

ÀMBIT NORD		
	m² sòl	%
Clau 5 - Sist. Viari	8.394,06 m²s	13,36%
Clau 6 - Sist. Espais lliures	13.579,08 m²s	21,62%
Clau 7 - Sist. Equipaments	4.330,43 m²s	6,89%
TOTAL SISTEMES	26.303,57 m²s	41,87%
Clau 3 PA-04.1 - Pluifamiliar HPP	4.070,97 m²s	6,48%
Clau 3 PA-04.2 - Pluifamiliar i Unifamiliar Agrupat	10.659,77 m²s	16,97%
Clau 3 PA-04.3 - Unifamiliar agrupat	11.463,43 m²s	18,25%
Clau 3 PA-04.4 - Unifamiliar agrupat	10.322,88 m²s	16,43%
TOTAL ZONES	36.517,05 m²s	58,13%
PA-04	62.820,62 m²s	100,00%
Clau 5 - Sist. Viari (Viaducte)	706,82 m²s	100,00%
PEI 01 BARRANC D'ULDELLOPS	706,82 m²s	100,00%
Sistema ferroviari	3.254,06 m²s	98,64%
Clau A1 - SNU de protecció especial: corredors ecològics	44,88 m²s	1,36%
SNU	3.298,94 m²s	100,00%
ÀMBIT SUD		
SUND	569.200,00 m²s	100,00%
TOTAL ÀMBIT MPOUM	636.026,38 m²s	

- Àmbit MPOUM
- Àmbit PA-04 segons MPOUM
- Àmbit PEI 01 segons MPOUM
- Àmbit SUND
- Inundabilitat Període de Retorn T10
- Inundabilitat Període de Retorn T100
- Inundabilitat Període de Retorn T500
- Protecció sistema ferroviari
- Protecció sistema viari

MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA
 EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND
 Situació: Carretera TV-3401 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE
 Data: DESEMBRE 2022

Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA
 Referència: U-21.025

0.1
 ORDENACIÓ Zonificació Àmbit Nord
 Escala: A2 1:1.000
 0 5 10 15m

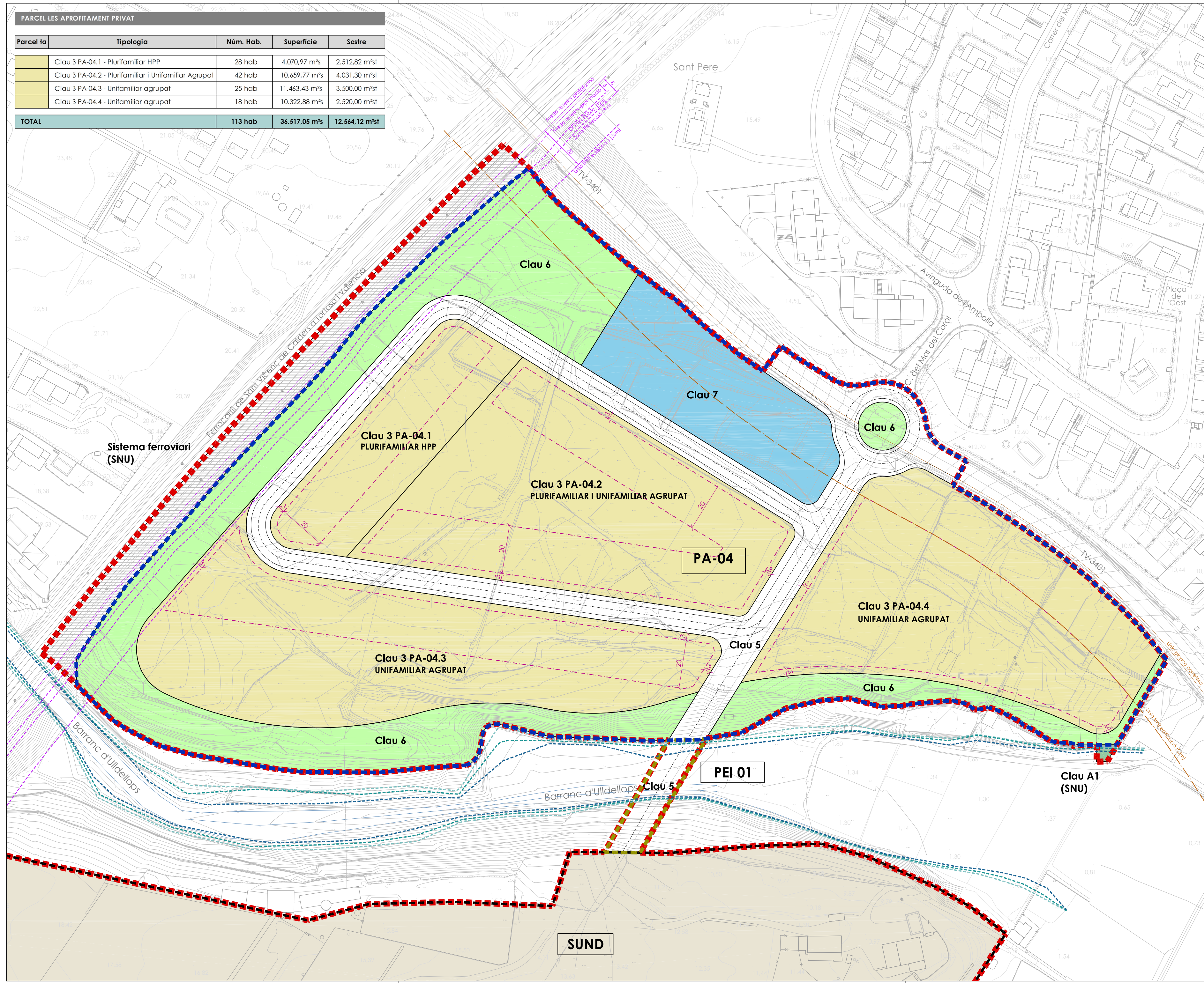
Aprovacions
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:



PARCEL·LES APROFITAMENT PRIVAT

Parcel·la	Tipologia	Núm. Hab.	Superfície	Sostre
	Clau 3 PA-04.1 - Plurifamiliar HPP	28 hab	4.070,97 m²s	2.512,82 m²st
	Clau 3 PA-04.2 - Plurifamiliar i Unifamiliar Agrupat	42 hab	10.659,77 m²s	4.031,30 m²st
	Clau 3 PA-04.3 - Unifamiliar agrupat	25 hab	11.463,43 m²s	3.500,00 m²st
	Clau 3 PA-04.4 - Unifamiliar agrupat	18 hab	10.322,88 m²s	2.520,00 m²st
TOTAL		113 hab	36.517,05 m²s	12.564,12 m²st

- Àmbit MPOUM
- Àmbit PA-04 segons MPOUM
- Àmbit PEI 01 segons MPOUM
- Àmbit SUND
- Inundabilitat Període de Retorn T10
- Inundabilitat Període de Retorn T100
- Inundabilitat Període de Retorn T500
- Protecció sistema ferroviari
- Protecció sistema viari
- Gàlib edificatori



