vincular les infraestructures viaries previstes pel POUM a les necessitats pròpies de cada sector, i adaptar la seva execució en funció de la previsió real de desenvolupament.
- Ajustar l'ordenació del PA-04 per tal de racionalitzar l'ús del sòl, mantenint els paràmetres generals definits en el POUM per aquest polígon d'actuació urbanística.

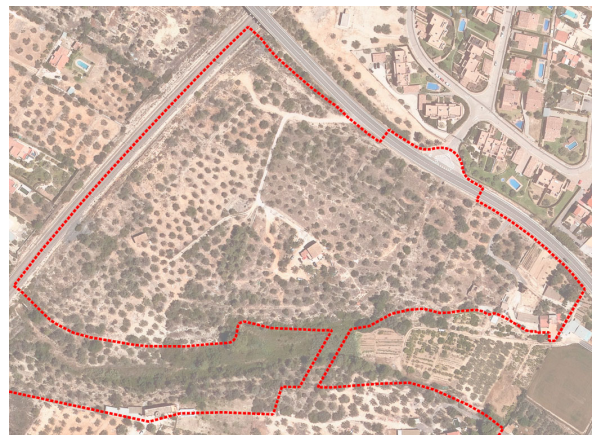
El document ha estat **redactat a petició de la Junta de Compensació del sector PA-04 de l'Ampolla**, i d'acord amb el que preveu l'article 101.3 del TRLUC, **l'Ajuntament de l'Ampolla ha valorat positivament la iniciativa plantejada i accepta esdevenir promotor de la present modificació**, procedint a llur tramitació.

2 Emplaçament de l'actuació

L'àmbit de la present Modificació és un àmbit discontinu, de 63,64 ha de superfície, format pel polígon d'actuació urbanística PA-04 i pels sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND.



Ortofotomatge àmbit modificació



Ortofotomatge detall àmbit nord

L'àmbit de la modificació s'estructura en dues parts diferenciades:

- **ÀMBIT SUD**, de 56,92 ha, comprèn els sectors de **Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND**, situats a l'àrea coneguda com El Roquer, al sud del casc urbà, entre les infraestructures de la línia de ferrocarril, el barranc d'Ulldellops i la carretera TV-3401.
- **ÀMBIT NORD**, de 6,68 ha, que comprèn el sector PA-04 i un seguit de terrenys adjacents de sòl urbà (carretera TV-3401 i illeta carrer Mar de Cora) i unes petites porcions de sòl no urbanitzable en el límit sud amb el barranc.

L'àmbit nord té una forma triangular i limita amb:

- al nord-oest, la via del ferrocarril de València a Barcelona,
- al nord-est la carretera comarcal TV-3401
- i al sud, el barranc d'Ulldellops.

3 Planejament general vigent

3.1 Planejament territorial

3.1.1 Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre

A nivell territorial, l'àmbit queda regulat per el **Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE)** aprovat definitivament el 27 de juliol de 2010 i publicat al DOGC número 5.696 el 19 d'agost de 2010.

Segons el Pla Territorial els terrenys inclosos dins de l'àmbit de Modificació formen part del Sistema d'espais oberts, en el tipus bàsic de sòl següent: **Sòl de protecció preventiva**, i del sistema d'assentaments: **Àrees especialitzades d'ús residencial**

3.1.2 Pla Director Urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar

Actualment es troba en tràmit el **Pla Director Urbanístic dels sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar**, el qual ha estat aprovat inicialment per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, el 10 d'agost de 2022 i publicat al DOGC número 8746 el 6 de setembre de 2022.

Segons la documentació publicada, el municipi de l'Ampolla s'engloba dins del municipi amb aplicació de la futura normativa paisatgística, però que no requereixen la revisió de sòls no sostenibles doncs ja té el seu planejament general (POUM) adaptat a la legislació urbanística i al planejament territorial vigent. Ni el municipi ni els sectors objectes de la present modificació es troben inclosos dins de cap àmbit de suspensió de llicències.

3.2 Planejament municipal

El planejament vigent és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ampolla, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió del 8 de novembre de 2010**, i acordada la seva publicació el 24 de març de 2011, i el 17 de gener del 2013 pel que fa a l'apartat del Sòl No Urbanitzable.

En la zona sud del municipi, entre la via del tren i la carretera comarcal TV-3401, el POUM preveu els següents sectors de planejament, tots ells pendents de desenvolupar:

- **Polígon d'Actuació Urbanística PA-04 (antic P.P.7-2)**: es tracta d'un sector de sòl urbà no consolidat d'ús residencial i hotelier, per al qual el POUM recull les condicions d'ordenació previstes en el **Pla Parcial Urbanístic del sector SUPP 7-2, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre el 15 de maig de 2006**.
- **Sectors de sòl urbanitzable no delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND** d'ús residencial i hotelier.

4 Objectius de la modificació

Els objectius de la present **Modificació del POUM de l'Ampolla en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PA-04 i dels sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND**, per tal de permetre el desenvolupament i consolidació de les previsions del POUM, i en base a l'anàlisi realitzat en l'apartat anterior, són els següents:

- a) Vincular les infraestructures viaries previstes (rotonda carretera TV-3401 i viaducte sobre el barranc d'Ulldellops) a les necessitats pròpies de cada sector, i adaptar la seva execució en funció de l'estat actual i de la previsió real de desenvolupament, evitant així l'execució d'obres que quedin en desús i que gravin injustificadament a alguns sectors, degut a que pot comportar la seva inviabilitat econòmica, com és el cas del polígon d'actuació urbanística PA-04.
- b) Ajustar l'ordenació del PA-04 per tal de racionalitzar l'ús del sòl, mantenint els paràmetres generals definits en el POUM per aquest polígon d'actuació urbanística.

Aquests objectius comportaran els següents ajustos en el POUM de l'Ampolla, els quals es descriuen en detall en els següents apartats:

1. **La delimitació i regulació d'un Pla Especial d'Infraestructures**, que es correspon amb el viaducte sobre el barranc d'Ulldellops, vinculant-lo amb el polígon d'actuació urbanística PA-04 i els sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND.
2. **L'ajust de l'àmbit i de l'ordenació del polígon d'actuació urbanística PA-04.**

5 Descripció de la proposta

5.1 Delimitació i regulació d'un Pla Especial d'Infraestructures

A nivell del **sistema viari** el POUM de l'Ampolla preveu la creació d'un nou vial paral·lel a la línia de ferrocarril i a la carretera TV-3401 que ha de permetre un comunicació longitudinal a través del polígon d'actuació urbanística PA-04 i els sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND, i el sòl urbà de la zona "Mirador Delta", partint de la rotonda prevista a la carretera TV-3401 fins a la prevista en el carrer Estocolm (situat al límit sud del sòl urbà del "Mirador del Delta").

Aquest vial, en el seu traçat sobre el barranc d'Ulldellops (situat entre el PA-04 i el X2ND), comporta l'execució d'un viaducte degut a la topografia de la zona. Segons el POUM aquest viaducte queda inclòs dins de l'àmbit del PA-04, sent a càrrec d'aquest polígon la seva execució, fet que comporta la seva inviabilitat, tal i com s'ha justificat en l'apartat 2. *Anàlisi del polígon d'actuació urbanística PA-04 del present document.*

En el citat apartat també es justifica, en base al resultat de l'**Estudi de capacitat de les infraestructures viaries proposades pel polígon PA-04 de forma aïllada i dins del conjunt dels sectors X2ND, X3ND, X4ND i X5ND** (Annex 2 del present document), que el polígon PA-04 no requereix del viaducte per a la seva mobilitat, doncs aquesta depèn de la rotonda prevista en la carretera TV-3401, que permet una connexió directa amb la xarxa viària general i amb la trama urbana consolidada del municipi (carrer Mar de Coral).

Segons l'estudi, en cas que s'executés el vial paral·lel a la carretera i a la via del ferrocarril, la mobilitat del PA-04 sobre el viaducte representaria només un 5% dels seus desplaçaments (un 1,17% de la mobilitat total que passaria pel viaducte), i es correspondrien amb desplaçament per accedir a les zones d'activitat i serveis dels sectors de sòl urbanitzable no delimitat (X2ND, X3ND, X4ND i X5ND), un cop aquests s'haguessin desenvolupat. La resta de mobilitat a través del viaducte, que es correspon pràcticament amb la totalitat (99,83%), la generarien els citats sectors de sòl urbanitzable no delimitat.

Per tant, segons tot l'exposat, no es considera justificada la càrrega d'execució del viaducte únicament a càrrec del PA-04, doncs és l'àmbit que menys es beneficia de la seva implantació.

Per aquest motiu, en la present modificació es proposa la delimitació i regulació d'un Pla Especial d'Infraestructures: **PEI 01 Barranc d'Ulldellops**, que inclogui els terrenys destinats al viaducte, i que estableixi el percentatge de participació dels diferents àmbits en el cost d'execució de la infraestructura, en funció de la mobilitat que generen a través d'ella.

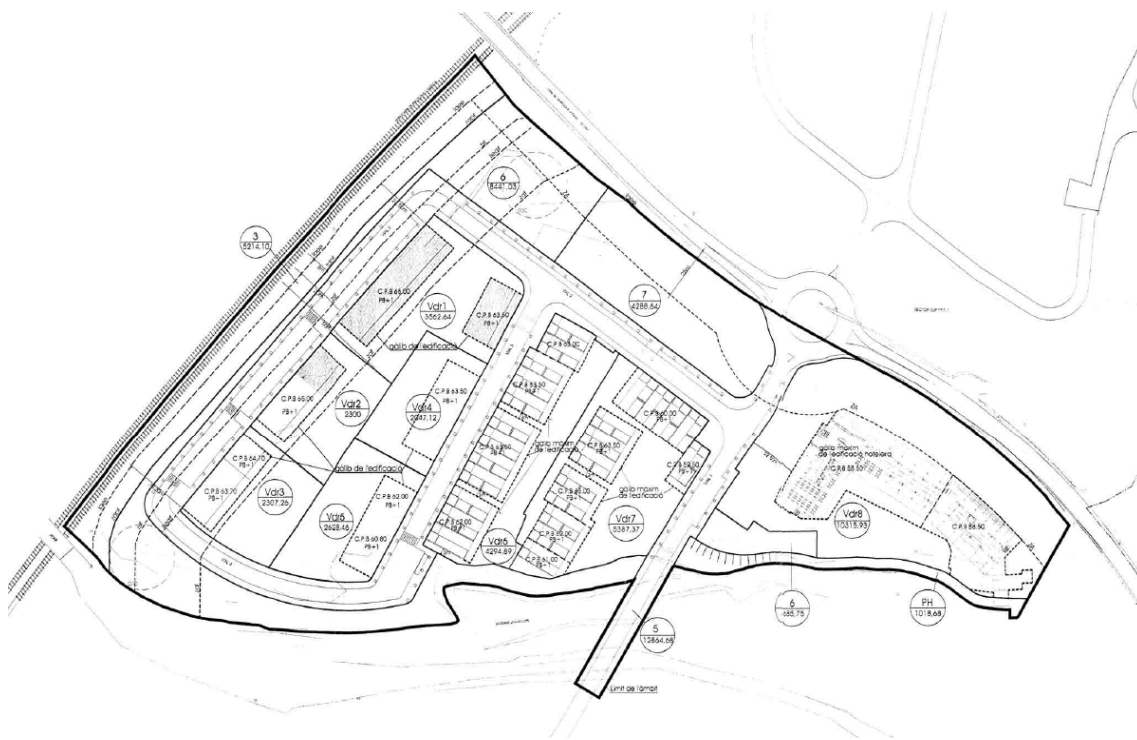
En la normativa del POUM, dins de la Regulació del Sòl Urbà, s'inclourà un nou capítol (CAPÍTOL V: PLANS ESPECIALS D'INFRAESTRUCTURES) i un nou article Article 266a: Pla Especial d'Infraestructures PEI 01 Barranc d'Ulldellops, que recollirà les següents condicions de gestió i execució del citat PEI.

En els articles del POUM que regulen el polígon d'actuació urbanística PA-04 (article 263) i els sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND (article 274), s'establirà com a condicions de gestió i execució la seva vinculació amb el PEI.

5.2 Ajust de l'àmbit i de l'ordenació del polígon d'actuació urbanística PA-04

5.2.1 Ajust de l'àmbit del PA-04

L'àmbit del PA-04 definit en el planejament vigent, a nivell viari, inclou el viaducte sobre el barranc d'Ulldellops i una petita part de la rotonda prevista en la carretera TV-3401. La resta de la rotonda grafiada en el plànol no queda vinculada a cap àmbit.



Imatge Plànol PPU: 5. Zonificació

En l'**Estudi de capacitat de les infraestructures viàries proposades pel polígon PA-04 de forma aïllada i dins del conjunt dels sectors X2ND, X3ND, X4ND i X5ND**. (Annex 2 del present document), es constata que la mobilitat del PA-04 depèn completament de la rotonda prevista en la carretera TV-3401, i que la mobilitat del PA-04 a través del viaducte sobre el barranc d'Ulldellops serà mínima, i no es produirà fins que es desenvolupin els sectors X2ND, X3ND, X4ND i X5ND.

Per aquest motiu, es proposa **l'ajust de l'àmbit incorporant la rotonda dins del PA-04, i excloent el viaducte**, que quedarà delimitat com un Pla Especial d'Infraestructures (PEI 01 Barranc d'Ulldellops), tal i com s'ha justificat en l'apartat anterior.

En l'ajust de l'àmbit també es considera oportú la precisió d'alguns dels seus límits per tal de facilitar-ne el seu desenvolupament:

- a) **Exclusió de l'àmbit dels terrenys qualificats de Sistema Ferroviari (Clau SF).**
- b) **Exclusió de l'àmbit dels terrenys inundables**, en base al resultat de l'**Estudi Hidràulic** realitzat.
- c) **Adaptació - ampliació de l'àmbit entorn del viaducte.**

Aquests ajustos en la delimitació de l'àmbit comporten en conjunt una **reducció de la superfície final del PA-04**; i conseqüentment, per aplicació de l'Índex d'Edificabilitat Brut i la Densitat d'habitatges fixada pel planejament vigent, **disminueix lleugerament el sostre i el nombre màxim d'habitatges**, tal i com mostra el següent quadre:

5.2.2 Ajust de l'ordenació del PA-04

El POUM de l'Ampolla, com ja s'ha exposat en apartats anteriors, per al polígon d'actuació urbanística PA-04 (antic P.P.7-2) recull els paràmetres i l'ordenació definida en el Pla Parcial Urbanístic del sector SUPP 7-2, aprovat definitivament l'any 2006.

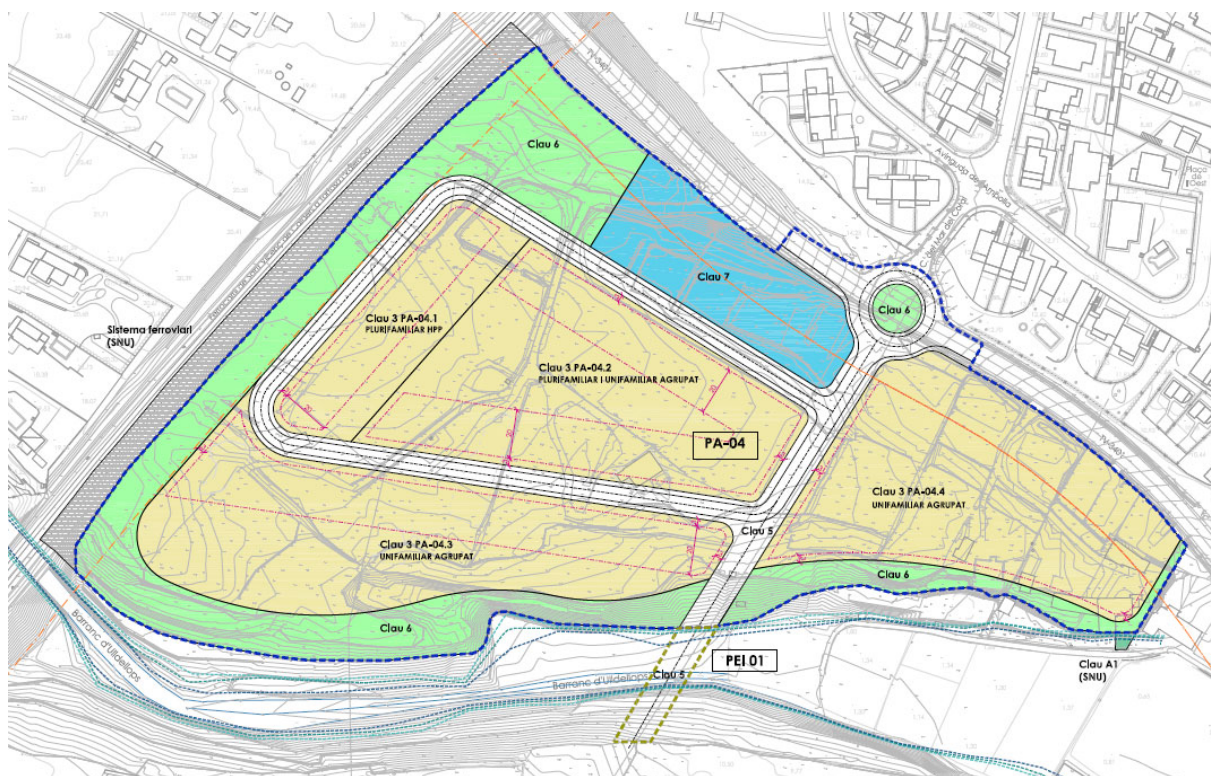
Segons aquesta ordenació, el sector s'organitza a partir de tres gran illes d'aprofitament privat, situades en la part més central i est de l'àmbit. El sistema d'equipaments s'ubica en la zona d'accés, en connexió amb la trama urbana del municipi, i el sistema d'espais lliures en continuïtat amb aquest i vorejant l'àmbit en les vessants nord, oest i sud. A nivell viari, preveu un vial principal que connecta la rotonda de la carretera TV-3401 amb el viaducte, i una xarxa de vials secundaris a l'oest d'aquest. També s'inclou dins de l'àmbit una franja de terrenys qualificada de sistema ferroviari, i una altra de sistema de protecció hidrogràfica.

Pel que fa als usos previstos en les illes d'aprofitament privat, aquests majoritàriament són usos residencial, amb una illa destinada a blocs plurifamiliars (lliures i de protecció), una segona illa destinada a habitatges unifamiliars agrupats; i la tercera illa destinada a ús hotel·ler, en la qual també hi són admissibles els usos residencials-habitatges, entre d'altres.

A partir de l'estructura general de l'àmbit definida en el planejament vigent, en la present modificació es proposen els següents ajustos per tal de millorar i adaptar l'ordenació a les necessitats actuals, que es concreten en:

- **Optimització del sistema viari.**
- **Millora en la delimitació el sistema d'espais lliures.**
- **Qualificació de sistema d'espais lliures els terrenys qualificats de sistema de protecció hidrogràfica.**
- **Qualificació de sistema d'espais lliures la franja de terrenys paral·lela a les vies del ferrocarril.**
- **Ajust en la configuració de les illes d'aprofitament privat, i definició de l'ús residencial com a principal en totes les illes.**
- **Definició de l'ordenació de les illes d'aprofitament mitjançant uns gàlils edificatoris i unes condicions d'ordenació.**

Tots aquests ajustos en l'ordenació del sector PA-04 queden recollits en els plànols d'ordenació i regulats en l'article 263 del POUM modificat i en el nou article que es crea (art. 222c).



Imatge ordenació i gàlils PA-04 segons proposta de modificació

6 Justificació de la iniciativa, conveniència i oportunitat de la modificació

La modificació del POUM de l'Ampolla que es proposa en el present document busca permetre el l'execució de les previsions del planejament, tant pel que fa al desenvolupament dels sectors com de les infraestructures previstes, de forma coherent amb les necessitats de cada àmbit per tal de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible i viable econòmicament.

Concretament, el que es proposa és **vincular les infraestructures previstes en el POUM als sectors que realment les requereixen per a la seva connexió i correcta mobilitat**, i que es tradueix en:

- Vincular en el planejament l'execució de la rotonda de la carretera TV-3401 al polígon PA-04, doncs és punt de connexió de l'àmbit amb una via principal de circulació i amb el nucli urbà consolidat.
- Imputar l'execució del viaducte sobre el barranc d'Ulldellops als sectors que realment es beneficien d'aquesta infraestructura i requereixen d'ella per a una correcta mobilitat.

Un altre aspecte fonamental del planejament urbanístic és la viabilitat econòmica de les previsions que en ell s'hi recullen, tant a nivell de desenvolupament dels àmbits com de càrregues per l'administració. En aquest sentit, la vinculació proposada i descrita en la present proposta permet:

- Garantir la viabilitat econòmica del polígon PA-04, vinculant a ell únicament les infraestructures necessàries i proporcionals a la seva dimensió i característiques.
- Establir el cost del viaducte com una càrrega externa a repercutir als àmbits de planejament que se'n beneficien directament, de forma proporcional a la mobilitat que generin a través d'aquesta infraestructura (la qual depèn del sostre i de la superfície de sistemes de zones verdes i equipaments de cada sector), de manera que aquest cost pugui ser assumit sense problema per a cada un dels sectors, doncs serà proporcional al seu aprofitament (ingressos).

- Permetre l'execució del viaducte en el moment que es requereixi per a la seva connexió amb el vial previst en els sectors de SUND; ja que una execució prèvia al desenvolupament d'aquests no suposaria cap funcionalitat ni ús previsible, sinó una càrrega directa i de manteniment innecessària.

En base a l'exposat, queda justificat l'interès de la present proposta, doncs pretén ajustar i adaptar les càrregues de les infraestructures viàries previstes pel POUM a la cronologia i necessitats intrínseques de desenvolupament de cada un dels sectors, per tal de garantir la viabilitat econòmica i funcional de les previsions del planejament, fent viable així el seu objectiu de desenvolupament.

En relació a l'ordenació del **polígon d'actuació urbanística PA-04** proposada en el present document, l'interès aqueda justificat, doncs es mantenen els paràmetres generals de l'àmbit, i únicament es realitza petits ajustos en la seva ordenació interior per tal d'optimitzar la superfície del sistema viari a favor d'una millora en la configuració de les zones d'espais lliures i de les illes d'aprofitament, per tal de facilitar-ne el seu desenvolupament.

Pel que fa als sectors de **sòl urbanitzable no delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND**, la seva inclusió dins de la present modificació es únicament a efectes d'establir la seva vinculació amb l'execució del viaducte (PEI 01 Barranc d'Ulldelops), que com s'ha comprovat a nivell econòmic, no té efecte significatiu sobre la viabilitat econòmica d'aquests sectors, però sí que permet viabilitat el PA-04; constatant així que la present proposta de modificació afavoreix una distribució justa i lògica de les despeses derivades del planejament.

7 Suspensió de llicències

En base a l'establert en l'article 73 i 74 del TRLUC i els article 8 i 102 del RLUC, es preveu la suspensió de llicències en els termes següents:

- a) Àmbit subjecte a la suspensió de llicències:** el delimitat en el plànol DC.3 del present document, i que es correspon amb l'àmbit del polígon d'actuació urbanística PA-04 i dels sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND.
- b) Concreció del termini de suspensió:** la suspensió entrarà en vigor amb l'aprovació inicial de la present modificació, amb una durada fins a la data d'inici de la vigència de la modificació amb un màxim de 2 anys, si fos el cas.
- c) Abast de les llicències i tramitacions:** es suspenen totes les llicències i tramitacions, excepte les que siguin admissibles d'acord amb el planejament vigent i no resultin afectades per la proposta de modificació que es tramita.

8 Normativa urbanística modificada

En el document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de l'Ampolla, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió del 8 de novembre de 2010, s'han de recollir les següents modificacions:

- Substitució de l'**Article 263. Polígon d'actuació urbanística PA-04 (Antic P.P.7-2)** de les Normes Urbanístiques.
- Substitució de l'**Article 274. Condicions dels sectors de sòl urbanitzable no delimitat** de les Normes Urbanístiques.
- Incorporació d'una nova sots-zona i un nou article dins del CAPÍTOL II: REGULACIÓ DE LES ZONES DEN SÒL URBÀ del TÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ de les Normes Urbanístiques:
 - o **SOTS-ZONA RESIDENCIAL AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ PLURIFAMILIAR (3 PA-04)**
Article 222c. Normativa
- Incorporació d'un nou capítol i article dins del TÍTOL V. REGULACIÓ DEL SÒL URBÀ de les Normes Urbanístiques:
 - o **CAPÍTOL V: PLANS ESPECIALS D'INFRAESTRUCTURES**
Article 266a: Pla Especial d'Infraestructures PEI 01 Barranc d'Ulldellops.
- Derogació dels següents apartats de les Normes Urbanístiques, corresponent a les sots-zones de l'anterior PP 7.2. :
 - o **SOTS-ZONA UNIFAMILIAR AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ (2 PP 7.2)**
 - o **SOTS-ZONA 4.B NORMES ESPECÍFIQUES PP 7.2**
- En els plànols d'ordenació del POUM, substitució de l'ordenació establerta en l'àmbit de la present modificació puntual per la definida en els plànols **O.1 Zonificació àmbit nord** i **O.2 Ordenació – Gàlils PA-04** de present document.

8.1 Article 263 del POUM modificat

Article 263. Polígon d'actuació urbanística PA-04 (Antic P.P.7-2)

Definició

Comprèn els terrenys que es corresponen amb l'àmbit de l'antic PP 7-2, situats al sud de la urbanització ampolla Mar i delimitats per la carretera comarcal TV-3401, via del ferrocarril de València a Barcelona i el barranc d'Ulldellops.

La Superfície total: **62.820,62 m²**

Condicions d'ordenació

Són d'aplicació íntegra les condicions d'ordenació previstes en **la SOTS-ZONA RESIDENCIAL AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ PLURIFAMILIAR (3 PA-04)**.

L'índex d'edificabilitat bruta és del 0,20 m² sostre / m² sòl

Nombre total d'habitatges: **113 hab**

Densitat bruta: 18,09 hab/Ha

~~En el plànol 6 del PP 7-2 es precisa la parcel·la assignada per a cada unitat de promoció, sense perjudici que en el projecte de reparcel·lació pugui preveure la fragmentació en parcel·les més petites que sempre tindran una superfície superior a 1.000 m².~~

Reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública

El PA-04 contempla una reserva per habitatge de protecció pública del 20% del sostre total de l'àmbit, que es concreta en 2.512,82 m² de sostre i 28 habitatges, i s'identifica en els plànols d'ordenació amb la Clau 3 PA-04.1.

Sistemes

El PA-04 contempla unes cessions per sistema viari, sistema d'espais verds, parcs i jardins i sistema d'equipaments públics que representen un 41,87% de la superfície total de l'àmbit. Els esmentats espais de cessió són els grafiats als plànols d'ordenació.

Sistema d'actuació

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

Condicions de gestió i execució

El PA-04 queda vinculat amb el Pla Especial d'Infraestructures PEI 01 Barranc d'Ulldellops, tot i que, podrà desenvolupar-se de forma prèvia a la tramitació i execució d'aquest PEI si es compleix amb les condicions establertes en l'article 266a del POUM.

Altres condicions

Degut a que el PA-04 limita amb el sistema ferroviari s'haurà de donar compliment a les limitacions a la propietat (zona de domini públic, zona de protecció i límit edificació) establertes per la "Ley 38/2015, de 29 de setembre, del sector ferroviari".

Per a la realització de qualsevol tipus d'obres o instal·lacions dins de les zones de domini públic i de protecció s'haurà de sol·licitar la corresponent autorització a l'administrador de la infraestructura ferroviària.

En les sol·licituds de llicències d'obres d'edificacions destinades a ús residencial contigües al sistema general ferroviari, s'haurà d'aportar en la seva documentació un Estudi de Sorolls i Vibracions.

8.2 Article 274 del POUM modificat

Article 274. Condicions dels sectors de sòl urbanitzable no delimitat.

D'acord amb l'article 58.8 del DL 1/2010, en relació als sectors de sòl urbanitzable no delimitat s'estableixen les següents condicions:

Superfícies mínima i màxima

La superfície màxima és la del polígon assenyalat en el plànol d'ordenació.

Les superfícies mínimes seran: 50.000 m²

Objectius bàsics d'ordenació

a) Usos predominants: Residencial i/o hotelier i aparthotel

b) Edificabilitat màxima bruta: 30 habitatges/Ha

c) Percentatges de sòl de cessió obligatòria i gratuïta

Espais verds Com a mínim la major de les superfícies resultants dels càlculs següents:

- 30% (20% en el X1)

- un mínim de 20 m² per habitatge o 100 m² de sostre

Equipaments Com a mínim la major de les superfícies resultants dels càlculs següents:

- 10% (20% en el X1)

- un mínim de 20 m² per habitatge o 100 m² de sostre

Objectius particulars d'ordenació

Sobre l'espai viari i la mobilitat sostenible

Es fixen els principis generals següents sobre la mobilitat sostenible:

- Minimitzar la superfície ocupada per la vialitat rodada.
- Construcció d'una xarxa de recorreguts de vianants i bicicletes que connecti amb els dels sectors veïns, la malla de camins assenyalada al plànol d'ordenació i, directa o indirectament, amb el parc situat entre els barrancs.

Sobre els espais lliures

Els espais lliures a reservar, d'acord amb els percentatges assenyalats en el apartat corresponent, se situaran aproximadament en els llocs assenyalats en els plànols d'ordenació.

Concretament, es posarà una atenció especial a les àrees següents:

- El sistema general verd situat entre el barranc i el seu afluent.
- Els espais i parcel·les lliures d'edificació situats entre el Roquer i el Lligallo del Roquer que vincula tots els sectors d'aquesta àrea. Preferentment definirà com a espais lliures els terrenys amb més visibilitat des del delta.
- També es reservarà l'àrea d'influència directa dels barrancs, on es deixarà com a mínim una separació de 25 metres.
- En el cas del sector X-1, discontinu, es reservarà tot l'espai afectat pel connector verd assenyalat al PDTTE.

Sobre el cicle de l'aigua

Subministrament d'aigua i part proporcional de les instal·lacions generals. S'ha de preveure la part proporcional de la xarxa de subministrament d'aigua i la part proporcional de la depuradora col·lectora i part proporcional de la depuradora biològica situada sota el Roquer. Caldrà preveure la connexió amb la depuradora general o construir una depuradora nova específica per a la zona. Es vol que l'aigua de la depuradora es pugui aprofitar per al rec de les zones enjardinades dels sectors. Això mateix s'hauria de fer per a les aigües evacuades dels nous sectors.

S'haurà de preveure la formalització del conveni que recull el PSARU per participar en el finançament dels costos del sistema de sanejament d'alta de l'EDAR.

Sobre la biodiversitat i permeabilitat

Es posarà l'atenció al paper com a Connector biològic del barranc i el definit en el PTPTE.

S'ha de tenir cura de l'aqüífer protegit i la necessitat d'augmentar l'escorrentiu i limitar la impermeabilització del sòl. El disseny de les àrees verdes es realitzarà de manera que es retengui al màxim les aigües i s'afavoreixi la infiltració.

Impacte en el terreny i en els límits

Caldrà preservar dels espais de ribera associats i la seva restitució i re-naturalització.

En relació a l'estabilització de marges, caldrà emprar tècniques de bioenginyeria fluvial.

El límit del Roquer és l'àrea on les modificacions del relleu poden generar més processos poc desitjables. Per aquest motiu no es permetrà cap modificació del relleu, murs de contenció, construccions auxiliars, etc. en una franja de 25 metres des de la Timba. S'exclouen d'aquesta condició les obres de consolidació del relleu i el paisatge, les quals, preferentment, s'hauran de fer amb elements vegetals.

Sobre el paisatge

No es permetrà cap edifici o obra complementària que afecti negativament el paisatge del Roquer.

Altres condicions

El planejament derivat dels sectors no delimitats haurà de sotmetre's al procediment d'avaluació ambiental.

S'incorporarà les mesures assenyalades a l'ISA.

Condicions de gestió i execució

El desenvolupament del sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND queda condicionat al desenvolupament previ del **Pla Especial d'Infraestructures PEI 01 Barranc d'Ulldellops**, regulat en l'article 266a del POUM.

8.3 Nou article POUM: 222c

SOTS-ZONA RESIDENCIAL AÏLLADA O CIUTAT JARDÍ PLURIFAMILIAR (3 PA-04)

Article 222c. Normativa

En aquesta sots-zona són d'aplicació els paràmetres que es defineixen a continuació. La resta de paràmetres no definits queden regulats per l'establert en la zona 3.

- Edificabilitat neta: S'estableix un sostre màxim per a cada illa.
- Altura reguladora: 7 metres, excepte l'ús hoteler que s'admet 11,50m.
- Nombre de pisos: Planta baixa i una planta pis, excepte l'ús hoteler que s'admet planta baixa i dues plantes pis.
- Ocupació màxima: L'ocupació màxima de l'edificació queda regulada pel gàlib edificable definit en els plànols d'ordenació.
L'ocupació s'amidarà per la projecció ortogonal sobre un pla horitzontal de tot el volum de l'edificació, inclosos els cossos sortints.
Les plantes soterrani no sobrepassaran la projecció de l'ocupació màxima de la parcel·la (gàlib edificable), excepte en la part frontal, que podran alinear-se a vial.
Les rampes d'accés als soterranis podran situar-se fora del gàlib edificable (ocupació màxima).
- Separació a llindars: Separacions a façana i fons de parcel·la: queden regulades pel gàlib edificable definit en els plànols d'ordenació
Separacions a laterals: 3 metres.
Separacions a altres edificacions: 6 metres.
En els supòsits d'edificacions en filera només s'observaran els paràmetres referits a separacions de façana i fons. No obstant, cada conjunt d'edificacions en filera haurà de complir amb les separacions a laterals i a altres edificacions.
Les rampes d'accés als soterranis no han de complir amb les separacions a llindars, podent-se situar a límit de parcel·la.

En els plànols d'ordenació s'identifiquen les quatre illes que configuren el PA-04, i per a cada una d'elles s'estableixen els paràmetres d'aprofitament i les condicions d'ús:

Paràmetres aprofitament:

Illes	Ús principal	Superfície	Sostre edificable	Nº habitatges
3 PA-04.1	Plurifamiliar Hab. Protecció Pública	4.070,97 m ² s	2.512,82 m ² st	28 hab
3 PA-04.2	Plurifamiliar i Unifamiliar Agrupat	10.659,77 m ² s	4.031,30 m ² st	42 hab
3 PA-04.3	Unifamiliar Agrupat	11.463,43 m ² s	3.500,00 m ² st	25 hab
3 PA-04.4	Unifamiliar Agrupat	10.322,88 m ² s	2.520,00 m ² st	18 hab
TOTAL		36.517,05 m²s	12.564,12 m²st	113 hab

Condicions d'ús:

Illes	Ús principal	Usos compatibles
3 PA-04.1	Plurifamiliar Hab. Protecció Pública	- - -
3 PA-04.2	Plurifamiliar i Unifamiliar Agrupat	Unifamiliar aïllat, Bar i restaurant, Comercial, Hotel, Càmping, Educatiu, Sanitari-assistencial, Esportiu, Administratiu, Oficines, Cultural, Industrial (segons llei ambiental)
3 PA-04.3	Unifamiliar Agrupat	
3 PA-04.4	Unifamiliar Agrupat	

8.4 Nou article POUM: 266a

CAPÍTOL V: PLANS ESPECIALS D'INFRAESTRUCTURES

Article 266a: Pla Especial d'Infraestructures PEI 01 Barranc d'Ulldelops.

Definició i abast

El PEI 01 Barranc d'Ulldelops es delimita per permetre l'execució d'una infraestructura viària que afecta a nivell de millora de la mobilitat diferents àmbits de planejament previstos en la zona de futur creixement situada al sud-oest del municipi, entre la via del ferrocarril i la carretera TV-3401.

L'àmbit del PEI compren els terrenys de sòl urbà no consolidat, qualificats com a sistema viari, on s'ha de construir un viaducte sobre el Barranc d'Ulldelops, per comunicar a nivell viari el polígon d'actuació urbanística PA-04 i els sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND, i donar continuïtat així al vial previst de connexió entre la carretera TV-3401 i el carrer Estocolm.

La superfície del PEI és de 706,82m² segons la seva delimitació, encara que per a la seva execució es permet ocupar terrenys de l'entorn.

Condicions per la gestió i execució:

1. L'Ajuntament de l'Ampolla serà el promotor del Pla Especial d'Infraestructures, i per tant, serà l'encarregat de gestionar la redacció i tramitació del PEI, el qual incorporarà l'avantprojecte de dita infraestructura.
2. Els terrenys delimitats dins del PEI s'obtindran pel mètode d'expropiació.
3. L'Ajuntament serà l'encarregat d'executar les obres a càrrec dels propietaris dels terrenys inclosos dins dels àmbits vinculats: polígon d'actuació urbanística PA-04 i sectors de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND, en funció de la seva participació en la mobilitat generada en el viaducte, definida en l'ESTUDI DE CAPACITAT DE LES INFRAESTRUCTURES VIARIES PROPOSADES PEL P.A.U. PA-04 DE FORMA AÏLLADA I DINS DEL CONJUNT DELS POLÍGONS X2ND, X3ND, X4ND i X5ND.
4. El cost d'execució del PEI s'estima en 579.000€ (PEC sense IVA), el qual és precisarà en el corresponent projecte d'obra i posterior licitació, i la seva distribució entre els àmbits vinculats s'estableix en base als següents percentatge de participació:

ÀMBITS	% PARTICIPACIÓ VIADUCTE (en funció de la mobilitat generada)	REPARTIMENT COST ESTIMAT VIADUCTE (PEC sense IVA)
PA-04	1,17%	6.774,30 €
SUND X2ND	35,84%	207.513,60 €
SUND X3ND	32,78%	189.796,20 €
SUND X4ND	16,03%	92.813,70 €
SUND X5ND	14,18%	82.102,20 €
TOTAL	100,00%	579.000,00 €

5. L'Ajuntament pot requerir el pagament de bestretes, exigibles per la via de constrenyiment en cas d'impagament, als propietaris dels terrenys inclosos en els àmbits vinculats en base als percentatges de participació de cada un d'ells.
6. El cost d'execució d'aquesta infraestructura comuna s'ha de repercutir en els projectes de reparcel·lació de cada àmbit afectat com a despesa d'urbanització a càrrec dels propietaris en proporció a la quota de participació respectiva. En cas que no s'hagin abonat bestretes, s'ha d'actualitzar la quota a la data d'aprovació inicial dels projectes de reparcel·lació corresponents a les actuacions urbanístiques que iniciïn la gestió integrada amb posterioritat a l'execució de la infraestructura.
7. El calendari d'execució del PEI quedarà condicionat a les necessitats de creixement del municipi que influiran directament amb el desenvolupament dels diferents àmbits previstos.

L'Ajuntament serà qui avaluarà el termini d'inici del procediment a partir de la obtenció de la quantia econòmica dels propietaris.

Desenvolupament dels àmbits vinculats:

1. El polígon d'actuació urbanística PA-04 es podrà desenvolupar de forma prèvia a la tramitació i execució del PEI, degut a que la seva mobilitat no requereix del viaducte, segons les conclusions de l'ESTUDI DE CAPACITAT DE LES INFRAESTRUCTURES VIÀRIES PROPOSADES PEL P.A.U. PA-04 DE FORMA AÏLLADA I DINS DEL CONJUNT DELS POLÍGONS X2ND, X3ND, X4ND i X5ND.

No obstant, degut a la seva vinculació amb el PEI, en el projecte de reparcel·lació del PA-04 s'haurà de tenir en compte l'import que li pertoqui, com a càrrega externa d'urbanització, a dipositar davant l'administració actuant (Ajuntament de l'Ampolla) per a disposar d'ell en el moment que iniciï l'execució del PEI.

La regulació entre l'import dipositat i el cost final de l'execució de la viaducte es realitzarà mitjançant les corresponents quotes urbanístiques.

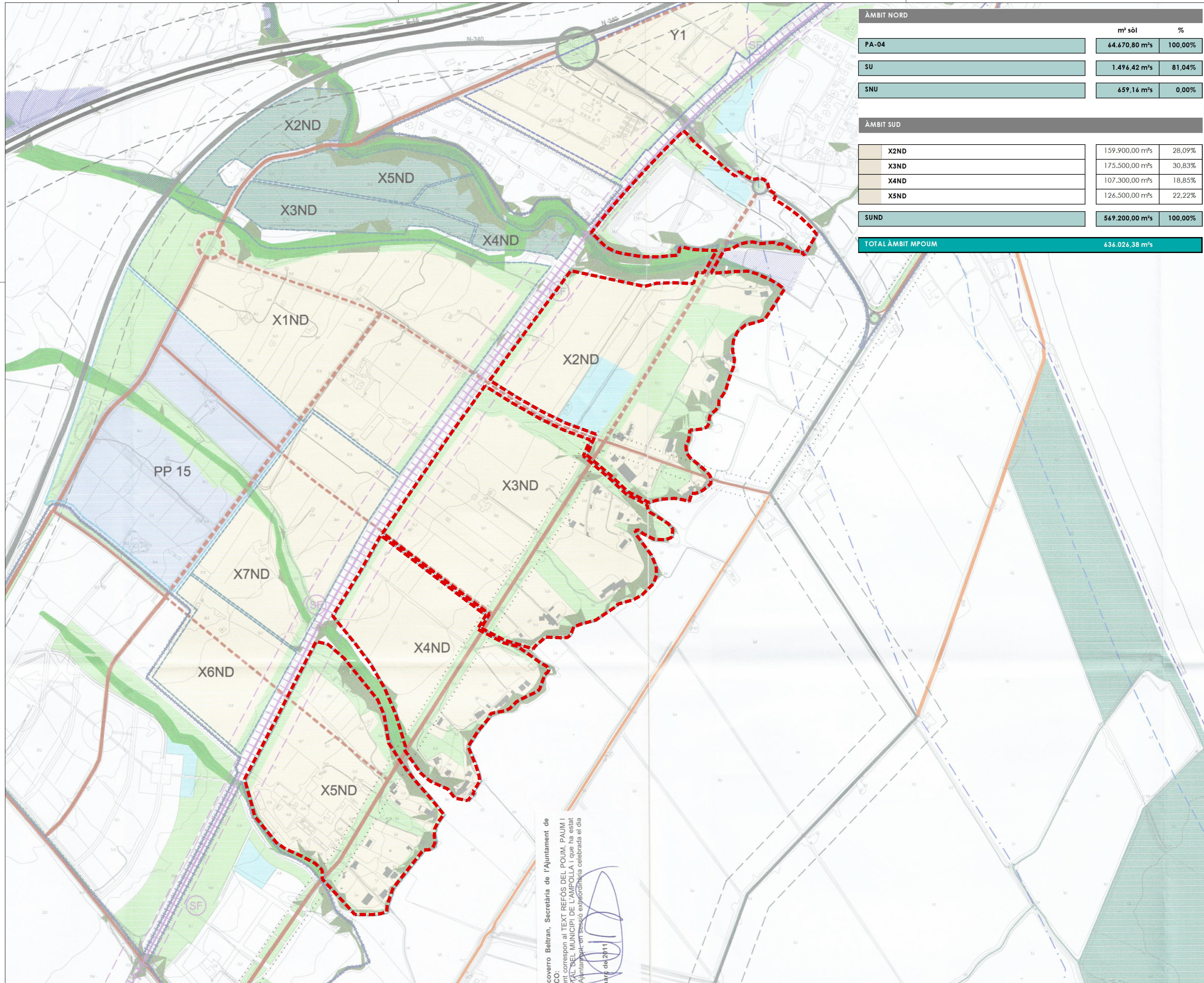
2. El desenvolupament del sector de Sòl Urbanitzable No Delimitat X2ND, X3ND, X4ND i X5ND queda condicionat al desenvolupament previ del PEI.

Lleida, desembre de 2022

Arku3 Urban, SLP.

Arquitecte

Marc Ribes i Mesalles



ÀMBIT NORD		
	m² sòl	%
PA-04	64.670,80 m²s	100,00%
SU	1.496,42 m²s	81,04%
SNU	659,16 m²s	0,00%
ÀMBIT SUD		
X2ND	159.900,00 m²s	28,09%
X3ND	175.500,00 m²s	30,83%
X4ND	107.300,00 m²s	18,85%
X5ND	126.500,00 m²s	22,22%
SUND	569.200,00 m²s	100,00%
TOTAL ÀMBIT MPOUM	636.026,38 m²s	

■ ■ ■ Àmbit MPOUM

coverro Beltran, Secretària de l'Ajuntament de
 CC.
 fit correspon al TEXT REFÓS DEL POUM PAUM I
 PAL DEL MUNICIPI DE L'AMPOLLA i que ha estat
 Ajustant en sessió extraordinària celebrada el dia
 14/11/2011

MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA

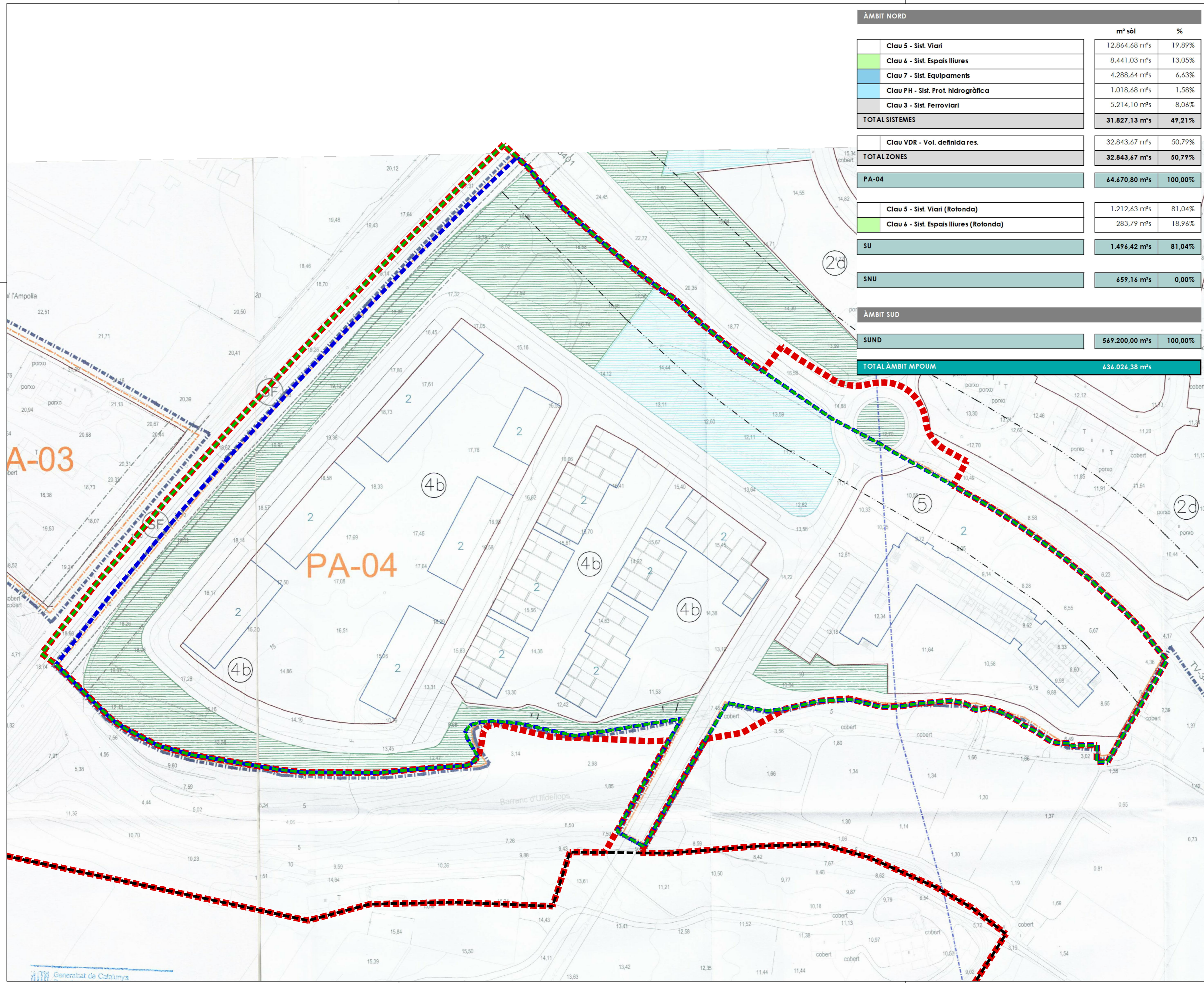
EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND

Situació: Carretera TV-3401 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE
 Data: DESEMBRE 2022

Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA
 Referència: U-21.025

DC.1a
 DOCUMENT COMPRENSIU P.vigent general

Aprovacions:
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:



ÀMBIT NORD		
	m² sòl	%
Clau 5 - Sist. Viari	12.864,68 m²s	19,89%
Clau 6 - Sist. Espais lliures	8.441,03 m²s	13,05%
Clau 7 - Sist. Equipaments	4.288,64 m²s	6,63%
Clau PH - Sist. Prot. hidrogràfica	1.018,68 m²s	1,58%
Clau 3 - Sist. Ferroviari	5.214,10 m²s	8,06%
TOTAL SISTEMES	31.827,13 m²s	49,21%
Clau VDR - Vol. definides.	32.843,67 m²s	50,79%
TOTAL ZONES	32.843,67 m²s	50,79%
PA-04	64.670,80 m²s	100,00%
Clau 5 - Sist. Viari (Rotonda)	1.212,63 m²s	81,04%
Clau 6 - Sist. Espais lliures (Rotonda)	283,79 m²s	18,96%
SU	1.496,42 m²s	81,04%
SNU	659,16 m²s	0,00%
ÀMBIT SUD		
SUND	569.200,00 m²s	100,00%
TOTAL ÀMBIT MPOUM	636.026,38 m²s	

- - - Àmbit MPOUM
- - - Àmbit PA-04 segons POUM (adaptat topogràficament)
- - - Àmbit PA-04 segons PPU (adaptat topogràficament)
- - - Àmbit SUND

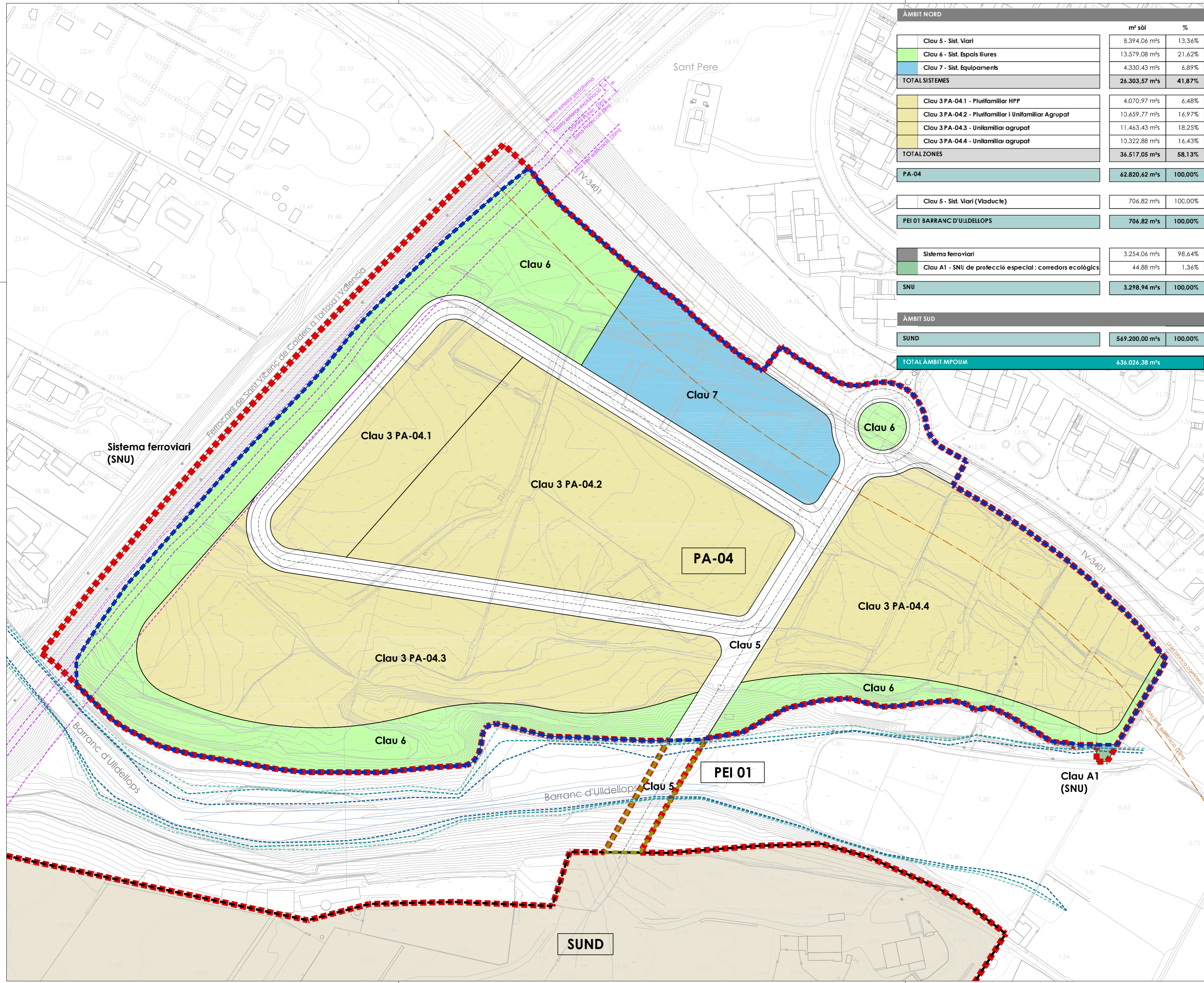
MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA
EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND
 Situació: Carretera TV-3401 AMPOLLA DE MAR, BAIX EBRE
 Data: DESEMBRE 2022

Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA
 Referència: U-21.025

DC.1b
 DOCUMENT COMPRESIU P. Vigent Àmbit Nord

Aprovacions:
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:





ÀMBIT NORD		
	m² sòl	%
Clau 5 - Sist. Viari	8.394,06 m²s	13,36%
Clau 6 - Sist. Espais lliures	13.579,08 m²s	21,62%
Clau 7 - Sist. Equipaments	4.330,43 m²s	6,89%
TOTAL SISTEMES	26.303,57 m²s	41,87%
Clau 3 PA-04.1 - Plurifamiliar HPP	4.070,97 m²s	6,48%
Clau 3 PA-04.2 - Plurifamiliar i Unifamiliar Agrupat	10.659,77 m²s	16,97%
Clau 3 PA-04.3 - Unifamiliar agrupat	11.463,43 m²s	18,25%
Clau 3 PA-04.4 - Unifamiliar agrupat	10.322,88 m²s	16,43%
TOTAL ZONES	36.517,05 m²s	58,13%
PA-04	62.820,62 m²s	100,00%
Clau 5 - Sist. Viari (Viaducte)	706,82 m²s	100,00%
PEI 01 BARRANC D'ULDELLOPS	706,82 m²s	100,00%
Sistema ferroviari	3.254,06 m²s	98,64%
Clau A1 - SNU de protecció especial: corredors ecològics	44,88 m²s	1,36%
SNU	3.298,94 m²s	100,00%
ÀMBIT SUD		
SUND	569.200,00 m²s	100,00%
TOTAL ÀMBIT MPOUM	636.026,38 m²s	

- - - Àmbit MPOUM
- - - Àmbit PA-04 segons MPOUM
- - - Àmbit PEI 01 segons MPOUM
- - - Àmbit SUND
- - - Inundabilitat Període de Retorn T10
- - - Inundabilitat Període de Retorn T100
- - - Inundabilitat Període de Retorn T500
- - - Protecció sistema ferroviari
- - - Protecció sistema viari

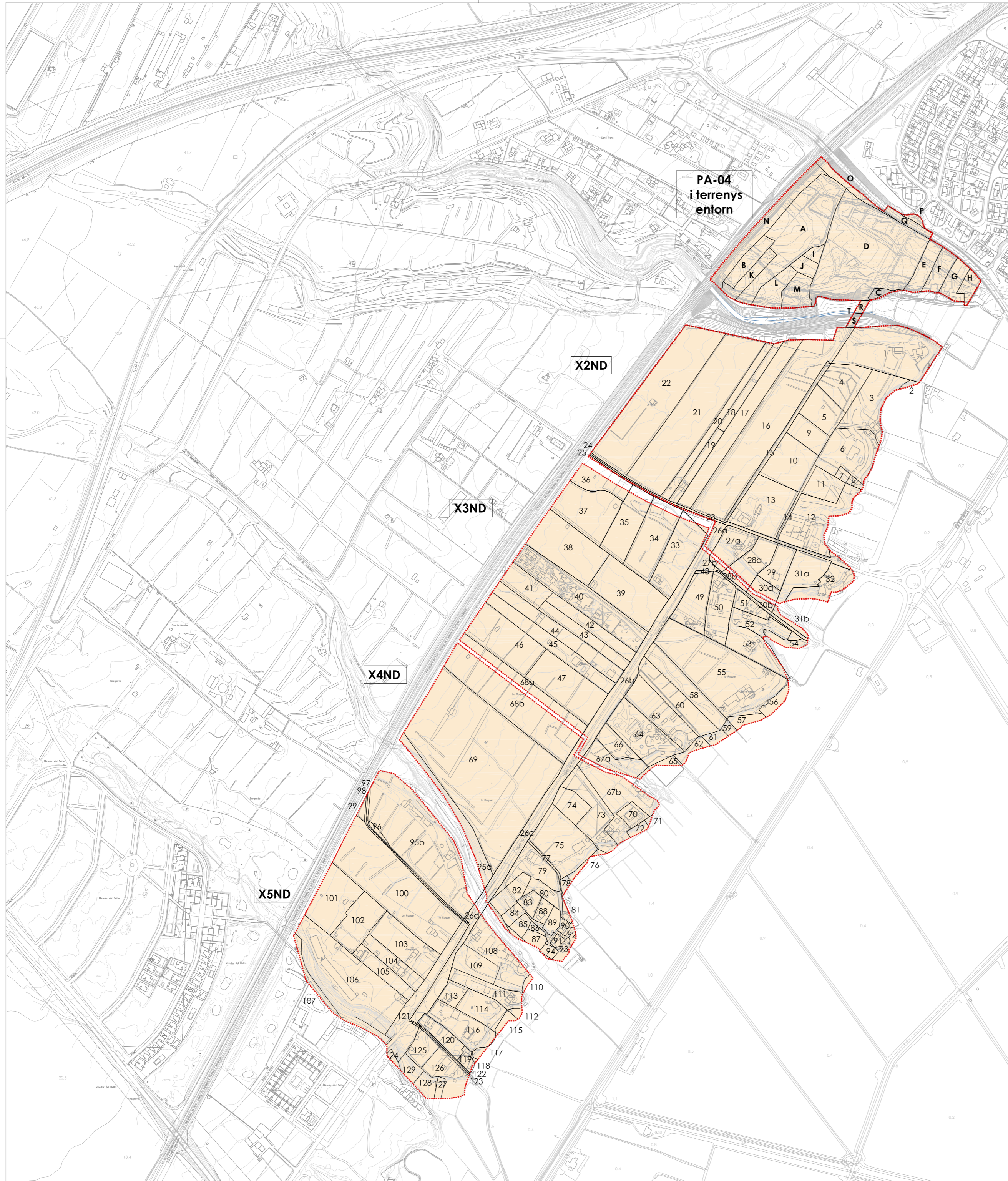
MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA
 EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND
 Situació: Carretera TV-3401 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE
 Data: DESEMBRE 2022

Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA
 Referència: U-21.025

DC.2
 DOCUMENT COMPRESIU Zonificació Àmbit Nord

Aprovacions:
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:





Finca	Finca Cadastral
PA-04 i terrenys entorn	
A	5393704CF0159C0001XD 5393715CF0159C0001WD 5393717CF0159C0001BD 5393703CF0159C0001DD 5393702CF0159C0001RD 43186A08800070000YA 5393705CF0159C0001ID 5393706CF0159C0001JD 43186A08800060000YW 5393707CF0159C0001ED 5393708CF0159C0001SD 5393716CF0159C0001AD 5393709CF0159C0001ZD 5393710CF0159C0001ED
B	5393711CF0159C0001SD
C	5393712CF0159C0001ZD
D	5393713CF0159C0001UD 43186A088000330000YE
E	43186A08809010000YW
F	43186A088090020000YA
G	43186A088090050000YG 43186A08800060000YW
H	43186A08800240000YK 43186A088090050000YG
I	---
J	---
K	---
L	---
M	---
N	---
O	---
P	---
Q	---
R	---
S	---
T	---

X2ND	
1	5389501CF0158N0000RW
2	43186A088000210000YF
3	5389502CF0158N0000DW
4	5389510CF0158N00000W
5	5389509CF0158N0000UW
6	5389503CF0158N0000XW
7	5389504CF0158N0000IW
8	5389505CF0158N0000JW
9	5389511CF0158N0000ZW
10	5389512CF0158N0000UW
11	5389506CF0158N0000EW
12	5389507CF0158N00000W
13	5389508CF0158N0000ZW
14	---
15	43186A088090070000YP
16	43186A088000240000YK
17	43186A088000460000YQ
18	43186A088000570000YR
19	43186A088000470000YP
20	43186A088000570000YR
21	43186A088000260000YD
22	43186A08800010000YE
23	43186A088090030000YB
24	43186A088090040000YY
25	43186A085090040000YU
26a	43186A085090010000YE
27a	5387301CF0158N00000W
28a	5387302CF0158N0000KW
29	5387303CF0158N0000RW
30a	5387305CF0158N0000XW
31a	5387304CF0158N0000DW
32	43186A085000730000YE

X3ND	
26b	43186A085090010000YE
27b	5387301CF0158N00000W
28b	5387302CF0158N0000KW
30b	5387305CF0158N0000XW
31b	5387304CF0158N0000DW
33	43186A085000130000YH
34	43186A085000120000YU
35	43186A085000110000YZ
36	43186A085000100000YS
37	43186A085000090000YU
38	43186A085000080000YZ
39	43186A085000580000YF
40	43186A085000070000YU
41	43186A085000570000YT
42	43186A085000060000YE
43	43186A085000560000YL
44	43186A085000510000YB
45	43186A085000500000YJ
46	43186A085000550000YP
47	43186A085000040000YI
48	43186A085090070000YA
49	5186701CF0158N0000DW
50	5186702CF0158N0000XW
51	5186703CF0158N0000IW
52	5186723CF0158N0000LW
53	5186707CF0158N0000ZW
54	43186A085000480000YB
55	5186722CF0158N0000PW
56	43186A085000180000YG
57	43186A085000200000YY
58	5186721CF0158N0000QW
59	43186A085000460000YW
60	5186720CF0158N0000GW
61	43186A085000210000YG
62	43186A085000220000YQ
63	5186719CF0158N0000PW
64	5186718CF0158N0000QW
65	43186A085000230000YP
66	5186717CF0158N0000GW
67a	5186716CF0158N0000YW
68a	43186A085000030000YX

X4ND	
24c	43186A085090010000YE
67b	5186716CF0158N0000YW
68b	43186A085000030000YX
69	43186A085000020000YD
70	5186710CF0158N0000ZW
71	5186709CF0158N0000HW
72	5186711CF0158N0000UW
73	5186715CF0158N0000BW
74	5186714CF0158N0000AW
75	5186713CF0158N0000VW
76	43186A085000280000YO
77	43186A085090090000YU
78	43186A085000290000YK
79	4882701CF0148S0000HY
80	4882726CF0148S0000EY
81	4882703CF0148S0000JAY
82	4882710CF0148S0000QY
83	4882709CF0148S0000LY
84	4882725CF0148S0000JY
85	4882723CF0148S0000XY
86	4882707CF0148S0000QY
87	4882738CF0148S0000PY
88	4882702CF0148S0000WY
89	4882734CF0148S0000BY
90	4882735CF0148S0000YY
91	4882706CF0148S0000GY
92	---
93	43186A085000320000YK
94	4882724CF0148S0000Y
95a	43186A085000010000YR

X5ND	
24d	43186A085090010000YE
95b	43186A085000010000YR
96	43186A085000450000YH
97	43186A085090020000YU
98	43186A084090030000YD
99	43186A086000180000YU
100	43186A086000070000YR
101	43186A086000080000YD
102	43186A086000090000YX
103	43186A086000240000YR
104	43186A086000100000YA
105	43186A086000190000YH
106	43186A086000110000YD
107	---
108	4882711CF0148S0000PY
109	4882712CF0148S0000LY
110	43186A085000330000YR
111	4882713CF0148S0000TY
112	43186A085000340000YD
113	4882714CF0148S0000FY
114	4882722CF0148S0000DY
115	43186A085000350000YX
116	4882715CF0148S0000MY
117	43186A085000360000YI
118	43186A085000370000YJ
119	4882721CF0148S0000Y
120	4882716CF0148S0000OY
121	43186A086090040000YX
122	43186A085090060000YW
123	43186A03709020000YJM
124	4882718CF0148S0000RY
125	4882717CF0148S0000KY
126	4882720CF0148S0000KY
127	43186A037000180000YE
128	43186A037000190000YS
129	4882718CF0148S0000RY

■ ■ ■ Àmbit MPOUM

MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA
EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS
DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND

Situació Data
 Carretera TV-3401 DESEMBRE 2022
 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE

Promotor Referència
 AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA U-21.025

DC.3 Escala
 DOCUMENT COMPRESIU A2 1:5.000
 Suspensió de llicències 0 25 50 75m

Aprovacions
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:

