



Projecte:

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA EN LA FINCA "LES OLLES" DE
LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ**

(Tràmit art 48. Decret Llei 1/2010)

Títular:

PEDRO FUMADÓ PORRES

Situació:

Terme municipal de l'AMPOLLA

Exp.:

001/16-PAE

ÍNDEX

1.MEMORIA	3
1.- INTRODUCCIÓ.-	4
1.1. Objecte	4
1.3. Tècnic redactor del projecte.	4
1.4. Justificació	5
2.- MARC LEGAL	5
2.1. Compliment Llei d'Urbanisme i del seu Reglament	5
2.2. Compliment del Planejament d'abast Territorial	5
2.3. Compliment de la normativa urbanística	7
3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ	7
3.1. Finalitat de l'actuació	7
3.2. Justificació del compliment de la compatibilitat urbanística	8
4.- NORMATIVA	9
2.-AVANTPROJECTE	10
1.- DADES DE L'ESTABLIMENT	11
1.1. Situació i accessos	11
1.2. Propietat dels terrenys i dades cadastrals	12
1.3. Característiques del sòl i subsòl	15
1.4. Classificació de l'activitat	16
1.5. Descripció de l'activitat	18
1.6. Descripció de l'activitat	19
2.- MEDI POTENCIALMENT AFECTAT	21
2.1. Delimitació de l'espai físic	21
2.2. Espais naturals i entorn	22
3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	30
3.1. Descripció de les edificacions existents	30
3.2. Descripció dels accessos existents	33
3.3. Descripció de les edificacions a construir	36
4.- MESURES APLICABLES	37
4.1. Mesures de mobilitat sostenible	37
4.2. Mesures per la millora paisatgística	37
5.- CONSIDERACIONS FINALS	38
2.-PLANOLS	39

1.- MEMÒRIA

1.- INTRODUCCIÓ.-

1.1. Objecte

L'objecte del Projecte de la finca "les Olles" de la Ramaderia Pedro Fumadó, és descriure el desenvolupament previst en la finca, per tal de poder complementar l'activitat ramadera actual amb altres activitats tradicionals de les Terres de l'Ebre per tal de fomentar tant els productes elaborats a partir de matèria primera animal i vegetal com la implantació d'un petit museu per explicar les costums i les eines utilitzades en la cria de bous braus.

L'activitat preveu un conjunt de programes i activitats vinculades amb l'activitat ramadera cultural en el lleure, així com l'obertura d'un museu relacionat amb el món taurí i d'una petita agro-botiga on es puguin comprar els productes típics del Delta de l'Ebre.

1.2. Titular

Titular	PEDRO FUMADÓ PORRES
C.I.F.	47824189-J
Domicili social	Avda. Goles de l'Ebre, núm. 131
Localitat	43580 – DELTEBRE
Província	Tarragona
Telf. de contacte	626 218 955

1.3. Tècnic redactor del projecte.

Enginyeria		
Nom fiscal	ENATE ENGINEYERIA S.L.P.	
CIF	B-43.945.658	
Telèfon	977 700 384	
Adreça	C/ Sebastià Joan Arbó, 76 (baixos)	
Localitat	43870 AMPOSTA	
Projectistes	Joan Gabriel Talam Maigí	Rafel Cornet Torta
Titulació	Enginyer Tècnic Industrial	Enginyer Tècnic Industrial
Nº Col·legiat	14.430-T	15.341-T
Tècnic redactor	Joan Gabriel Talam Maigí	

1.4. Justificació

D'acord amb l'informe emès per la CUTE de data 29 de maig de 2019, es va indicar que cal tramitar el present projecte d'actuació específica per tal de portar a terme les activitats proposades.

D'acord amb l'article 50 del D 64/2014 de 13 de maig, es redacta un projecte d'actuació específica que detalli les actuacions a desenvolupar a fi d'obtenir l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Aquest document dóna compliment al contingut determinat per l'article 50.1.a del D64/2014:

a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.

2.- MARC LEGAL

2.1. Compliment Llei d'Urbanisme i del seu Reglament

L'article 47.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que:

« 6. En sòl no urbanitzable, ultra les actuacions d'interès públic a què es refereix l'apartat 4, només es poden admetre coma noves construccions, respectant sempre les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable:

a) Les construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica.

2.2. Compliment del Planejament d'abast Territorial

Segons el Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre, l'àmbit del projecte es troba classificat com Sòl no urbanitzable de Protecció Especial: Espais inclosos en el PEIN: Parc Natural del Delta de l'Ebre.

3. En els espais de protecció especial, només es poden autoritzar les següents edificacions de nova planta o ampliació de les existents:

a) Les que tenen per finalitat el coneixement o la potenciació dels valors objecte de protecció o la millora de la gestió de l'espai en el marc dels objectius de preservació que estableix el Pla, la qual cosa comporta el compliment de les especificacions que s'assenyalen al punt 7 del present article. Aquestes edificacions corresponen al tipus A de l'article 2.11.

b) Les edificacions i ampliacions que podrien ser admissibles d'acord amb el que estableix l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme, quan es compleixin les condicions i exigències que assenyalen els apartats 4, 5, 6 i 7 del present article per tal de garantir que no afectaran els valors que motiven la protecció especial d'aquests espais. Aquestes edificacions corresponen als tipus B i C de l'article 2.11.

Les edificacions que puguin derivar-se de plans i projectes que afectin de forma apreciable els espais que formen part de la Xarxa Natura 2000 han de ser avaluades atenent a les condicions legals específiques.

4. En els espais assenyalats de protecció especial que es destinin a activitats agràries, s'entén com a edificacions motivades per la millora de la seva gestió aquelles que preveuen el punt 6 a i b de l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles concordants del Reglament corresponent (Decret 305/2006).

2.3. Parc Natural

D'acord amb el Decret 332/1986 de 23 d'octubre, sobre declaració del Parc Natural del Delta de l'Ebre i de les Reserves Naturals Parcials de la Punta de la Banya i de l'Illa de Sapinya, en el seu art 4 es defineix:

h) Només podran realitzar-se noves construccions de caràcter permanent, dins d'aquestes zones, quan resultin necessàries per a la realització de les activitats contemplades en l'apartat a) d'aquest article, o per a la de les activitats pròpies del Parc Natural.

Apartat a) les activitats agrícoles, d'aqüicultura i, en general, les activitats tradicionals.

2.4. Compliment de la normativa urbanística

D'acord amb el POUM de l'Ampolla i amb el text refós del POUM pel que fa a la normativa del sòl no urbanitzable, classifica aquest sòl com a Sòl no urbanitzable de Protecció Especial, amb qualificació d'espais inclosos dins del PEIN.

Justificació per ubicar el projecte en Sòl de protecció especial:

El projecte s'emplaça en la finca "les Olles" on actualment s'està portant a terme l'activitat de cria extensiva de braus. Actualment, degut a la llarga tradició dels bous a les Terres de l'Ebre, es preveu complementar l'activitat existent amb altres activitats tradicionals relacionades amb el món taurí, i donar a conèixer així tant els seus orígens, les seves tradicions i l'explicació morfològica dels diferents tipus de braus que es crien en aquesta finca i s'exhibeixen arreu dels municipis de la zona.

El projecte es considera de gran interès social pel seu punt d'atracció de visitants i zona d'esbarjo. L'activitat de caràcter lúdic i cultural posa en valor l'espai natural i convida a la convivència amb el patrimoni natural amb activitats respectuoses amb l'entorn.

Aiximateix, es potenciarà la promoció i venda de productes típics de les TTEE, així com la promoció de productes agroalimentaris com xoriço, paté o cecina de bou, un producte vinculat amb la ramaderia i que actualment s'està promocionant en fires de tot el territori.

3.- JUSTIFICACIÓ DE L'ACTUACIÓ

3.1. Finalitat de l'actuació

La finalitat de l'actuació, és poder complementar l'activitat existent de cria de braus amb altres activitats de lleure i culturals a partir de la implantació d'un museu on es podrà gaudir dels orígens i tradicions taurines a la zona, explicacions morfològiques dels diferents tipus de braus i una agro-botiga amb productes típics de les Terres de l'Ebre. Amb aquests nous usos es preveu aconseguir potenciar i atraure visitants tant a les pròpies instal·lacions com al Delta de l'Ebre en general, on es podrà gaudir de visites guiades amb grups reduïts per veure com es porta a terme la cria de braus. Considerem que aquesta activitat desenvolupa dos dels principals pilars de l'estratègia del parc natural, com són les activitats culturals i les activitats recreatives, essent respectuosos amb l'entorn.

3.2. Justificació del compliment de la compatibilitat urbanística

L'ús recreatiu i cultural que es preveu desenvolupar en la finca està previst en el planejament territorial.

La proposta s'acull als objectius prevists en el marc del sistema d'espais oberts pel desenvolupament d'activitats que aportin valor al sistema d'espais naturals, coincidint amb el planejament municipal.

El projecte preveu l'adequació dels espais d'esplanades amb elements desmuntables i amb materials respectuosos amb l'entorn (acabats amb fusta). Es preveu la construcció d'una nova edificació, que estarà compartimentada per ubicar la zona de museu, agro-botiga i serveis públics al conjunt de visitants.

A més d'oferir les activitats pròpiament dites en la present memòria, en la mateixa finca es disposarà d'un Punt d'informació Turística, on els visitants podran rebre tot tipus d'informació de les activitats i visites guiades que poden realitzar arreu de les Terres de l'Ebre, promocionant així el turisme i els productes de la terra. Aquestes activitats preveuen circuits i recorreguts per camins del parc natural, fent que el parc actuï com a plataforma d'accés a la finca d'una forma original en el marc d'una experiència singular, còmode, ecològica, tranquil·la i propera amb la natura.

En el document «Estudi d'impacte i integració paisatgística» es detallen els condicionants en matèria paisatgística i compliment dels condicionants recollits per l'organisme competent en la matèria. El projecte preveu les mesures determinades en matèria de mobilitat, i condicionament de l'espai de serveis públics. També preveu la instal·lació d'una micro-depuradora que costejarà el titular de les instal·lacions.

4.- NORMATIVA

Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

2002 Llei 2/2002, d'urbanisme (14 de març)

2004 Llei 10/2004, de modificació de la Llei 2/2002

2005 Decret 1/2005, de 26 juliol, per la qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme

2009 Llei 26/2009, de 23 desembre, de mesures fiscals i financeres

2010 Decret legislatiu 1/2010, de 3 agost, Text refós de la Llei d'urbanisme

2011 Llei 7/2011, de 27 juliol, de mesures fiscals i financeres

2012 Llei 3/2012, de 22 febrer, modificació del Text refós de Llei d'urbanisme

2014 Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic (modificacions puntuals)

2015 Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives (modificacions puntuals)

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.

Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Decret 332/1986, de 23 d'octubre sobre Declaració del Parc Natural del Delta de l'Ebre.

Aquest Reglament segueix sent vigent en tot allò que no ha estat derogat pel Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

POUM de l'Ampolla i Text Refós per la regulació del sòl NO Urbanitzable

2.- AVANTPROJETE

1.- DADES DE L'ESTABLIMENT

1.1. Situació i accessos

L'activitat es porta a terme actualment en una finca rústica anomenada "les Olles", la qual està formada per diferents parcel·les (es descriuen a continuació), en el polígon 25, amb una superfície cadastral d'unes 10,0568 Ha. Es troba aproximadament a uns 2,6 km en línia recta de la zona urbana més propera.

Coordenades U.T.M.
X = 305.350
Y = 4.517.049

L'accés a la finca es realitza sortint de l'Ampolla cap a Deltebre per la carretera TV-3401. En arribar a l'encreuament amb el desaigües del Canal Vell, cruïlla amb la carretera del Mas i el Camí del Bordissal, ens trobem amb el Mas de Mas, pel qual entrarem per un camí de terra particular que discorre paral·lel al desaigüe del Canal Nou i a uns 300 metres tenim l'entrador a la finca de "les Olles".



1.2. Propietat dels terrenys i dades cadastrals

Els terrenys on es desenvolupa actualment l'activitat de cria de braus, són propietat del senyor Pedro Fumadó, i actualment no es preveu ampliar la zona d'actuació, sinó que solament es preveu oferir noves activitats en la finca existent.

A continuació es detalla un resum de les parcel·les que integren la finca de "les Olles", totes en el terme municipal de l'Ampolla:

Referència cadastral	43186A025000730000YJ
Parcel·la	73
Polígon	25
Superfície	3,9784 Ha

Referència cadastral	43186A025000720000YI
Parcel·la	72
Polígon	25
Superfície	1,6712 Ha

Referència cadastral	43186A025000710000YX
Parcel·la	71
Polígon	25
Superfície	0,5686 Ha

Referència cadastral	43186A025001190000YL
Parcel·la	119
Polígon	25
Superfície	0,7311 Ha

Referència cadastral	43186A025000670000YD
Parcel·la	67
Polígon	25
Superfície	3,7491 Ha

Referència cadastral	43186A025000660000YR
Parcel·la	66
Polígon	25
Superfície	0,1609 Ha

Referència cadastral	43186A025000650000YK
Parcel·la	65
Polígon	25
Superfície	1,1489 Ha

Referència cadastral	43186A025000640000YR
Parcel·la	64
Polígon	25
Superfície	0,8204 Ha

Referència cadastral	43186A025000630000YM
Parcel·la	63
Polígon	25
Superfície	0,4866 Ha

Referència cadastral	43186A025000620000YF
Parcel·la	62
Polígon	25
Superfície	0,0871 Ha

Referència cadastral	43186A025000550000YQ
Parcel·la	55
Polígon	25
Superfície	0,9182 Ha

Referència cadastral	43186A025001310000YR
Parcel·la	131
Polígon	25
Superfície	0,4681 Ha

Referència cadastral	43186A025000560000YP
Parcel·la	56
Polígon	25
Superfície	0,0659 Ha

Referència cadastral	43186A025001300000YK
Parcel·la	130
Polígon	25
Superfície	0,0777 Ha

Referència cadastral	43186A025000570000YL
Parcel·la	57
Polígon	25
Superfície	0,9081 Ha

Referència cadastral	43186A025000610000YT
Parcel·la	61
Polígon	25
Superfície	0,8526 Ha

Referència cadastral	43186A025000540000YG
Parcel·la	54
Polígon	25
Superfície	6,5504 Ha

Referència cadastral	43186A025000530000YY
Parcel·la	53
Polígon	25
Superfície	1,7089 Ha

Referència cadastral	43186A025000520000YB
Parcel·la	52
Polígon	25
Superfície	0,3614 Ha

Referència cadastral	43186A025000470000YW
Parcel·la	47
Polígon	25
Superfície	0,8657 Ha

Referència cadastral	43186A025000520000YB
Parcel·la	52
Polígon	25
Superfície	0,3614 Ha

Referència cadastral	43186A025000580000YT
Parcel·la	58
Polígon	25
Superfície	0,0625 Ha

Referència cadastral	43186A025000600000YL
Parcel·la	60
Polígon	25
Superfície	0,0387 Ha

Referència cadastral	43186A025000680000YX
Parcel·la	68
Polígon	25
Superfície	0,0086 Ha

SUPERFÍCIE TOTAL FINCA	
16,4290 Ha	

1.3. Característiques del sòl i subsòl

Es tracta d'una zona amb relleu totalment pla i anivellat, amb sòl de tipus deltaic, amb absència de pedregositat. La seva cota d'altitud és de 4,40 metres sobre el nivell del mar.

Classificació del sòl: la zona on ens trobem queda classificada com a sòls (Qpa) del Cenozoic Quaternari, amb sorres, llims, argiles i sòls vegetals. Plana al·luvial i deltaica.

Holocé: la major de la superfície amb sòls (Qmd), torba amb intercal·lacions de lutites i sorres fines. Maresmes degradables.

1.4. Classificació de l'activitat

L'activitat existent que s'hi està portant a terme, es va legalitzar l'any 2003, i es va classificar de la següent manera:

Al tractar-se d'una activitat ramadera de tipus extensiu, no li és d'aplicació el Decret 136/1999 de 18 de maig, pel qual s'aprova el "Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la Intervenció Integral de l'administració ambiental II.AA i s'en adapten els seus annexes, ja que únicament es regulen les activitats de tipus intensiu.

Si més no, per semblança, es va considerar la seva inclusió en l'Annex II.1 (Activitats sotmeses a Llicència Ambiental), en el següent epígraf:

11.- Activitats agroindustrials i ramaderes

11.1 Instal·lacions ramaderes destinades a cria semiintensiva (*) que disposin:

11.1.1 Places de bestiar porcí i/o boví, de diferents aptituds especificades en qualsevol dels annexes d'aquesta Llei, la suma dels quals estigui entre $500 \geq \text{URP} > 3$

(*) en aquest cas no es tracta de tipus intensiu, sinó que és extensiu.

Actualment, d'acord amb la **Llei 20/2009** i la Llei 16/2015, la present activitat queda classificada en l'**Annex III**, amb el codi:

11.- Activitats agroindustrials i ramaderes

11.1 Instal·lacions ramaderes destinades a cria intensiva de:

11.1.j) Places de bestiar porcí i/o boví, de diferents aptituds, tinguin o no places per a altres espècies animals, excepte si disposen de places d'aviram, la suma de les quals sigui (URP), definides a partir de les equivalències de procediment entre instal·lacions que estableix la Directiva 2008/1/CE, i prenent com a base de referència el vacuum de llet (1 URP = 1 plaça de vacuum de llet), la suma dels quals estigui entre $500 \geq \text{URP} > 3$

Pel que fa a la nova activitat que es preveu portar a terme, aquesta es considera regulada d'acord amb el **Decret 112/2010**, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

Activitat a desenvolupar: **Explicacions morfològiques del bestiar, museu i agro-botiga.**

Tot i que la present activitat no queda classificada explícitament dintre de l'Annex I del present Reglament, per similitud considerem que es tracta d'una activitat cultural, recreativa i de lleure, i de Pública Concurrència, en el seu punt IV hi trobem la regulació supletòria de determinats espectacles públics i activitats recreatives, on tenim:

IV.d) Espectacles amb ús d'animals. Aquests espectacles s'han de realitzar d'acord amb el que disposi la normativa específica en aquesta matèria.

Tipologia dels espectacles i de les activitats recreatives (Annex I; apartat V del Decret 112/2010):

La present activitat es considera de caràcter ordinari, ja que es podrà realitzar de manera habitual en un establiment fix, tot i que es preveu que siguin de temporada.

Classificació pel seu aforament (Annex I; apartat VII del Decret 112/2010):

La present activitat quedarà classificada com:

a) de baix aforament, quan aquesta no supera les 150 persones

1.5. Descripció de l'activitat

A part de la cria de braus que s'està portant a terme actualment en l'establiment, es preveu desenvolupar-hi les següents activitats:

- a) **Explicacions morfològiques:** a la present finca hi ha existent una petita plaça que fan servir actualment per la selecció dels braus que posteriorment es porten a fer els correbous de les localitats que ho sol·liciten habitualment per les seves festes patronals. Es preveu utilitzar aquesta zona per mostrar els diferents tipus de bestiar al públic assistent (mitjançant visites de grups concertades prèviament), on s'explicarà el tipus de bestiar, cria, hàbitat, habilitats, característiques,
- b) **Museu:** Actualment el propietari de la ramaderia disposa de gran nombre de fotos, objectes i peces de museu que no es poden mostrar al públic per manca d'un lloc adient per la seva visita. Així es preveu construir un petit museu d'uns 44,04 m², on s'exposaran totes aquestes peces i s'acompanyarà als visitants amb una visita guiada per fer-los les explicacions oportunes de la tradició dels bous i correbous als municipis de les Terres de l'Ebre.
- c) **Agro-botiga:** Al costat mateix del museu, es preveu la construcció d'una agro-botiga d'uns 44,36 m². En aquesta zona hi haurà a la degustació i venda d'embotit de brau. Actualment l'Associació de Criadors de Braus de les Terres de l'Ebre estan promocionant arreu del territori el consum de xoriço, paté i cecina de bou per tal de regenerar el sector i restar-li dependència dels correbous.
- d) **Passeig en carro:** Al tractar-se d'un finca amb una superfície extensa i al criar els animals mitjançant cria extensiva, on els braus estan solts per la finca, la qual disposa de diferents tancaments per separar-los depenentment de la tipologia que pertanyin, es preveu oferir la possibilitat de realitzar passejades amb carro per l'interior de la finca (grups de 6-8 persones), per tal que puguin veure pasturar els braus en el seu hàbitat natural.
- e) **Serveis:** Al costat mateix de l'agro-botiga es preveu la construcció d'uns 30,56 m², els quals es destinaran a lavabos per al públic que vingui a gaudir de les instal·lacions. Hi haurà diferents compartiments (homes, dones, minusvàlids).

1.6. Descripció de l'activitat

a) Programació interna

Protocols interns de l'equip de monitors abans i després de tancar el parc. Aquesta programació es realitza per aconseguir un bon manteniment de les instal·lacions, un manteniment del material d'explotació òptim, tant com el manteniment i neteja de l'espai explotat, amb la fi de donar una bona imatge i qualitat de servei a l'usuari.

Abans d'obrir el parc:

1. Revisió de les instal·lacions. Revisar les instal·lacions seguint un protocol de manteniment.
2. Revisió de l'espai d'explotació que no hi hagin branques per terra, recollir la brossa i controlar que les tanques estiguin correctes.
3. Fer el manteniment de les instal·lacions.
4. Omplir els fulls de protocol
5. Netejar els lavabos.

Migdia:

6. Netejar els lavabos i neteja del sòl.

Tancament:

7. Pujar els accessos de les instal·lacions.
8. Control i revisió del material d'explotació.

b) Programació externa

- Programació de les activitats en funció dels diferents públics:
- Públic de caps de setmana: Famílies, joves, celebracions d'aniversaris, ...
- Públics en dies laborals: Centres educatius i empreses.

Les reserves es podran realitzar per via telèfon o per e-mail. Tanmateix també s'oferirà packs entre diferents activitats i àpats en el restaurant del parc.

Centres educatius:

Escoles de primària, instituts, centres de cicles formatius, esplais.

Per aquest públic es realitza un programa especial amb uns objectius més concrets de fons i forma.

Tant els centres educatius com els esplais, estem parlant d'un públic jove, el qual s'intenta que amb les mateixes activitats puguin gaudir d'un dia de natura, conèixer part de les tradicions i cultura de les nostres terres i poder veure pasturar els braus en el seu hàbitat natural, amb total tranquil·litat, així com veure exhibicions i explicacions morfològiques d'aquests tipus de bestiar.

Caps de setmana i festius:

El caps de setmana i festius s'englobarà el públic en general. Usuaris que hagin realitzat la reserva anteriorment per via telèfon o mail. Aquest públic pel format de les activitats de les instal·lacions seria majoritàriament per a famílies.

Visites turístiques:

Aprofitant la tendència que té el món taurí vers el turisme estranger, es preveu realitzar actes concertats amb tour-operadors per realitzar una visita guiada a les nostres instal·lacions. Cal tenir en compte que les instal·lacions tindran un aforament màxim d'unes 100 persones.

2.- MEDI POTENCIALMENT AFECTAT

2.1. Delimitació de l'espai físic

L'àmbit es troba identificat a través dels límits de la propietat de la finca. Aquest preveu la construcció d'una zona destinada a museu, agro-botiga i serveis, els quals s'ubicaran prop de l'accés principal de la finca, i alineats amb la cara sud del magatzem principal existent, amb la finalitat que quedin integrats en la zona de construccions existents, i no crearan cap impacte sobre la resta de la finca.

L'àmbit es troba a tocar amb els accessos principals i zona d'aparcament, fet que en facilita l'arribada i flux de visitants.

La zona de l'edificació existent i les esplanades de l'entorn jugaran un paper a l'hora d'estructurar els recorreguts dels usuaris i els serveis.



L'activitat d'explicacions morfològiques, meseu i agro-botiga es realitzarà tot on actualment està la plaça i una esplanada de terra, prop de l'entrada a la finca. Per la resta de la finca, solament es realitzaran visites en carro per a grups reduïts (6 o 8 persones), i no podran baixar del mateix durant la seva visita, així evitarem qualsevol efecte negatiu sobre l'ecosistema.

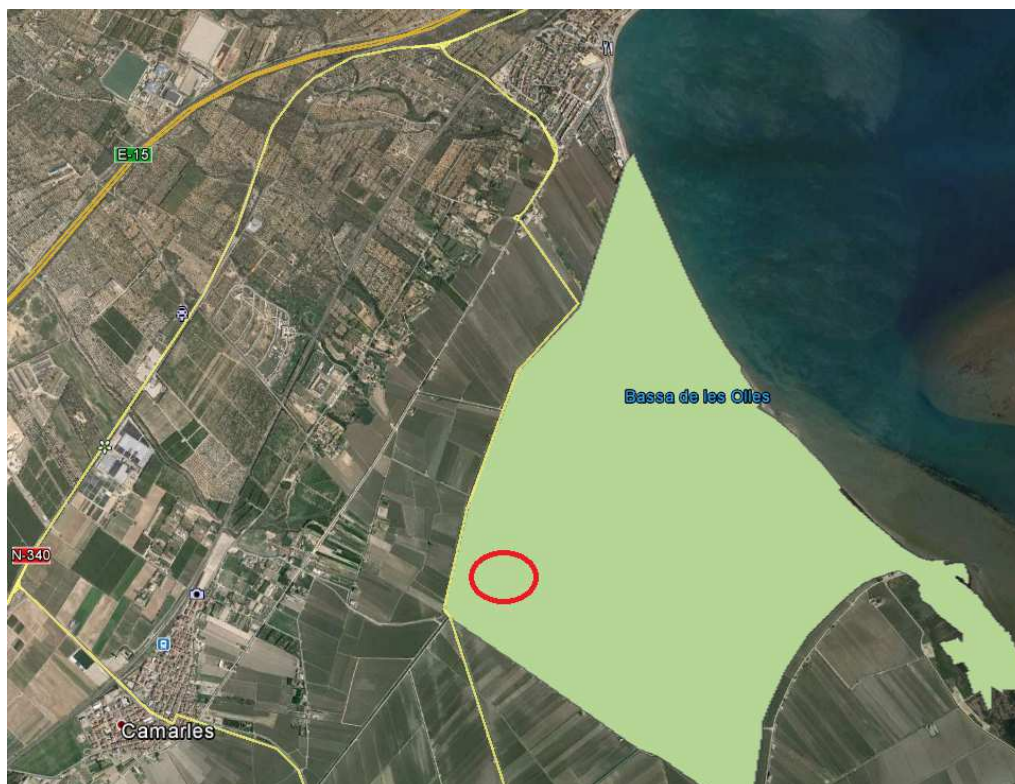
També cal tenir en compte que no es preveu acollir a grups nombrosos, amb la qual cosa s'ha limitat a un aforament màxim de 100 persones, de forma que es podrà realitzar una atenció més personalitzada i poder crear dinàmiques de grups.

Es definirà una zona perimetral per les passejades en carro, i camins interiors existents, de forma que no serà necessari realitzar cap nou camí ni accessos diferents dels existents actualment.

2.2. Espais naturals i entorn

La present finca es troba ubicada en una zona especial, la qual queda dintre de les següents zones:

- Espais Naturals de Protecció Especial
- Pla d'espais d'interès natural
- Xarxa Natura 2000



Medi físic

El delta de l'Ebre presenta una realitat molt particular, en el sentit que neix d'acord amb l'aportació i la destrucció de sediments del riu Ebre, la qual cosa el converteix en un espai molt subjecte als canvis, geològicament parlant. Es va formar i modelitzar a partir dels processos dinàmics del riu, influenciats, a més a més, per la deriva litoral que mou i distribueix els sediments aportats a la seva desembocadura. Així, el resultat és l'equilibri de forces entre la dinàmica fluvial i litoral.

Es tracta de la formació deltaica més important de la Mediterrània occidental i presenta un territori extremadament pla d'aproximadament 320 km², que inclou dues badies, formades per la punta del Fangar (al nord) i la punta de la Banya (al sud), que en el seu conjunt confereixen al Delta una singular i inconfusible forma. Aquestes puntes són fletxes marines que tenen lloc com a conseqüència de la redistribució de sediments que fa la mar, a causa a l'esmentada deriva litoral.

El Delta compta amb dues grans llacunes internes, l'Encanyissada i la Tancada, que es van formar com a resultat del tancament de dos calaixos que comunicaven amb la badia dels Alfacs. El Delta és nodrit i vertebrat pel riu Ebre, que el travessa des de la població d'Ampostà fins al cap de Tortosa.

L'Ebre, a més, té una segona desembocadura, anomenada la gola de Migjorn. Entre aquestes dues desembocadures hi ha la singular illa de Buda.

El Delta de l'Ebre es defineix geològicament com una costa deltaica progradant. No presenta afloraments rocosos i les platges sorrenques s'estenen al llarg de tota la seva costa, des de l'Ampolla fins a Sant Carles de la Ràpita. En conseqüència, el Delta és un espai molt interessant per a estudiar els factors naturals dinàmics que acompanyen la formació d'una zona deltaica. Especialment interessant resulta l'estudi d'aquest sistema dins la plataforma catalanavalentina.

La formació del Delta s'inicià a partir de la darrera glaciació, quan va ascendir el nivell del mar en diferents etapes. L'actual Delta es troba també en un procés d'equilibri dinàmic, en el qual el riu aporta aproximadament unes 3.000 tones de material sedimentari que cada any la mar Mediterrània redistribueix amb la seva força erosiva al llarg de la costa del Delta. Així, el Delta és el resultat de tots aquests processos, juntament amb els de l'acció antròpica, que ha transformat força el paisatge d'aquesta plana (en especial, el cultiu de l'arròs).

Per tant, actualment el Delta es forma a la seva plana al·luvial, que es caracteritza per la presència de diferents tipus de sòls de diferent textura i gradient de salinitat.

Pel que fa als seus sòls, cal assenyalar que al Delta, malgrat presentar força homogeneïtat en el seu relleu, es caracteritzen en diferents unitats. Així doncs, a les riberes fluvials, on l'aigua du més força, així com a les costes marines (les platges del Delta), els sòls són de naturalesa sorrenca. En canvi, hi ha sòls de caràcter llimós i argilós a l'interior de les badies (el Fangar i els Alfacs) i a les cares més internes del Delta, com ara als arrossars, i a les àrees de rereduna. Les característiques físiques i bioquímiques d'aquests sòls (sobretot el seu grau de salinitat) condicionen una zonació típica del paisatge deltaic.

D'altra banda, com que el Delta es va formar amb una certa celeritat (geològicament parlant), es van originar extenses llacunes amb un desguàs insuficient. Aquest ambient va propiciar el desenvolupament abundós de la vegetació helofítica, que va provocar l'acumulació de restes orgàniques vegetals. Aquesta matèria orgànica, en sedimentar en grans quantitats, va provocar el rebliment d'aquestes llacunes i aiguamolls, fent-los desaparèixer i creant extenses zones de terrenys turbosos. La singularitat dels biòtops del Delta desemboca en una gran riquesa natural, tant pel que fa a la seva vegetació, com a la fauna i l'extrema riquesa i productivitat. Les característiques climàtiques més influents al delta de l'Ebre són la baixa oscil·lació tèrmica i l'elevada humitat relativa, provocada per les extenses masses d'aigua que envolten el sistema deltaic i per l'evaporació de les làmines d'aigua dels arrossars, així com per les fortes ràfegues de vent freqüents a la zona.

Vegetació i flora

La peculiaritats morfològiques i geològiques del Delta, associades a la seva dinàmica entre el riu i el mar, generen ambients difícils de trobar en altres zones de la costa catalana. És per això que també la seva vegetació i la seva flora són peculiars, en el sentit que, si bé moltes vegades no es tracta d'endemismes, sí que al Delta hi ha comunitats i espècies que no estan tan ben representades en altres indrets.

Hi figuren un total de 515 espècies de plantes superiors, algunes de les quals de gran singularitat. Per exemple, la *Limoniastrum monopetalum* és una plumbaginàcia nord-africana molt rara a Catalunya, o bé *Zygophyllum album*, una espècie sahariana que té l'única localitat europea al Delta. Altres espècies que cal remarcar són: *Polygonum salicifolium*, *Bergia aquatica*, *Zostera marina*, *Cymodocea* sp., *Linderia dubia*, etc. Els ambients de dunes tenen un elevat índex de diversitat d'espècies al Delta.

D'altra banda, la badia del Fangar a l'hemidelta nord, juntament amb la badia dels Alfacs a l'hemidelta sud, així com les zones de mar obert, constitueixen ambients molt adequats per al desenvolupament d'una interessant comunitat d'algues típiques de costes sorrenques amb influència deltaica, entre les quals hi ha la *Corallina elongata*, *Lythophyllum incrustans* i altres taxons de la família de les ulvàcies (gèneres *Ulva*, *Caulerpa* i *Enteromorpha*).

Les grans extensions de sorral del Delta, en contacte directe amb la mar, generen una zonació característica per la vegetació. Els ambients sorrencs i dunars es troben també ben representats al delta, tenint com a màxims exponents les comunitats de borró (*Ammophiletum arundinaceae*) i les de jull de platja (*Agropyretum mediterraneum*). A aquestes formes, les acompanyen algunes comunitats de platja i rereduna (*Glaucio-Cakilion*), com la jonquera amb cesquera (*Eriantho-Holoschoenetum australis*) o la de crucianel•la marina (*Crucianelletum maritimae*). També hi ha comunitats de nitròfiles de platja i rereduna, com ara la de cascall marí (*Hypochoerido-glaucietum flavi*), o poblaments de tamarius. Cal subratllar també la presència de diverses espècies del gènere *Limonium*, com ara *Limonium bellidifolium*, *Limonium ferulaceum* o *Limonium densissimum*.

Els canyissars (*Phragmition australis*) i els herbassars alts d'aiguamoll (*Magnocaricion elatae*), dominats per les ciperàcies, estan presents al voltant de les llacunes. Els canyissars estan formats pel senill (*Phragmites communis* ssp. *australis*) o bé per la canya vana (*Phragmites communis* ssp. *isiacus*).

A les zones salines amb presència de llims, hi trobem salicornars subarbuscous (*Arthrognemion fruticosi*) i herbacis (*Thero-Salicornion*), així com comunitats de limòniums i donzell marí (*Limoniastrion monopetalii*) amb una comunitat característica del Delta (*Zygophyllo-Limonietum*), o de jonqueres (*Juncion maritimi*).

Pel que fa a les comunitats aquàtiques, prosperen a la mar els alguers i herbassars de fanerògames marines (*Posidonia*). D'altra banda, són presents les comunitats d'hidròfits natants (*Lemnion minoris*) i comunitats arvenses dels arrossars (*Cypero-Ammanietum-coccineae*, *Ecliption albae*,...)

En algunes illes fluvials, com l'illa de Sapinya, hi ha encara bones mostres de bosc de ribera, representats per salzedes (*Salicion triandrae-fragilis*) o alberedes (*Populion albae*), les quals contenen tot sovint espècies com el lligabosc de riu (*Lonicera biflora*) o *Lysimachia vulgaris*.

En resum, el paisatge i les comunitats vegetals del delta de l'Ebre són un excel·lent exemple de la vegetació lacustre i litoral de Catalunya, que inclou alhora algunes singularitats de gran importància des del punt de vista de la biodiversitat.

Fauna

L'extremada riquesa d'ambients i la gran dosi nutritiva de les aigües de l'Ebre en interacció amb la mar generen una gran riquesa faunística tan d'invertebrats com de vertebrats, entre els quals hi tenen una gran importància els ocells. Hi ha una gran diversitat d'ambients deltaics que acullen espècies molt interessants des del punt de vista de la zoogeografia.

Quant als invertebrats, a les aigües salobres de les llacunes interiors i/o les badies hi ha organismes com ara els llagostins (*Penaeus kerathurus*) i alguns mol·luscs, com *Unio mancus*, amb les úniques poblacions a tot Catalunya. D'altra banda, en aigües de caràcter menys salobre, hi viu la sangonera (*Hirudo medicinalis*) o el cranc de riu americà (*Procambarus clarkii*). Aquesta última espècie sovint pot representar una amenaça per a algunes espècies autòctones i és objecte de controls periòdics. Els mosquits (amb diferents espècies presents al Delta) són uns altres dels organismes més característics d'aquest ambient.

La fauna entomològica és representada per molts grups diferents, entre els quals cal remarcar els coleòpters localment anomenats iaïos dels arrossars (*Hydrophilus*), així com la *Pimelia* dels arrossars. A les zones sorrenques també hi habiten espècies singulars típiques d'ambients secs i desèrtics, com ara el caràbid *Cicindela circumdata*, el tenebrionid *Dendarus schusteri* o l'heteròpter *Pentacola sphacelata*. Els lepidòpters també tenen els seus representants singulars, com ara *Pelusia plumosa* i *Pelusia obtusa*.

Pel que fa als vertebrats, la diversitat dels ambients aquàtics permet la presència de nombroses espècies de rèptils i amfibis, com ara les serps d'aigua (*Natrix natrix* i *Natrix maura*), la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*) i la tortuga d'estany (*Emys orbicularis*). Tot i que és una espècie introduïda, cal esmentar la presència d'una població de tortuga mediterrània (*Testudo hermannii*) a la punta de la Banya. Pel que fa als amfibis, cal esmentar la presència d'espècies com el gripau d'esperons (*Pelobates cultripipes*), la reineta (*Hyla meridionalis*), el tritó verd (*Triturus marmoratus*) i el tritó palmat (*Triturus helveticus*). Per a aquestes espècies, els hàbitats aquàtics constituïts per sistemes limnològics d'aigües salades, salobres (llacunes litorals) i dolces oligotròfiques (ullals) són d'especial interès.

El Delta és una de les poques zones estuàriques de tota la península Ibèrica i un Espai que presenta un dels escenaris més interessants de tot Catalunya pel que fa a la diversitat d'espècies de peixos. Aquestes espècies es distribueixen per tot el conjunt de sistemes aquàtics, segons les seves característiques i, sobretot, el seu gradient de salinitat, un dels factors limitants més importants. Les llacunes litorals són molt riques des del punt de vista de la productivitat econòmicopesquera i són un hàbitat molt interessant per a les espècies que colonitzen les aigües salobres. Algunes espècies interessants des del punt de vista de la conservació són el fartet (*Aphanius iberus*), la bavosa de riu (*Blennius fluviatilis*), l'espínós (*Gasterosteus aculeatus*), la madrilla (*Chondrostoma toxostoma*), el barb comú (*Barbus graellsii*), el llopet de riu (*Cobitis taenia*) o la saboga (*Alosa fallax*) entre d'altres.

En les últimes dècades han anat apareixent al Delta espècies com el Silur (*Silurus glanis*), introduït amb finalitats de pesca esportiva en embassaments aigües amunt (per exemple, a Mequinensa) i que han colonitzat l'ambient deltaic. Una altra espècie, d'introducció més antiga, però no menys important, és la gambússia (*Gambusia holbrooki*), que cal subratllar per la forta competència que exerceix sobre algunes espècies com ara el fartet o el samaruc (*Valencia hispanica*), actualment amb cap població natural dins el Delta, però que és objecte d'un pla de cria en captivitat per part del Parc Natural del Delta de l'Ebre.

Resulta també de gran interès la formació d'una comunitat d'ictiofauna pròpia de les zones d'estuaris, a causa de la seva evolució adaptativa, que li permet adaptar-se als canvis en la salinitat. Pel que fa a les espècies marines, cal remarcar la llissa (*Liza ramada*), el corball (*Ombrina cirrosa*), el reig (*Jonhies regius*), el moll (*Mullus surmulletus*), la llissa llobarrera (*Mugil cephalus*) o la orada (*Sparus aurata*), localment coneguda com moixarra.

En el grup dels mamífers, cal assenyalar la presència de la mussaranya nana (*Suncus etruscus*). Pel que fa als quiròpters, cal esmentar la presència al Delta del ratpenat de ferradura mitjà (*Rhinolophus mehelyi*) i altres espècies, com el ratpenat d'aigua (*Myotis daubentonii*).

L'avifauna és segurament el grup de vertebrats que més ressò i importància dona al conjunt del delta de l'Ebre. La població d'aus aquàtiques representa aproximadament un 90 % del total català; i el conjunt d'ànecs i limícoles més d'un 60 %. A causa de la gran diversitat d'ambients, alberguen aproximadament unes 20 espècies d'ocells que tenen el delta de l'Ebre com l'únic indret de nidificació a tot Catalunya, algunes de les quals fins i tot a tota la península Ibèrica. El Delta es constitueix en una àrea de vital importància per a l'hivernada, la reproducció i el repòs durant la migració per a moltes espècies d'ocells.

Per exemple, la perdiu de mar (*Glareola pratincola*) té el delta de l'Ebre com l'únic punt de reproducció a tot el Catalunya. La punta de la Banya acull la colònia reproductora més important de gavina corsa (*Larus audouinii*) a tot el món, amb aproximadament un 70% del total de parelles. En els darrers anys, també s'hi han instal•lat diversos milers de parelles de flamencs, que tenen, juntament amb la Laguna de Fuentedepiedra (Màlaga), un dels punts de reproducció més importants de la península Ibèrica.

La punta del Fangar presenta també una important colònia de cria de xatrac becllarg (*Sterna sandvicensis*) i un nombre gens negligible de parelles de gavina capblanca (*Larus genei*) . Dins el grup d'espècies remarcables, cal esmentar la presència del capó reial (*Plegadis falcinellus*) , que es reproduïx al Delta però que no ho fa a cap altre lloc més de la Península, llevat de Doñana, i algunes parelles que es reproduïxen a la província d'Alacant. Altres espècies nidificants per a les quals el Delta resulta un Espai de vital importància són el fumarell carablanc (*Chlidonia hybridus*), el xatrac comú (*Sterna hirundo*), el curroc (*Sterna nilotica*), el xatrac menut *Sterna albifrons*), el coriol camanegre (*Charadrius alexandrinus*), l'ànec blanc (*Tadorna tadorna*), el xibec (*Netta rufina*), el morell caproig (*Aythya ferina*), el martinet ros (*Ardeola ralloides*), el cames-llargues (*Himantopus himantopus*) i altres.

Pel que fa a la hivernada, el Delta es converteix en un Espai de gran riquesa alimentària per a espècies com ara l'agró blanc (*Egretta alba*), el becadell (*Gallinago gallinago*) , el corb marí (*Phalacrocorax carbo*), la fotja (*Fulica atra*) i diverses espècies d'ànecs, com l'ànec cullerot (*Anas clypeata*), l'ànec griseta (*Anas strepera*) o el xarxet (*Anas crecca*), que tenen a l'illa de Buda un ambient molt interessant dins les masses d'aigua salobre, anomenades "calaixos".

Impactes i vulnerabilitat natural

Impactes

Són diversos els impactes que tenen lloc al Delta. Un dels problemes estructurals més importants és la presència de preses riu amunt, les quals impossibiliten l'arribada d'una aportació suficient de material sedimentari que nodreixi el Delta i n'eviti la ràpida regressió que experimenta avui dia.

Les canalitzacions d'aigua són infraestructures preparades per portar a terme el cultiu de l'arròs a la zona.

D'altra banda, en el cultiu de l'arròs, hi ha un excés en l'ús de pesticides i herbicides, que afecten la base de l'ecosistema deltaic i, per tant, molts grups de flora i fauna, com ara els ocells o els peixos. Aquest excés dona lloc també a processos d'eutrofització a les llacunes, com ara l'Encanyissada i la Tancada.

El turisme creixent provoca una certa sobrefreqüentació i una transformació dels usos del sòl (desaparició d'erms, creixement d'urbanitzacions com Riumar i els Eucaliptus, etc.) per causa de la construcció, que comporta la degradació dels ecosistemes.

Finalment, cal assenyalar la progressiva salinització per intrusió de la falca marina, que és un procés accentuat per la gestió hídrica de les preses riu amunt i del sistema de canals i sèquies.

Vulnerabilitat natural

El delta de l'Ebre presenta sistemes naturals que són molt dinàmics, cosa que els fa molt vulnerables i fràgils. Per exemple, la barra del Trabucador, anomenada localment com "l'Aluet", que comunica la punta de la Banya amb la resta del Delta, és dinàmica i es desplaça progressivament, sobretot amb els forts temporals de llevant que erosionen la sorra d'aquesta fletxa marina.

La biocenosi marina i els fons sorrencs del delta de l'Ebre són força vulnerables.

Afectació entorn natural

Totes les activitats del projecte seran respectuoses amb la natura i no es contradiran amb els objectius del parc natural. Les activitats de la ramaderia reuniran les característiques d'un paisatge integrat amb una volumetria raonable i amb els materials i colors adequats a l'entorn.

El mobiliari i elements instal·lats; plaça exhibicions bestiar amb grades, museu, agro-botiga, serveis, ..., tanques de protecció de camins, tanques perimetrals de la finca, cartells de senyalització, entre d'altres; el material utilitzat predominant seran la fusta amb l'objectiu que no produeixi un impacte negatiu a l'entorn.

Cal tenir present que aquests tipus d'activitats programades solament es realitzaran ocasionalment, i durant una part de la temporada, i no serà una activitat que es realitzi a diari. Això, juntament amb el fet que la presència dels visitants es concentrarà bàsicament a la zona d'entrada a la finca, on estaran tots els serveis que s'ofereixen al públic en general, farà que no es produeixi una afectació a l'entorn natural immediat.

3.- DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

3.1. Descripció de les edificacions existents

A la zona propera a l'entrada a la finca és on es concentren la majoria de les edificacions existents en la zona d'actuació, i entre les quals destaquem 3 configuracions:

- a) *Habitatge*
- b) *Magatzem principal i torils*
- c) *Plaça exhibició bestiar*

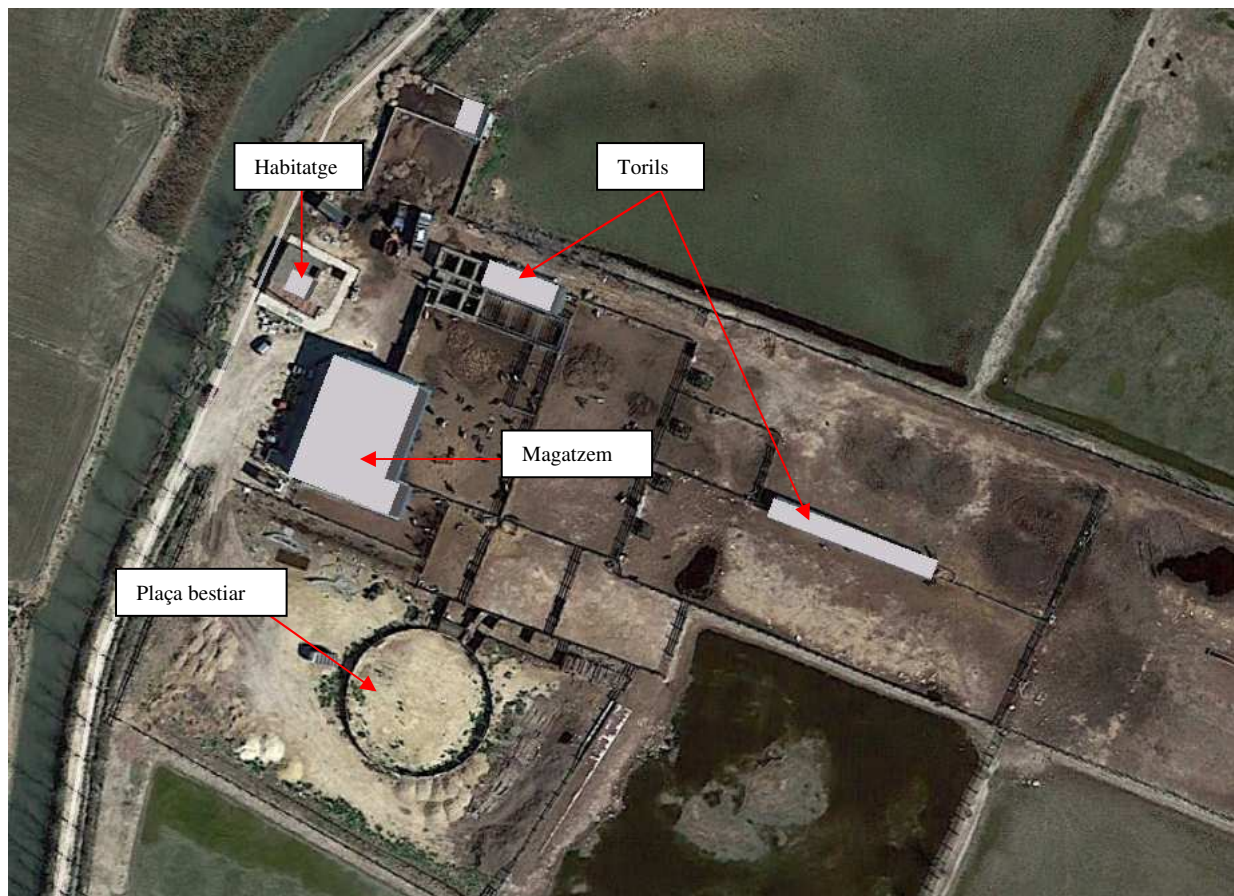




Foto 1.- Habitatge



Foto 2.- Plaça exhibicions bestiar



Foto 3.- Magatzem principal



Foto 4.- Torils



Foto 5.- Vista zona pastura



Foto 6.- Integració en el paisatge

La zona destinada a grades per al públic, solament es troba existent des de fa diversos anys, i solament ocupa una petita franja de la plaça existent. Està dimensionada per una ocupació màxima de 100 persones. Les característiques de les grades seran les que es detallen a continuació:

- Material: estan construïdes en maó d'obra de fàbrica vist i els seients són amb travesses de fusta continues.
- Hi ha 5 fileres de seients, repartides a costat i costat de la rampa d'accés a les mateixes.



QUADRE DE SUPERFÍCIES EXISTENTS		
Zona	Superfície	m²
Habitatge	114,07	m²
Magatzem i zona de cria	390,03	m²
Porxo	108,29	m²
Magatzem eines	44,36	m²
Plaça exhibició bestiar	687,29	m²
Torils 1	106,61	m²
Espai de cura	70,96	m²
Femer	278,07	m²
Gossera	25,21	m²
Torils 2	113,71	m²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	1.938,60	m²

Tal com es pot observar en les fotografies anteriors, es pot comprovar que en les construccions existents, s'han utilitzat materials i colors que s'integrin en el paisatge, així en l'habitatge es van utilitzar colors terrosos i material de pedra (conservant la configuració original del Mas).

Pel que fa al magatzem, la seva part inferior està pintada amb color terrós i la seva part superior es va pintar amb color verd, de manera que queda ben integrada en el paisatge i en les tonalitats que ens envolten.

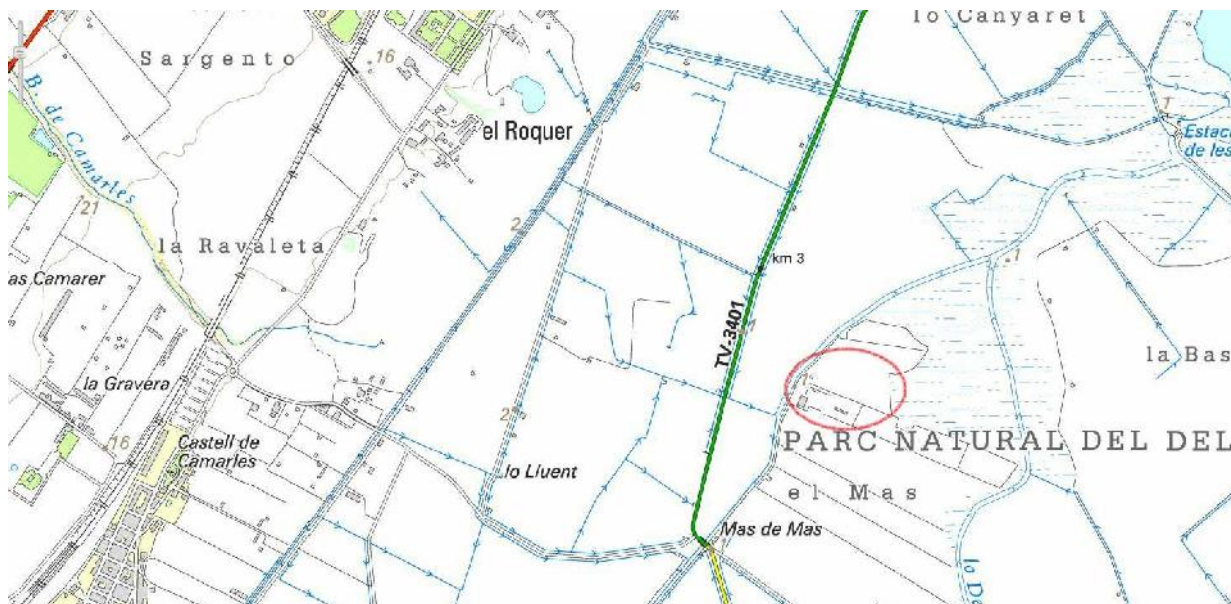
La zona de pastura s'ha delimitat amb travesses de fusta velles, la qual cosa ens dona un toc rústic i queda molt integrat dintre dels tons terrosos de fang que podem trobar a la pròpia finca.

3.2. Descripció dels accessos existents

En els plànols adjunts, podem veure clarament l'accés a la finca.

No es preveu modificar l'accés actual a la finca, ja que es considera suficient per donar servei a les noves activitats que es preveu implantar i es considera un tràfic de vehicles BAIX.

L'accés es realitza a partir de la carretera TV-3401 que va de l'Ampolla cap a Deltebre. Aproximadament en el PK 3,6 de la TV-3401, arribem a una cruïlla amb el camí del Bordissal, carretera del Mas de Mas, el camí del Desaigüe del Canal Nou. Serà per aquest camí que transcorre paral·lel al desaigüe, i que arriba fins la finca, passant per davant del Mas de Mas que es realitza l'accés fins la propietat.



Plànol topogràfic de carreteres



Foto cruïlla Ctra. Deltebre / Ctra. Mas de Mas / Camí del desaiçgüe del Canal Nou



Fotos accés a la finca

3.3. Descripció de les edificacions a construir

Les edificacions a construir es preveu emplaçar-les en la zona on hi ha actualment el magatzem d'eines, entre el magatzem principal i la plaça de bestiar, prop de la zona d'entrada a la finca i de la zona d'aparcament.

D'aquesta manera es preveu aprofitar la construcció existent del magatzem d'eines per tal que s'utilitzi com a agro-botiga, i així només caldrà perllongar la construcció existent cap a l'esquerra per fer la zona destinada a museu i cap a la dreta per fer la zona de serveis. Es pretén donar continuïtat a l'edificació existent per tal que sigui un sol cos i tingui una continuïtat visual.

Actualment el magatzem d'eines està acabat amb bloc de formigó vist, però es pretén donar un acabat amb monocapa de color terrós en el conjunt de l'edificació, per tal d'aconseguir una major integració paisatgística en el nostre entorn. D'aquesta manera, i aprofitant que la nova construcció quedarà emplaçada tot just al costat del magatzem principal, farà que no ocasioni cap nou impacte visual sobre el paisatge.



4.- MESURES APLICABLES

4.1. Mesures de mobilitat sostenible

- a. Assegurar la senyalització de les vies d'accés a la finca.
- b. Assegurar l'accessibilitat dels autobusos a través del camí del canal Nou indicat en la planimetria. L'amplada de ferm actual és suficient per permetre el pas de vehicles.
- c. Facilitar el transport col·lectiu pels usuaris que ho sol·licitin prèviament mitjançant reserva.
- d. Assegurar senyalització vertical per indicar els itineraris d'accés a la finca segons modalitat de transport.

4.2. Mesures per la millora paisatgística

Tant l'accés a la finca com en part del seu perímetre hi ha un arbrat que minimitza l'impacte de l'activitat sobre el medi. Així mateix s'han plantat recentment alguns arbres enfront de la zona del magatzem d'eines existent i al voltant de la plaça d'exhibició de bestiar on es portaran a terme les explicacions morfològiques, per tal de minimitzar la seva visibilitat des de les vies més properes.



Analitzat el projecte en la seva vessant ambiental i afectació sobre els diferents vectors, destaca la baixa incidència de les actuacions sobre els espais naturals. Tota l'activitat que es desenvoluparà en la pròpia finca es realitzarà sense alteració de la capacitat ecològica i de la fauna.

L'activitat s'articula a través de les esplanades existents i edificació amb serveis. Aquest fet facilita la gestió de l'activitat, disposant de l'espai suficient com per atendre l'arribada de visitants i les seves necessitats dintre del recinte.

5.- CONSIDERACIONS FINALS

Per la present dono per finalitzada la present memòria tècnica, esperant haver exposat tots els aspectes necessaris per a la seva avaluació i poder obtenir consegüentment la corresponent autorització per portar a terme la present activitat.

En general es valora l'afectació del projecte com a nivell molt baix i compatible, destacant-se la reversibilitat dels possibles efectes derivats de l'activitat, juntament amb una fàcil recuperació del sistema natural. Les actuacions a desenvolupar són majoritàriament i fàcilment reversibles, i les mesures ambientals recollides en garanteixen un desenvolupament respectuós amb l'entorn natural i paisatgístic.

A més es tindran en compte les consideracions que els serveis municipals o a tal efecte qualsevol altre ens oficial pogueren estimar o creure oportunes.

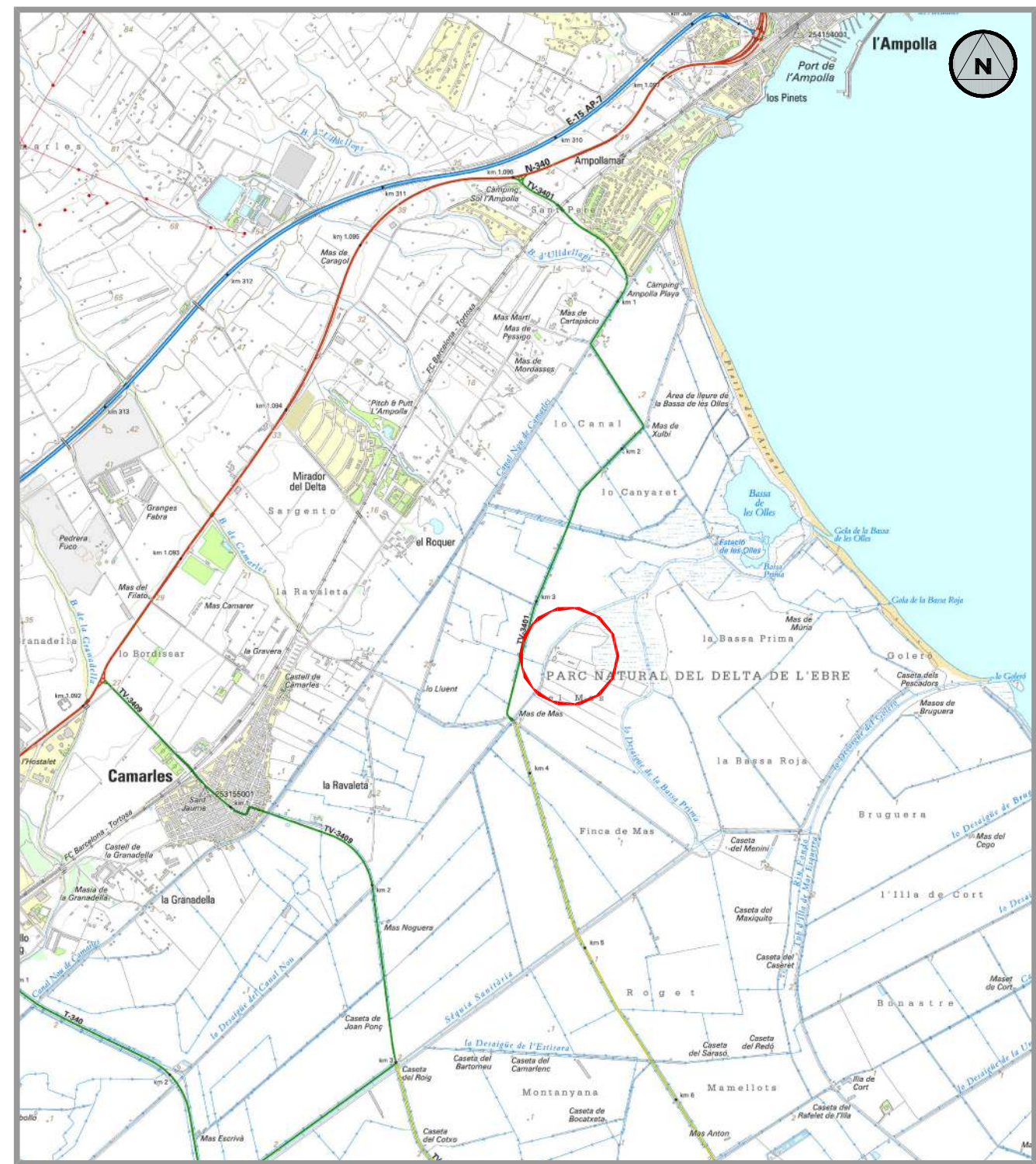
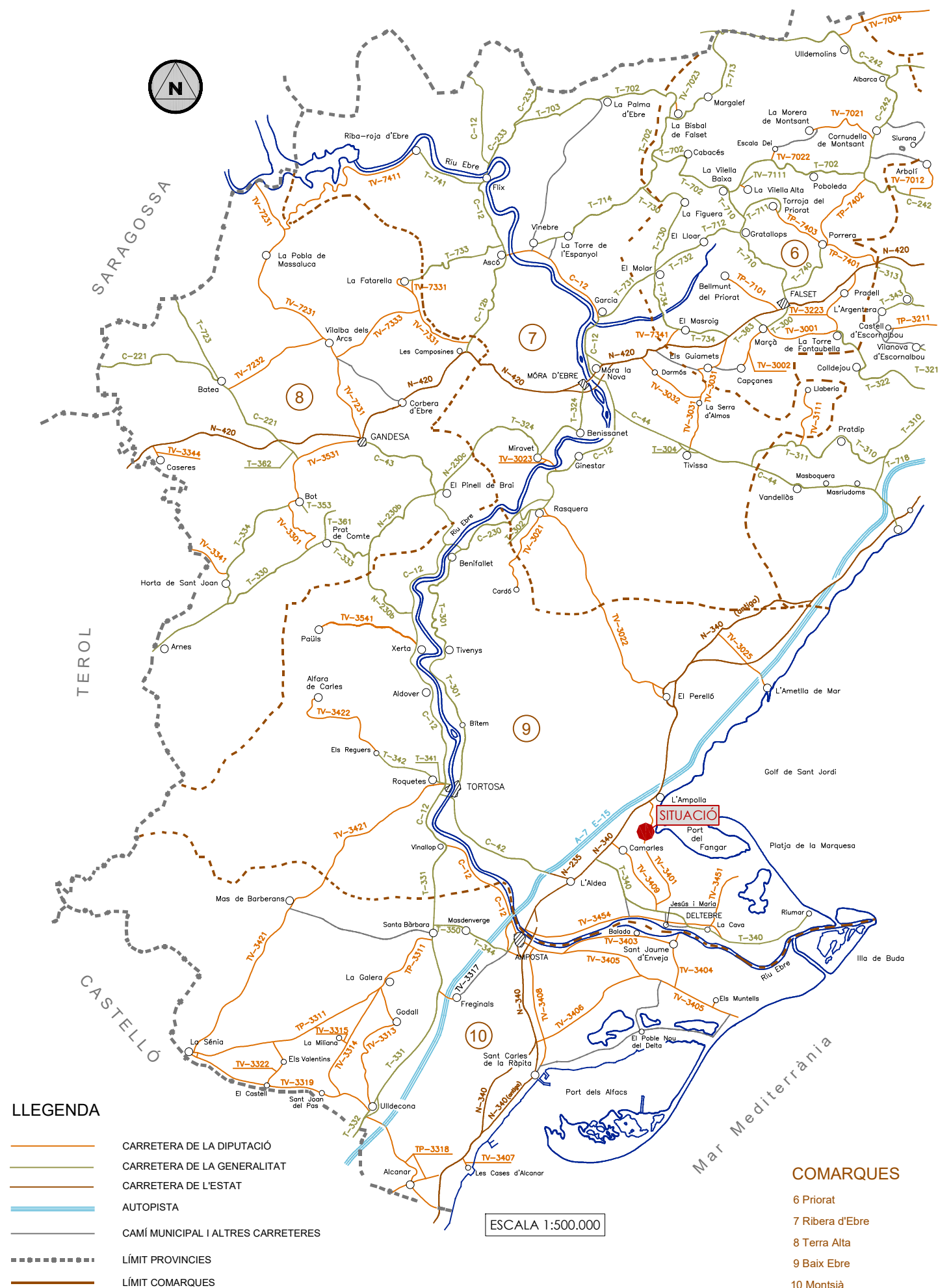
Així mateix, la propietat o arrendatari no iniciarà cap mena d'obra, reforma de mobiliari o activitat en el local o dependències que conformen aquest projecte, sense tenir l'aprovació o legalització de les mateixes per part de l'organisme competent, eximint-se el facultatiu autor d'aquest projecte de qualsevol responsabilitat o conseqüència que provingui del incompliment del precepte abans esmentat.

Amposta, 24 de Desembre de 2019


ENATE INGINYERIA S.L.P
C.I.F. B-43.945.658
C/ Sebastià Joan Arbó, 76 baixos
43870-Amposta
Tel. 977 700 384 / Fax 977 707 313

l'Enginyer Tècnic Industrial: Joan Gabriel Talam Maigí

2.-PLANOLS



L'enginyer tècnic industrial:

Joan Gabriel Talamà Maigí
Nº Colegiado: 14.430-T

Plànol específic:
SITUACIÓ

Emplaçament:
Poligón 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida "FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla
Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

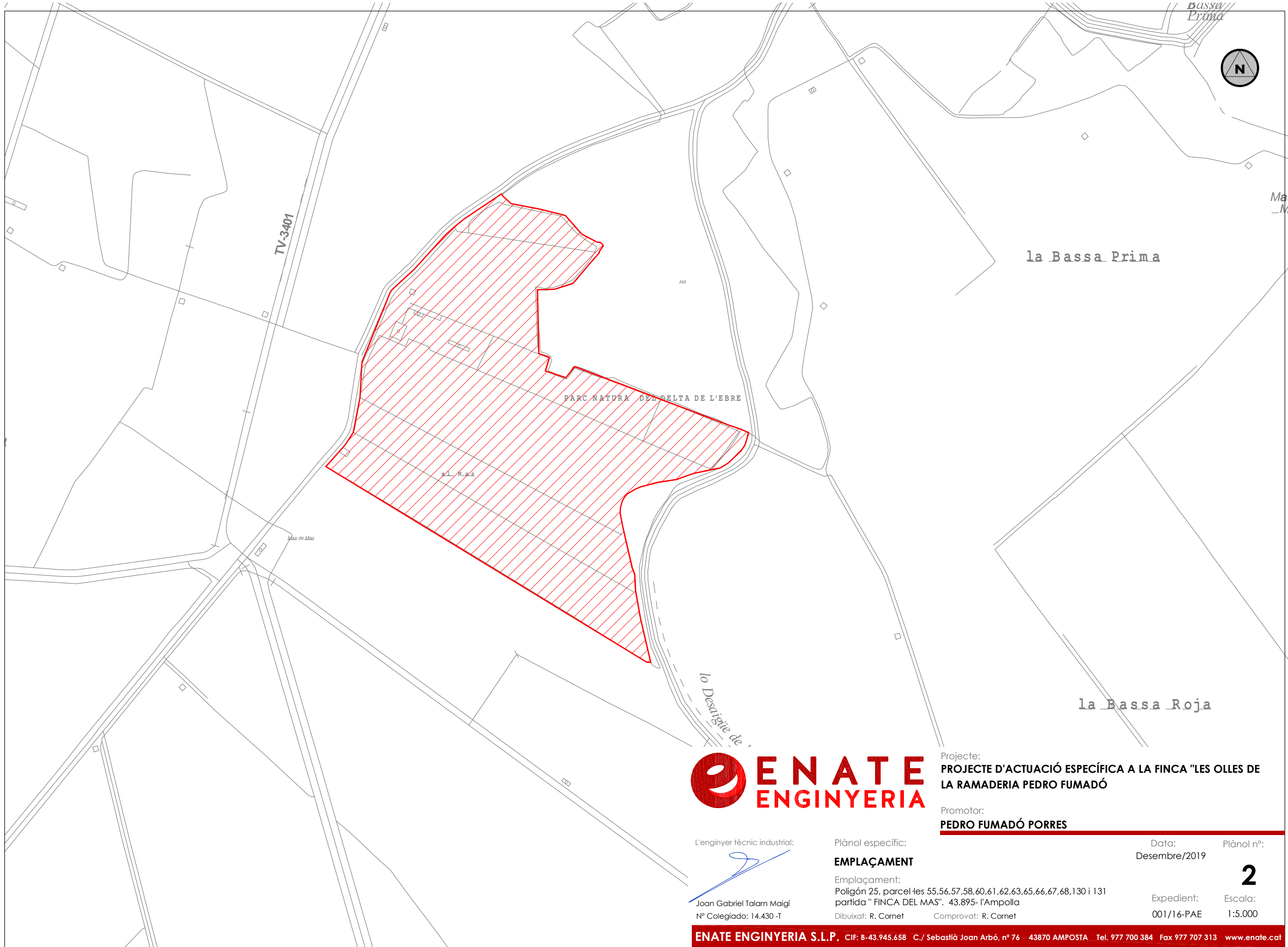
Projecte:
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ"

Promotor:
PEDRO FUMADÓ PORRES

Data:
Desembre/2019

Plànol nº:
1

Expedient: 001/16-PAE
Escala: 1:500.000



L'enginyer tècnic industrial:

Joan Gabriel Talam Maigí
Nº Colegiado: 14.430 -T

Plànol específic:

EMPLAÇAMENT

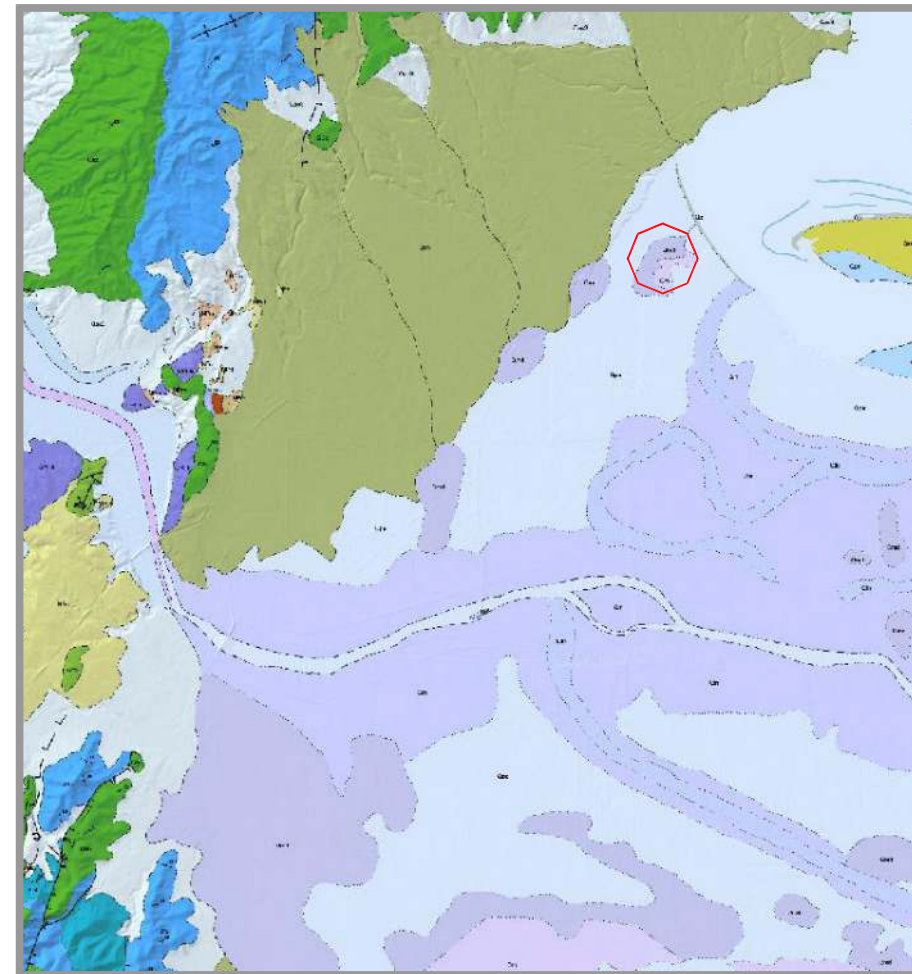
Emplaçament:
Poligón 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida " FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla
Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

Projecte:
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ

Promotor:
PEDRO FUMADÓ PORRES

Data:
Desembre/2019

Plànol nº:
2
Escala:
1:5.000



Qmd: MARESMES DEGRADADES. TORBA AMB INTERCALACIONS DE LUTITES I SORRES FINES. HOLOCÈ



Projecte:
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ"

Promotor:
PEDRO FUMADÓ PORRES

L'enginyer tècnic industrial:


Joan Gabriel Talarn Maigí

Nº Colegiado: 14.430 -T

Plànol específic:
GEOLOGÍA I ORTOFOTOS

Emplaçament:
Poligón 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida " FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla

Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

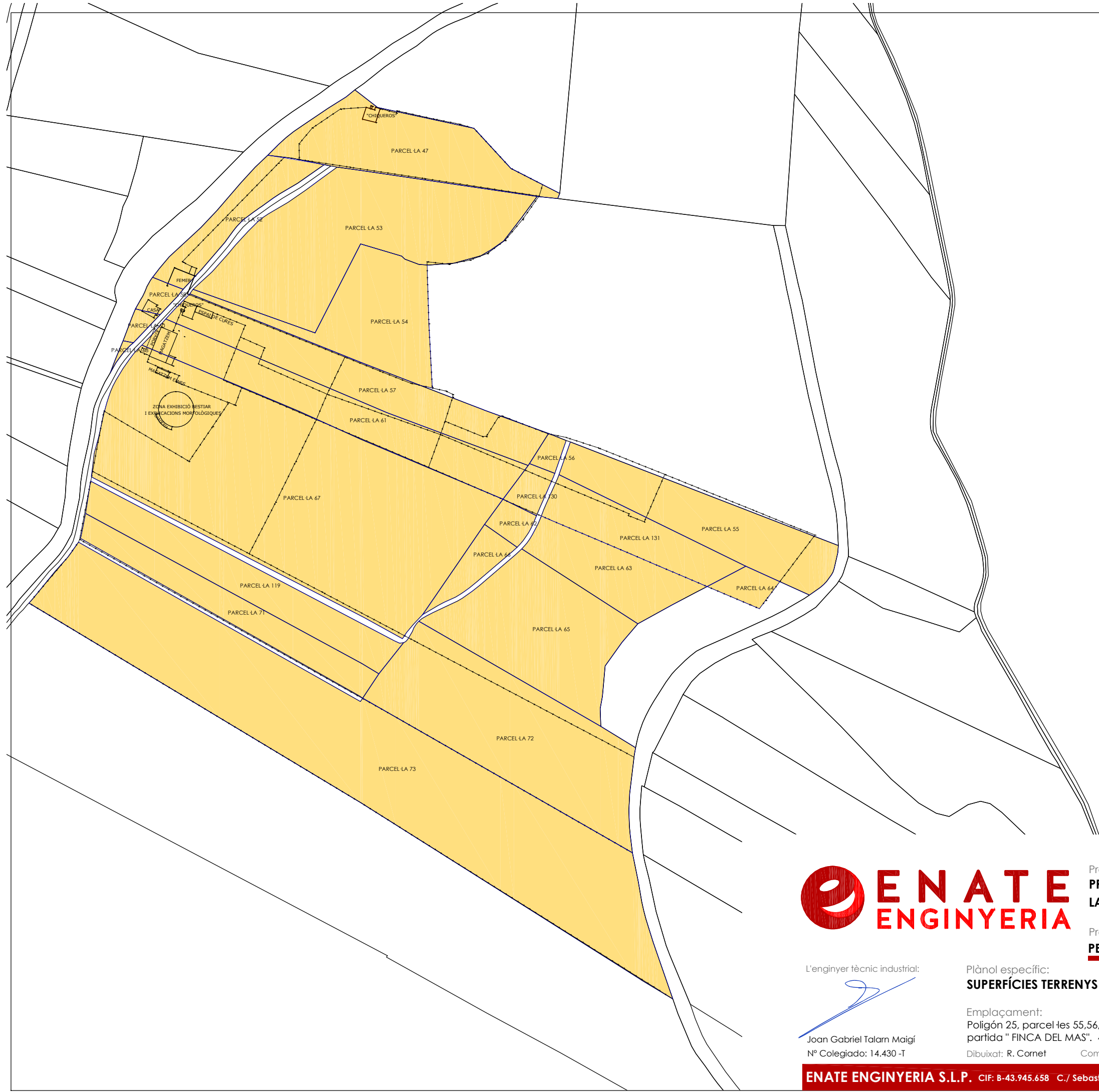
Data:
Desembre/2019

Expedient:
001/16-PAE

Plànol nº:

3

Escala:
S/E



QUADRE DE SUPERFÍCIES FINQUES	
PARCEL·LA 47	8.656,94 m²
PARCEL·LA 52	3.607,49 m²
PARCEL·LA 53	17.086,49 m²
PARCEL·LA 54	7.855,17 m²
PARCEL·LA 55	8.602,63 m²
PARCEL·LA 56	515,36 m²
PARCEL·LA 57	8.833,20 m²
PARCEL·LA 58	626,72 m²
PARCEL·LA 60	387,58 m²
PARCEL·LA 61	8.773,83 m²
PARCEL·LA 62	870,91 m²
PARCEL·LA 63	5.183,01 m²
PARCEL·LA 64	1.008,47 m²
PARCEL·LA 65	11.488,99 m²
PARCEL·LA 66	1.609,16 m²
PARCEL·LA 67	3.749,24 m²
PARCEL·LA 68	85,91 m²
PARCEL·LA 71	5.686,18 m²
PARCEL·LA 72	16.712,09 m²
PARCEL·LA 73	39.784,53 m²
PARCEL·LA 119	7.310,87 m²
PARCEL·LA 130	921,38 m²
PARCEL·LA 131	4.940,33 m²
TOTAL SUPERFÍCIE PARCEL·LES	164.296,48 m²
	16,429 HA



Projecte:
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ

Promotor:
PEDRO FUMADÓ PORRES

L'enginyer tècnic industrial:



Joan Gabriel Talam Maigí
Nº Colegiado: 14.430 -T

Plànol específic:
SUPERFÍCIES TERRENYS

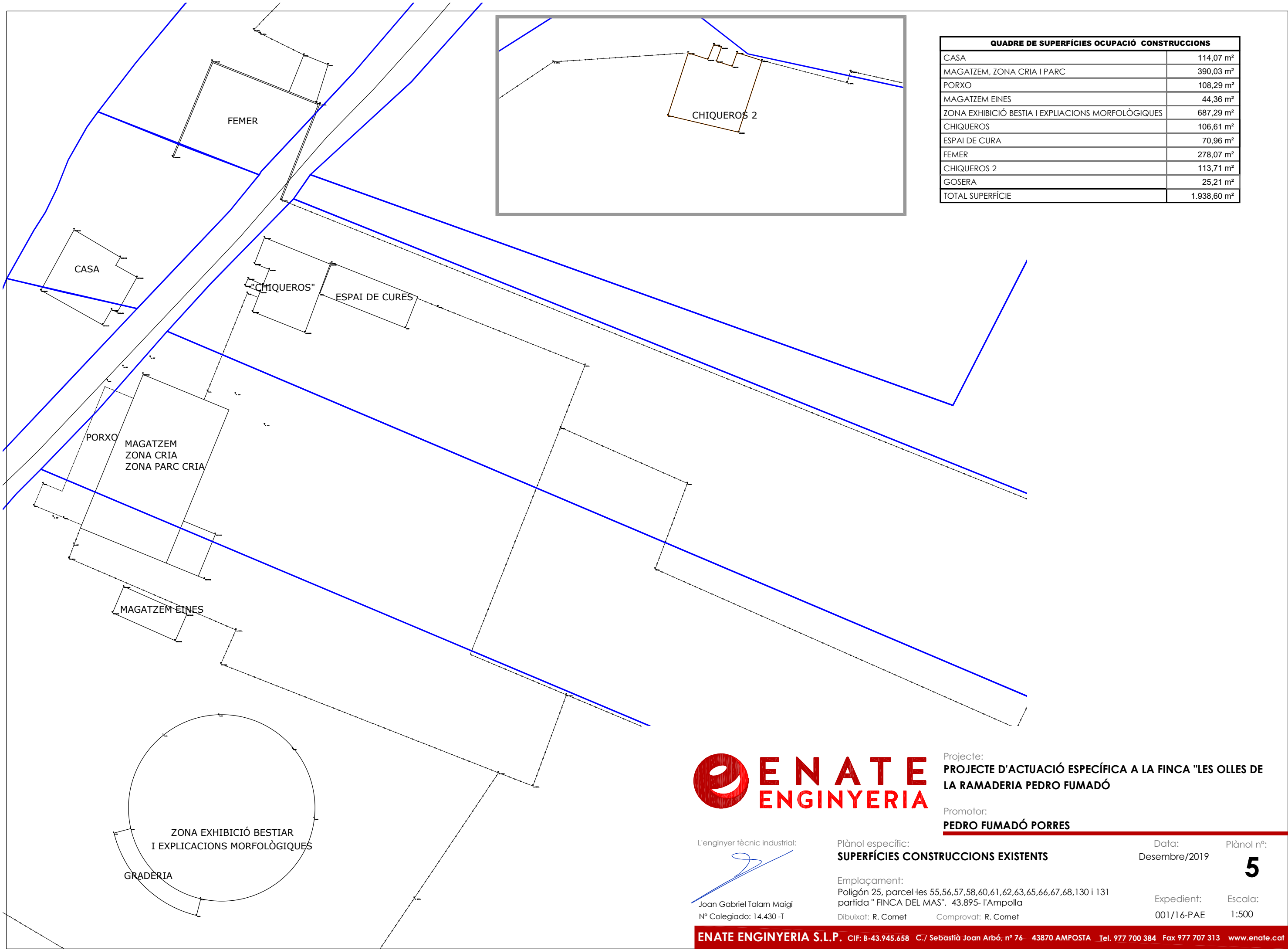
Emplaçament:
Poligón 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida " FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla
Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

Data:
Desembre/2019

Plànol nº:
4

Expedient:
001/16-PAE

Escala:
1:3.000



Projecte:
PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ

Promotor:
PEDRO FUMADÓ PORRES

L'enginyer tècnic industrial:



Joan Gabriel Talarn Maigí
Nº Colegiado: 14.430 -T

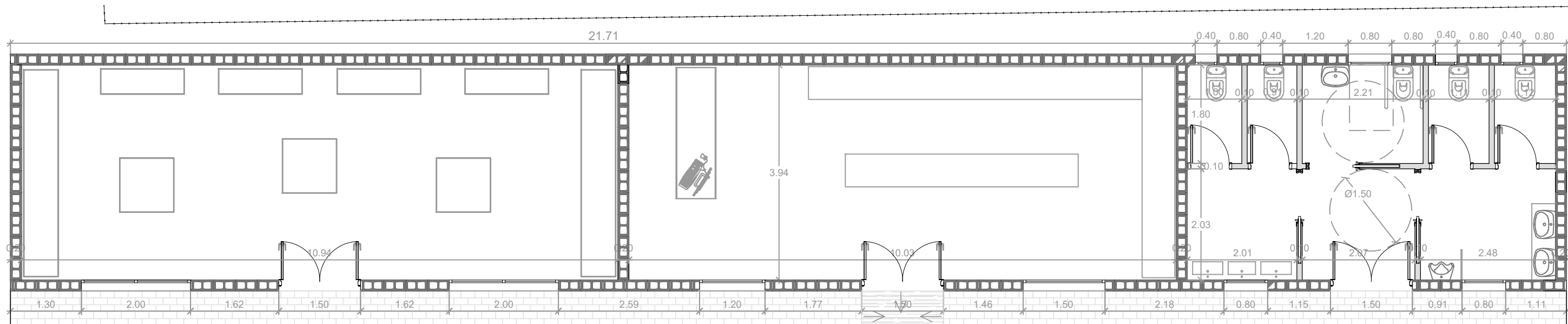
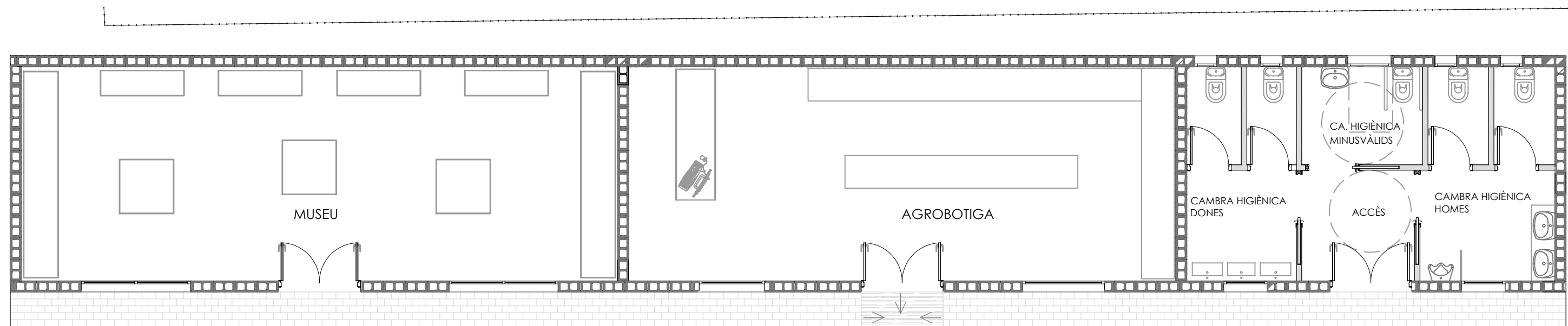
Plànol específic:
SUPERFÍCIES CONSTRUCCIONS EXISTENTS

Emplaçament:
Polígon 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida "FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla
Dibuixat: R. Cornet Comprovat: R. Cornet

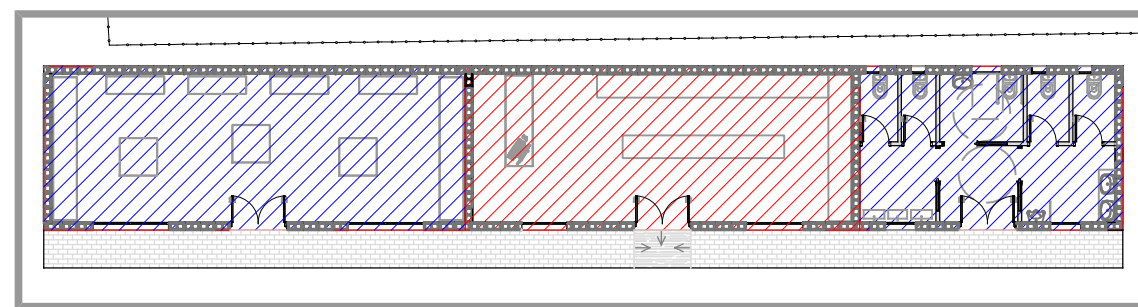
Data:
Desembre/2019

Plànol nº:
5

Expedient:
001/16-PAE
Escala:
1:500



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
MUSEU	42,03 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL	42,03 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	44,04 m ²
AGROBOTIGA	39,48 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL	39,48 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	44,36 m ²
CAMBRES HIGIÈNIQUES	
ACCÉS	4,20 m ²
CAMBRA MINUSVÀLIDS	3,98 m ²
CAMBRA HOMES	9,21 m ²
CAMBRA DONES	7,68 m ²
SUPERFÍCIE ÚTIL	25,07 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	30,56 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL	106,58 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA	118,96 m ²
TOTAL SUP. ÚTIL AMPLIACIÓ	67,10 m ²
TOT.SUP. CONS. AMPLIACIÓ	74,60 m ²



LLEGGENDA	
	EDIFICI EXISTENT
	AMPLIACIÓ



L'enginyer tècnic industrial:


Joan Gabriel Talam Maigí
Nº Colegiado: 14.430 -T

Plànol específic:

DISTRIBUCIÓ, COTES I SUPERFÍCIES AMPLIACIÓ

Emplaçament:

Poligón 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida "FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla

Dibuixat: R. Cornet

Promotor:

PEDRO FUMADÓ PORRES

Projecte:

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ"

Data:

Desembre/2019

Plànol nº:

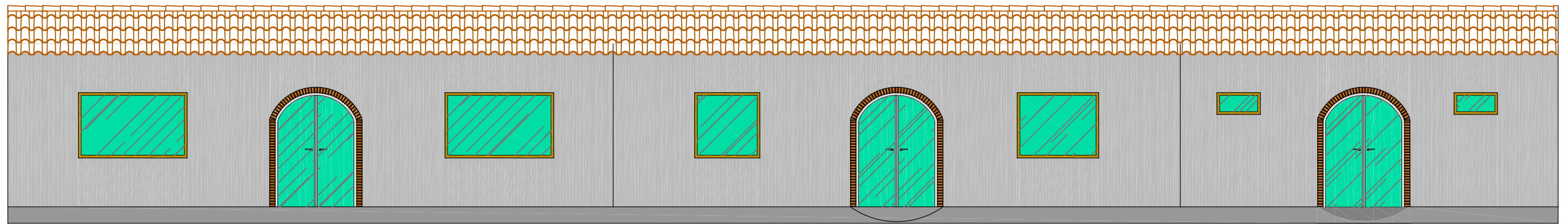
6

Expedient:

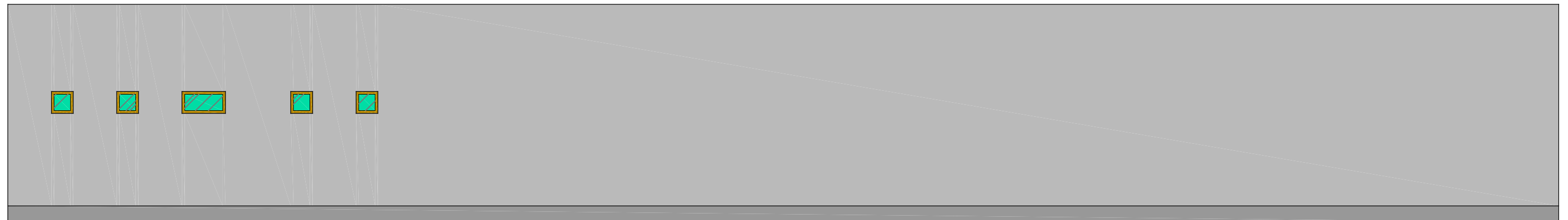
001/16-PAE

Escala:

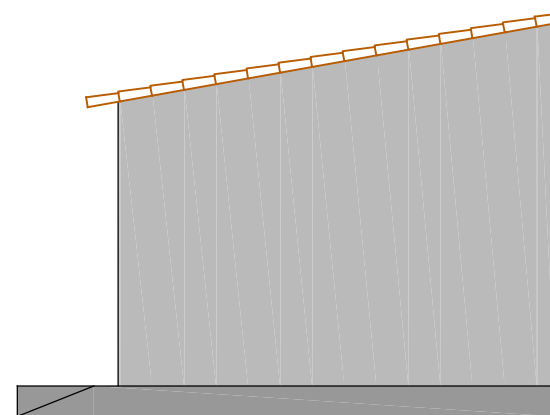
1:75



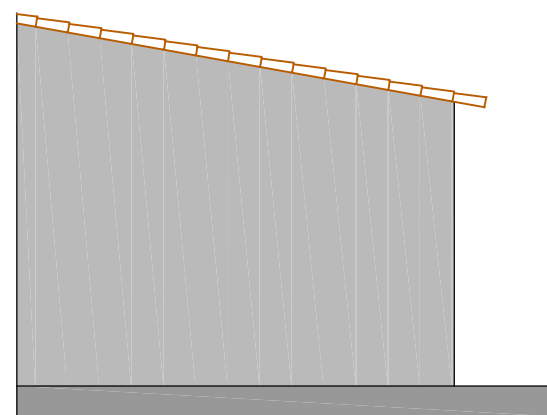
ALÇAT SUD



ALÇAT NORD



ALÇAT EST



ALÇAT OEST



L'enginyer tècnic industrial:



Joan Gabriel Talarn Maigí
Nº Colegiado: 14.430 -T

Plànol específic:

ALÇATS

Emplaçament:

Polígon 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida "FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla

Dibuixat: R. Cornet

Projecte:

**PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE
LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ**

Promotor:

PEDRO FUMADÓ PORRES

Data:
Desembre/2019

Plànol nº:

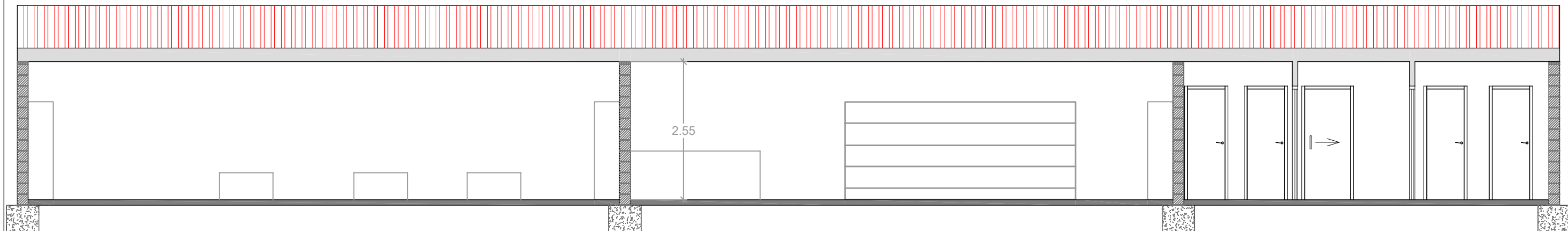
7

Expedient:

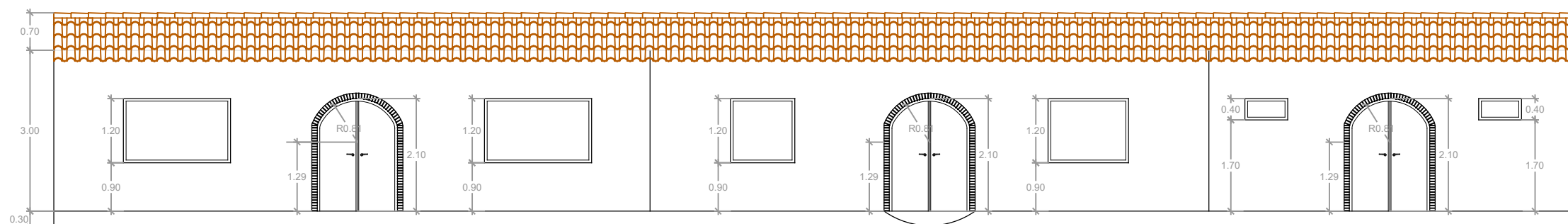
001/16-PAE

Escala:

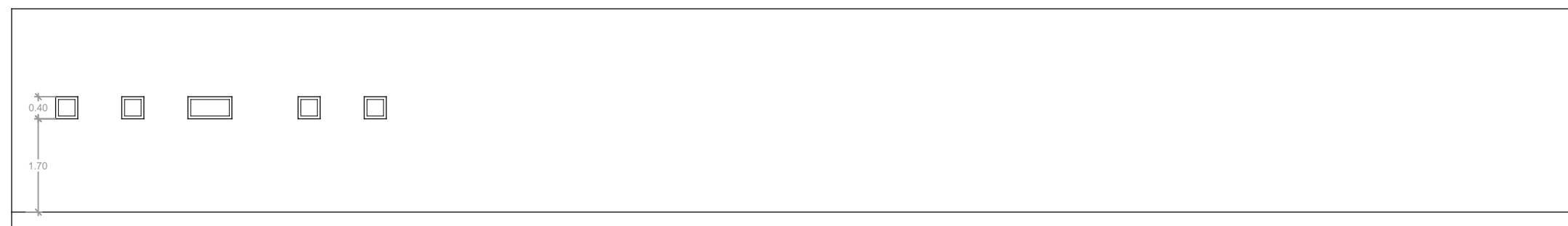
1:75



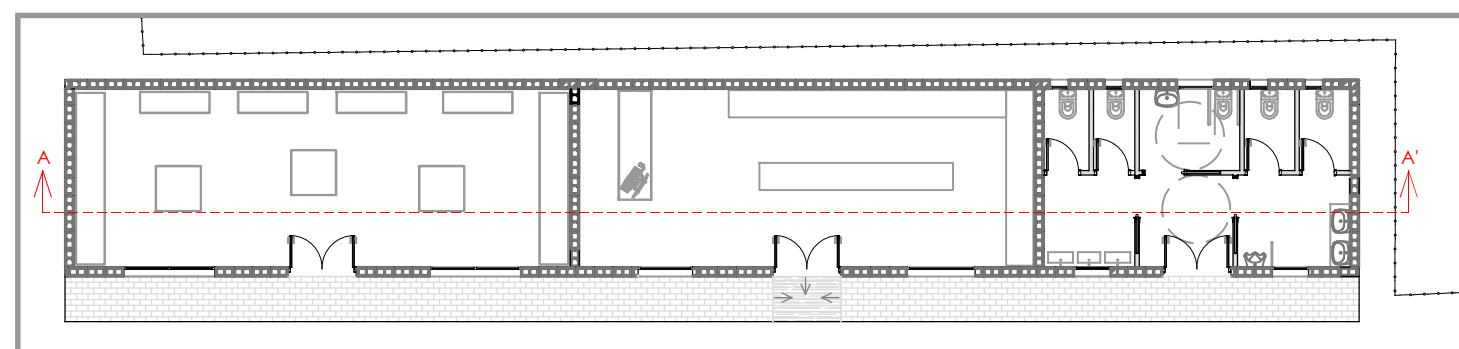
SECCIÓ A-A'



ALÇAT SUD (ESCALA 1:100)



ALÇAT NORD (ESCALA 1:100)



L'enginyer tècnic industrial:

[Signature]

Joan Gabriel Talarn Maigí
Nº Colegiado: 14.430 -T

Plànol específic:

SECCIÓ A-A' i COTES ALÇATS

Emplaçament:

Polígon 25, parcel·les 55,56,57,58,60,61,62,63,65,66,67,68,130 i 131
partida "FINCA DEL MAS". 43.895- l'Ampolla

Dibuixat: R. Cornet

Promotor:

PEDRO FUMADÓ PORRES

Projecte:

PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A LA FINCA "LES OLLES DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ"

Data:
Desembre/2019

Plànol nº:

8

Expedient:
001/16-PAE

Escala:
1:75