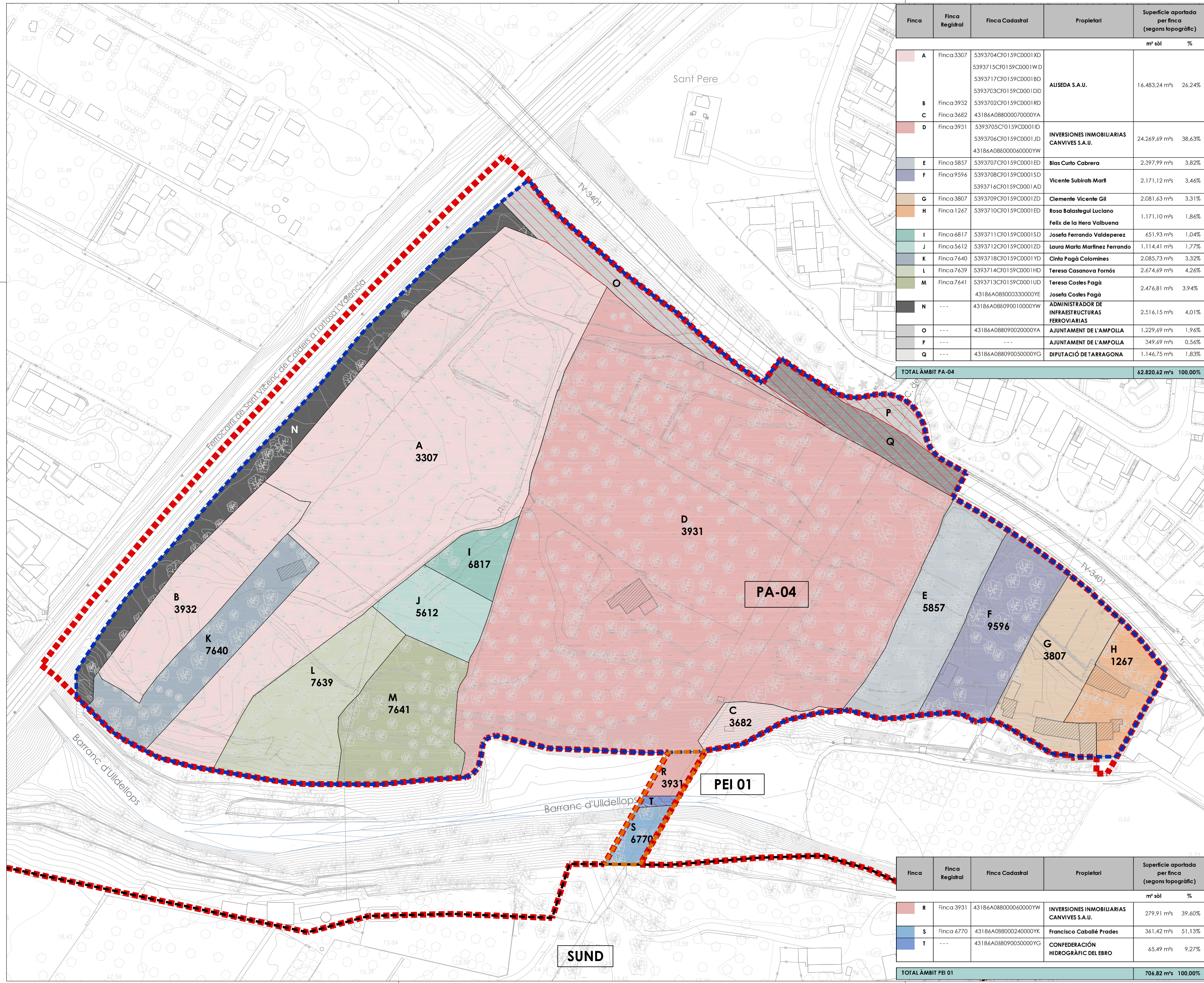
MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA
 EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND
 Situació: Carretera TV-3401 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE
 Data: DESEMBRE 2022

Promotor: AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA
 Referència: U-21.025

0.2
 ORDENACIÓ Ordenació - Gàl·ls PA-04

Aprovacions:
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:





Finca	Finca Registral	Finca Cadastral	Propietari	Superfície aportada per finca (segons topogràfic)	m² sòl	%
A	Finca 3307	5393704CF0159C0001XD 5393715CF0159C0001WD 5393717CF0159C0001BD 5393703CF0159C0001DD	ALISEDA S.A.U.	16.483,24 m²s	26,24%	
B	Finca 3932	5393702CF0159C0001RD	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.	24.269,69 m²s	38,63%	
C	Finca 3682	43186A088000070000YA				
D	Finca 3931	5393705CF0159C0001ID 5393706CF0159C0001JD 43186A088000060000YW				
E	Finca 5857	5393707CF0159C0001ED	Bias Curto Cabrera	2.397,99 m²s	3,82%	
F	Finca 9596	5393708CF0159C0001SD 5393716CF0159C0001AD	Vicente Subirats Marí	2.171,12 m²s	3,46%	
G	Finca 3807	5393709CF0159C0001ZD	Clemente Vicente Gil	2.081,63 m²s	3,31%	
H	Finca 1267	5393710CF0159C0001ED	Rosa Balastegui Luciano Felix de la Hera Valbuena	1.171,10 m²s	1,86%	
I	Finca 6817	5393711CF0159C0001SD	Josefa Ferrando Valdeperez	651,93 m²s	1,04%	
J	Finca 5612	5393712CF0159C0001ZD	Laura Marta Martinez Ferrando	1.114,41 m²s	1,77%	
K	Finca 7640	5393718CF0159C0001YD	Cinta Pagà Colomines	2.085,73 m²s	3,32%	
L	Finca 7639	5393714CF0159C0001HD	Teresa Casanova Fornós	2.674,69 m²s	4,26%	
M	Finca 7641	5393713CF0159C0001UD 43186A088000330000YE	Teresa Costes Pagà Josefa Costes Pagà	2.476,81 m²s	3,94%	
N	---	43186A088090010000YW	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS	2.516,15 m²s	4,01%	
O	---	43186A088090020000YA	AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA	1.229,69 m²s	1,96%	
P	---	---	AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA	349,69 m²s	0,56%	
Q	---	43186A088090050000YG	DIPUTACIÓ DE TARRAGONA	1.146,75 m²s	1,83%	
TOTAL ÀMBIT PA-04				62.820,62 m²s	100,00%	

- - - Àmbit MPOUM
- - - Àmbit PA-04 segons MPOUM
- - - Àmbit PEI 01 segons MPOUM
- - - Àmbit SUND
- Superfícies aportades que no generen dret a aprofitament.

Finca	Finca Registral	Finca Cadastral	Propietari	Superfície aportada per finca (segons topogràfic)	m² sòl	%
R	Finca 3931	43186A088000060000YW	INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A.U.	279,91 m²s	39,60%	
S	Finca 6770	43186A088000240000YK	Francisco Caballé Prades	361,42 m²s	51,13%	
T	---	43186A038090050000YG	CONFEDERACIÓ HIDROGRÀFIC DEL EBRO	65,49 m²s	9,27%	
TOTAL ÀMBIT PEI 01				706,82 m²s	100,00%	

MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA
EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND

Situació Data
 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE DESEMBRE 2022

Promotor Referència
 AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA U-21.025

Escala
 A2 1:1.000
 0 5 10 15m

O.3
ORDENACIÓ Estruc. de la propietat PA-04 i PEI-01

Aprovacions
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva:

ARKU 3 URBAN, SLP
 Carrer de l'Àfrica, 16, 25199, LLEIDA
 T: 973 902 431 - 618 303 817
 arku@arku3.com - www.arku3.com
 marc ribes mesalles.arquitecte

arku3



- ■ ■ Àmbit MPOUM
- ■ ■ Àmbit PA-04 segons MPOUM
- ■ ■ Àmbit PEI 01 segons MPOUM

MODIFICACIÓ DEL POUM DE L'AMPOLLA

EN L'ÀMBIT DEL PA-04 I DELS SECTORS DE SUND X2ND, X3ND, X4ND I X5ND

Situació Data
 Carretera TV-3401 DESEMBRE 2022
 AMPOLLA DE MAR. BAIX EBRE

Promotor Referència
 AJUNTAMENT DE L'AMPOLLA U-21.025

0.4 Escala
 A2 1:1.000 ▲
 0 5 10 15m

ORDENACIÓ Imatge Indicativa PA-04

Aprovacions
 Aprovació Inicial:
 Aprovació Provisional:
 Aprovació Definitiva: