



Projecte:

**ESTUDI D'IMPACTE PAISATGÍSTIC PER L'APROVACIÓ DEL PROJECTE
D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA A IMPLANTAR EN LA FINCA "LES OLLES"
DE LA RAMADERIA PEDRO FUMADÓ**

Titular:

PEDRO FUMADÓ PORRES

Situació:

Finca "les Olles"

Terme Municipal de l'Ampolla

Exp.:

001/16-PAE

ÍNDEX

I. Memòria informativa	5
I.1. Introducció.....	5
I.2. Promotor.....	5
I.3. Antecedents	6
I.4. Objecte de l'estudi especial.	6
I.6. Marc legal	7
I.7. Marc metodològic i estructura de l'estudi.....	7
II.- Memòria descriptiva.....	11
II.1. Descripció del paisatge previ	11
II.1.2. Localització del projecte	11
II.1.2.1 Antecedents.	15
II.1.2.2 Justificació de la necessitat de l'estudi d'integració.....	15
II.1.2.3.Descripció del lloc	16
II.1.2.3.1 La finca en el seu entorn immediat.....	16
II.1.2.3.2 Els nuclis de població propers.	17
II.1.2.3.3 Els accessos existents	19
II.1.2.4. Factors de visibilitat	20
II.1.2.4.1 La conca visual.....	20
II.1.2.4.2 Principals punts d'observació.....	22
II.1.2.4.3 Vistes fotogràfiques.....	23
II.1.2.4.4 Descripció dels components del paisatge.....	25
II.1.2.4.5 Valoració del paisatge existent.....	26
II.1.2.5 Descripció de la proposta	27
II.1.2.5.1 Plànol topogràfic i urbanístic	27
II.1.2.5.2 Inserció del projecte	28
II.1.2.6 Descripció dels components	29
II.1.2.6.1 Simulació fotogràfica.....	29
II.1.2.6.2 Definició dels elements i/o accions més significatius.....	30
II.1.2.7. Xarxa viària.....	35
II.1.2.8. Creació de nous elements conformadors de paisatge.....	35
III.-Criteris d'integració.....	37
III.1.1 Grau de freqüència per la població.....	37
III.1.4 Criteris paisatgístics integradors.....	37
III.1.5 Anàlisi reflexiu dels criteris d'integració.....	37
III.1.6 Mesures d'integració	38
III.1.7 Estratègies d'integració paisatgística	38

IV Mesures correctores	41
IV.1 Introducció	41
IV.2 Mesures correctores referents a la gestió dels processos de suport:.....	41
IV.2.1 Gestió dels abocadors	41
IV.2.2 Gestió de la maquinària i sistemes auxiliars	41
IV.2.3 Camins i accessos a obres.....	41
IV.2.4 Reg de la superfície de la parcel·la	42
IV.2.5 Control i recollida selectiva de residus.....	42
IV.3 Mesures correctores genèriques.....	42
IV.3.1 Gestió de la terra vegetal.....	42
IV.3.2 Hidrosembra	42
IV.3.3 Plantacions.....	42
V.- CONCLUSIONS.....	44

I.- MEMÒRIA INFORMATIVA

I. Memòria informativa

I.1. Introducció.

Es redacta el present estudi d'impacte e integració paisatgística per adjuntar al Projecte d'actuació específica a implantar en la finca de les Olles de la Ramaderia de Pedro Fumadó per tal de poder complementar l'activitat ramadera actual amb altres activitats tradicionals de les Terres de l'Ebre per tal de fomentar tant els productes elaborats a partir de matèria primera animal i vegetal com la implantació d'un petit museu per explicar les costums i les eines utilitzades en la cria de bous braus.

I.2. Promotor

I.2.1 Titular

Titular	PEDRO FUMADO PORRES
N.I.F.	47.824.189-J
Domicili fiscal	Carrer Avinguda Goles de l'Ebre 131
Adreça per a notificacions	Carrer Avinguda Goles de l'Ebre 131
Localitat	43580 – Deltebre
Telf. contacte	977 48 07 87

I.2.2 Tècnic redactor del projecte

Enginyeria		
Nom fiscal	ENATE ENGINYERIA, S.L.P.	
CIF	B-43.945.658	
Telf./Fax	977 700 384	
Adreça	C/ Sebastià Joan Arbó, 76 (baixos)	
Localitat	43870 AMPOSTA	
Projectistes	Joan Gabriel Talam Maigi	Rafel Cornet Torta
Titulació	Enginyer Tècnic Industrial	Enginyer Tècnic Industrial
Nº Col·legiat	14.430-T	15.341-T
Tècnic redactor del projecte	Joan G. Talam Maigi	

I.3. Antecedents

El Sol·licitant, fa molts d'anys es va incorporar al món de la ramadera. Tenint en compte la llarga tradició familiar i l'experiència acumulada al llarg dels anys i donat que disposa de suficient base agrícola, va iniciar-se en l'activitat de la ramadera de braus, continuant la tradició familiar.

Actualment l'activitat que s'exerceix es la cria extensiva de bestiar boví, en aquest establiment que es el centre neuràlgic de l'empresa, es disposa de les instal·lacions adients per a portar a terme aquest tipus d'activitat com magatzem de pinsos, farratges, maquinaria, corrals, instal·lacions per la tria, càrrega i descàrrega dels animals. A la vegada, es disposa de terrenys amb quantitat suficient, amb una bona qualitat del sòl que permet unes excel·lents pastures que juntament amb disponibilitat d'aigua, permeten gaudir d'un aprofitament ramader de tipus extensiu.

I.4. Objecte de l'estudi

L'objecte del Projecte de la finca "les Olles" de la Ramaderia Pedro Fumadó, és descriure el desenvolupament previst en la finca, per tal de poder realitzar altres activitats tradicionals i culturals en la pròpia finca, a més de la pròpia activitat de cria extensiva de bestiar boví que s'hi està portant a terme actualment.

El projecte s'emplaça en la finca "les Olles" on actualment s'està portant a terme l'activitat de cria extensiva de braus. Actualment, degut a la llarga tradició dels bous a les Terres de l'Ebre, es preveu complementar l'activitat existent amb altres activitats tradicionals relacionades amb el món taurí, i donar a conèixer així tant els seus orígens, les seves tradicions i l'explicació morfològica dels diferents tipus de braus que es crien en aquesta finca i s'exhibeixen arreu dels municipis de la zona.

El projecte es considera de gran interès social pel seu punt d'atracció de visitants i zona d'esbarjo. L'activitat de caràcter lúdic i cultural posa en valor l'espai natural i convida a la convivència amb el patrimoni natural amb activitats respectuoses amb l'entorn.

Aiximateix, es potenciarà la promoció i venda de productes típics de les TTEE, així com la promoció de productes agroalimentaris com xoriço, paté o cecina de bou, un producte vinculat amb la ramaderia i que actualment s'està promocionant en fires de tot el territori.

I.6. Marc legal

- El Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística. Estableix que aquests documents són els instruments que han de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.
- Per la seva banda, el Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, que desenvolupa la Llei d'urbanisme i les normatives dels Plans directors urbanístics dels sistema costaner i dels Plans territorials parcials, estableixen el seguit de supòsits en que determinades actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada que previsiblement poden comportar canvis en el paisatge incorporin en el seu procés de tramitació en un Estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP).
- Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Acord GOV – 112-2006 de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).
- Xarxa natura 2000, aprovada per acord de govern de data 5-9-2007.
- POUM de l'Ampolla i Text Refós per la regulació del sòl NO Urbanitzable
- Pla Territorial Parcial de les Terres de l'Ebre (PTPTE), publicat al DOGC el 27 de juliol de 2001.

I.7. Marc metodològic i estructura de l'estudi

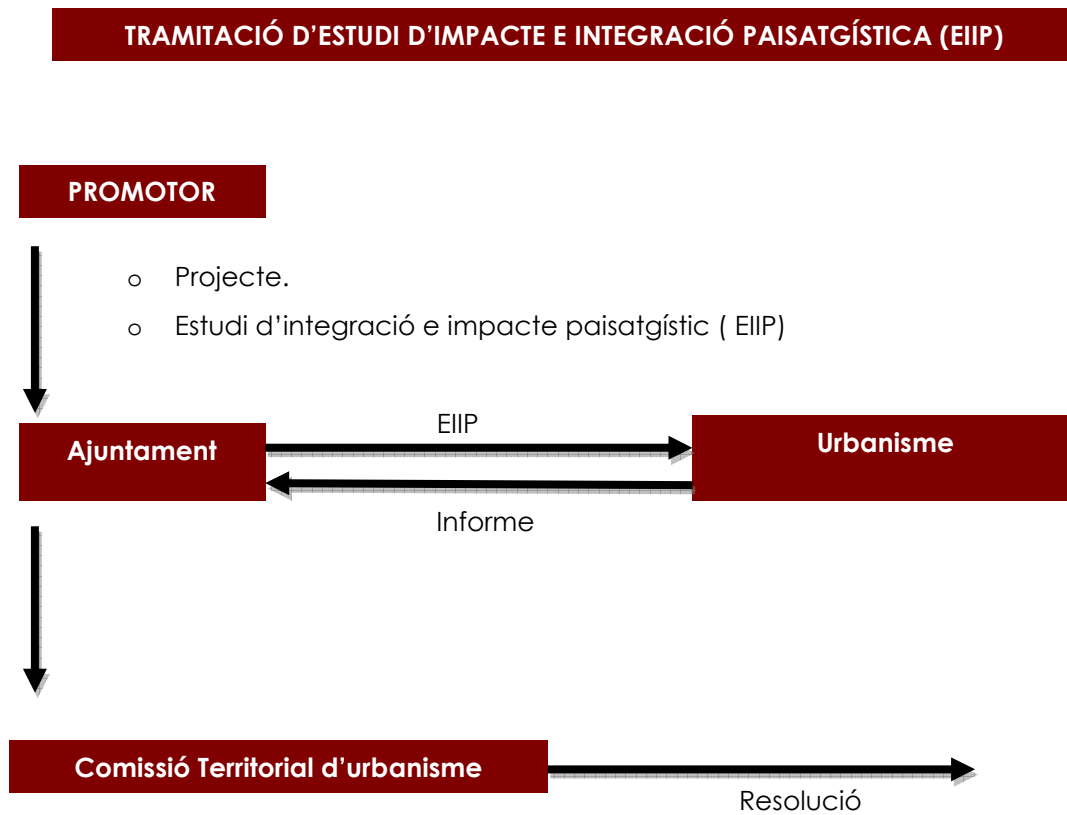
I.7.1 Marc metodològic i estructura de l'estudi.

La finalitat dels EIIP és diagnosticar el impacte potencial de les actuacions a realitzar i exposar les mesures d'integració previstes en el projecte, per la seva presentació davant de la Direcció General d'Arquitectura i Paisatge que haurà d'emetre els informes preceptius dels EIIP, amb la finalitat de verificar la idoneïtat i la suficiència dels criteris i mesures adoptades.

I.7.2 Estructura de l'estudi

- Descripció dels paisatge previ.
- Descripció del lloc.
 - o La situació geogràfica.
 - o Els nuclis de poblacions propers.
 - o Els accessos existents.
- Factors de visibilitat.
 - o La conca visual.
 - o Principals punts d'observació.
 - o Vistes fotogràfiques.
 - o Descripció dels components del paisatge.
 - o Valoració del paisatge existent.
- Descripció de la proposta.
 - o Plànol topogràfic.
 - o Inserció del projecte.
 - o Simulacions.
 - o Fotogràfiques i dibuixos.
 - o Definició dels elements i/o accions més significatius.
 - o Introducció de nous elements en el camp visual.
 - o Modificació de nous elements conformadors de paisatge.
 - o Plantació de masses vegetals.
- Fragilitat paisatgística.
- Criteris d'integració.
 - o Definició dels efectes paisatgístics.
 - o Possibles impactes paisatgístics.
 - o Mesures d'integració.
 - Preventives.
 - Correctores
 - Compensatòries.
- Mesures correctores.
 - o Introducció.
 - o Mesures correctores referents als processos de suport.
 - o Mesures correctores genèriques.
 - o Mesures correctores específiques.
 - o

I.7.3 Tramitació de l'estudi



1. Promotor .
Redacció del projecte
2. Ajuntament.
Aprovació inicial
Informació pública
Requeriments i informes a altres organismes, si s'escau.
3. Servei de Paisatge (DGPA).
4. Comissió Territorial d'Urbanisme.
Resolució favorable o desfavorable.

II.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

II.- Memòria descriptiva

II.1. Descripció del paisatge previ

II.1.2. Localització del projecte

L'àmbit territorial d'aquest estudi és la finca on es pretén ampliar (museu tauri, agrobotiga i cambres higièniques) i canvi d'us (explicacions morfològiques dels diferents tipus de bestiar), els camins que la limiten, els accessos i les infraestructures comunes que caldrà utilitzar. La finca situada en la partida "les Olles", correspon a les següents referències cadastrals:

Referència cadastral	43186A025000470000YW
Parcel·la	47
Polígon	25
Superfície	0,8657 Ha

Referència cadastral	43186A025000520000YB
Parcel·la	52
Polígon	25
Superfície	0,3614 Ha

Referència cadastral	43186A025000530000YY
Parcel·la	53
Polígon	25
Superfície	1,7089 Ha

Referència cadastral	43186A025000540000YG
Parcel·la	54
Polígon	25
Superfície	6,5504 Ha

Referència cadastral	43186A025000550000YQ
Parcel·la	55
Polígon	25
Superfície	0,9182 Ha

Referència cadastral	43186A025000560000YP
Parcel·la	56
Polígon	25
Superfície	0,0659 Ha

Referència cadastral	43186A025000570000YL
Parcel·la	57
Polígon	25
Superfície	0,9081 Ha

Referència cadastral	43186A025000580000YT
Parcel·la	58
Polígon	25
Superfície	0,0625 Ha

Referència cadastral	43186A025000600000YL
Parcel·la	60
Polígon	25
Superfície	0,0387 Ha

Referència cadastral	43186A025000610000YT
Parcel·la	61
Polígon	25
Superfície	0,8526 Ha

Referència cadastral	43186A025000620000YF
Parcel·la	62
Polígon	25
Superfície	0,0871 Ha

Referència cadastral	43186A025000630000YM
Parcel·la	63
Polígon	25
Superfície	0,4866 Ha

Referència cadastral	43186A025000640000YR
Parcel·la	64
Polígon	25
Superfície	0,8204 Ha

Referència cadastral	43186A025000650000YK
Parcel·la	65
Polígon	25
Superfície	1,1489 Ha

Referència cadastral	43186A025000660000YR
Parcel·la	66
Polígon	25
Superfície	0,1609 Ha

Referència cadastral	43186A025000670000YD
Parcel·la	67
Polígon	25
Superfície	3,7491 Ha

Referència cadastral	43186A025000680000YX
Parcel·la	68
Polígon	25
Superfície	0,0086 Ha

Referència cadastral	43186A025000710000YX
Parcel·la	71
Polígon	25
Superfície	0,5686 Ha

Referència cadastral	43186A025000720000YI
Parcel·la	72
Polígon	25
Superfície	1,6712 Ha

Referència cadastral	43186A025000730000YJ
Parcel·la	73
Polígon	25
Superfície	3,9784 Ha

Referència cadastral	43186A025001190000YL
Parcel·la	119
Polígon	25
Superfície	0,7311 Ha

Referència cadastral	43186A025001300000YK
Parcel·la	130
Polígon	25
Superfície	0,0777 Ha

Referència cadastral	43186A025001310000YR
Parcel·la	131
Polígon	25
Superfície	0,4681 Ha

Les coordenades UTM, corresponents al centre de la parcel·la són:

Coordenades U.T.M.
X: 305.350
Y:4.517.049

Les coordenades geogràfiques, són:

Coordenades Geogràfiques
Latitud: 40° 77' 91,70" N
Longitud: 0° 69' 24,21" E

Les parcel·les tenen una superfície de cent seixanta quatre mil dos cents noranta nou metres quadrats, les finques actualment estan vallades i l'accés es realitza per un camí ubicat al oest.

El terreny on s'ubicaran les diferents dependències té una topografia plana. Les característiques del terreny permetrà realitzar la instal·lació sense tenir que realitzar grans moviments de terra, excepte la neteja superficial del mateix.

Les finques llinden amb el canal Vell, i amb parcel·les rústiques.

II.1.2.1 Antecedents.

A la finca actualment esta en producció de cria extensiva de bestia boví.

II.1.2.2 Justificació de la necessitat de l'estudi d'integració.

L'estudi d'Impacte e Integració Paisatgística (EIIP) és el document tècnic encaminat a preveure les conseqüències de l'execució d'una proposta, sigui un projecte constructiu o de planejament, i exposar els criteris adoptats per a la seva integració paisatgística.

El procés d'integració paisatgística de la proposta en el seu entorn ha de ser inherent al procés d'elaboració de la mateixa proposta. Per tant, l'objectiu principal de l'EIIP no és establir mesures correctores sinó demostrar que els criteris i les mesures previstes són les més adequades i suficients per garantir una correcta integració de les actuacions en el paisatge.

S'ha centrat en l'anàlisi dels efectes generats en el paisatge per cada actuació proposada, especialment per aquelles accions que poden alterar la seva fisonomia, la seva dinàmica i els seus valors.

En aquest document es raona i motiva suficientment l'opció o opcions adoptades i s'aporten la informació textual i gràfica necessària per poder procedir a la seva valoració: mapes, plànols, fotografies, modelitzacions visuals, etc....

II.1.2.3.Descripció del lloc

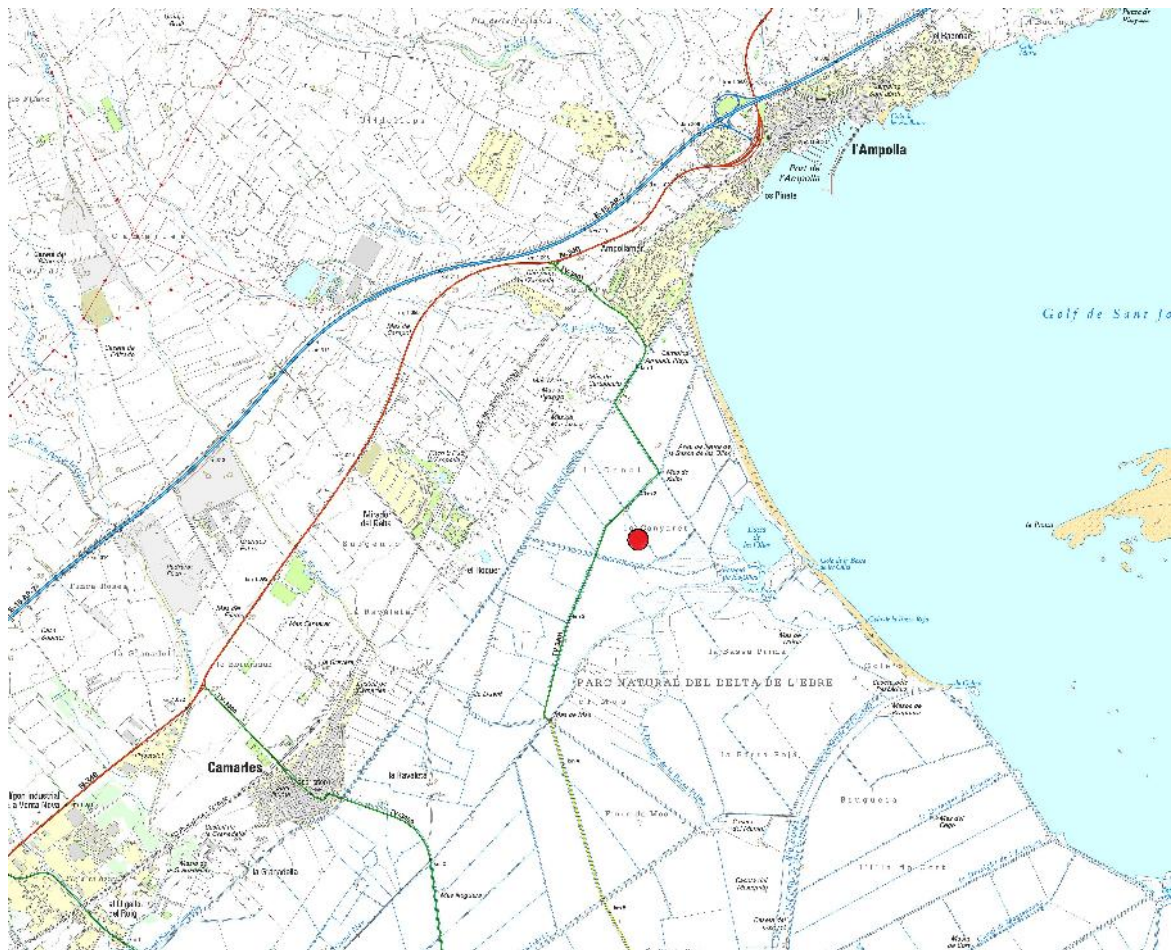
II.1.2.3.1 La finca en el seu entorn immediat

Les finques es troben situades entre els municipis de Camarles i l'Ampolla, a 1,47 km del nucli urbà del municipi de Camarles.

Les coordenades geogràfiques, corresponents a al centre de la parcel·la són;

Latitud: 40° 77' 91,70" N

Longitud: 0° 69' 24,21" E



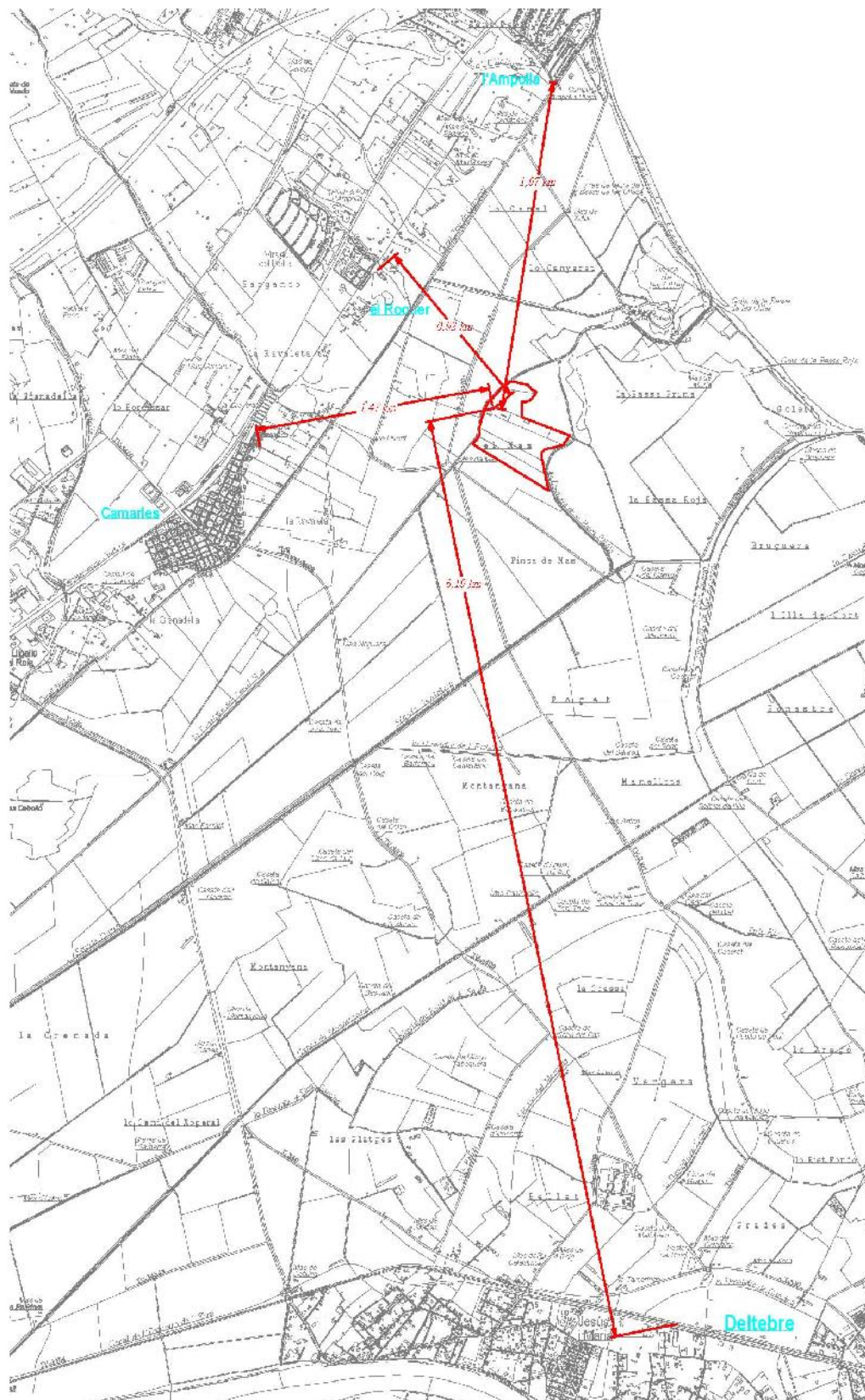
II.1.2.3.2 Els nuclis de població propers.

La present ampliació, s'ubica en una zona rústica, en aquesta zona s'hi ubiquen masos i magatzems, tal i com es pot observar en l'ortofotomapa següent:



Les principals distàncies entre el recinte i els nuclis més propers són les que es detallen a continuació:

DISTÀNCIES A NUCLIS URBANS PROPERS	
Nucli urbà	Distància (km)
Camarles	1,47
L'Ampolla	1,97
Deltebre	6,19
Urb. el Roquer	0,92



II.1.2.3.3 Els accessos existents

L'accés es realitza a partir de la carretera TV-3401 que va de l'Ampolla cap a Deltebre. Aproximadament en el PK 3,6 de la TV-3401, arribem a una cruïlla amb el camí del Bordissal, carretera del Mas de Mas, el camí del Desaignüe del Canal Vell. Serà per aquest camí que transcorre paral·lel al desaignüe, i que arriba fins la finca, passant per davant del Mas de Mas que es realitza l'accés fins la propietat.



II.1.2.4. Factors de visibilitat

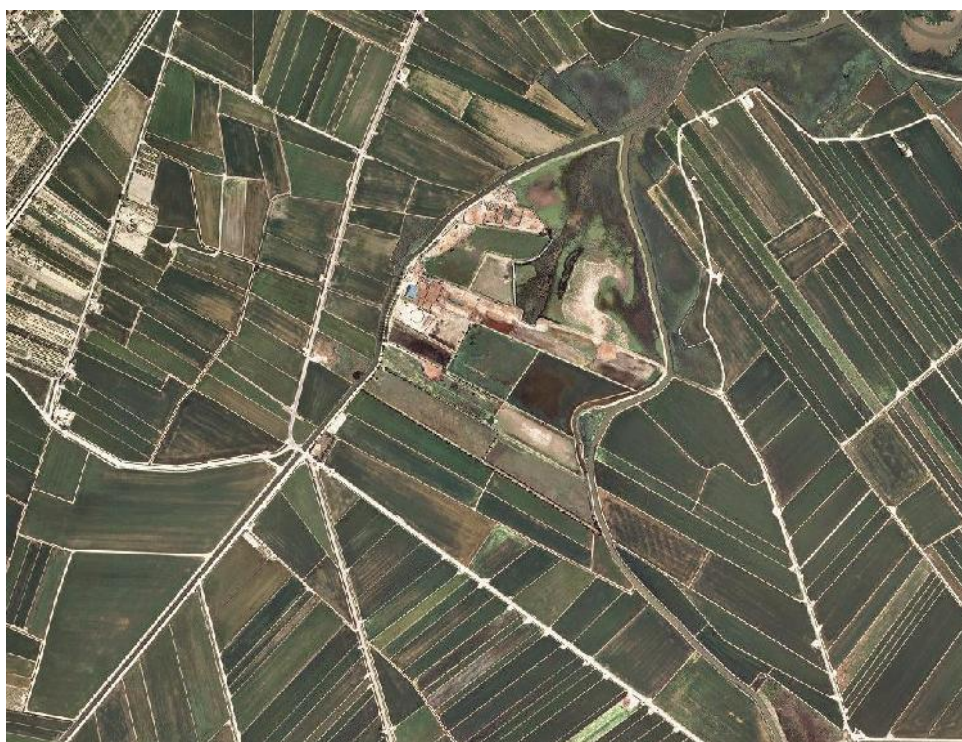
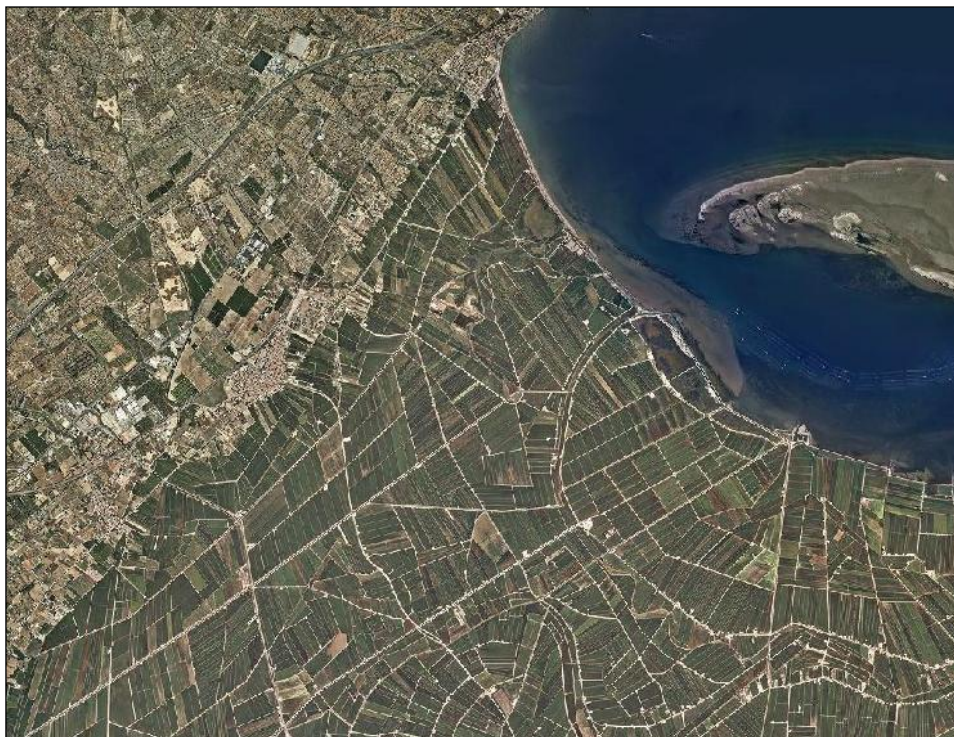
II.1.2.4.1 La conca visual

En la fotografia del satèl·lit es pot observar la comarca del Baix Ebre i el Delta de l'Ebre que defineixen la conca visual amb caràcter general, en la qual estan emmarcades les parcel·les.



La necessitat de preservar en aquesta imatge ens obliga a adoptar un seguit d'actuacions, criteris i mesures, per tal d'aconseguir garantir una correcta integració en el mateix, així seguir manteniment aquesta visió tant característica d'aquestes contrades.

En els ortofotomapes següents es dóna una imatge més detallada del delta, on s'observa la seva planeïtat, que ens permet assegurar que els objectius anteriors serà assolir-los, mitjançant un acurat estudi.



II.1.2.4.2 Principals punts d'observació

Ateses les característiques de l'emplaçament de la finca, podem afirmar que no hi ha punts d'observació que poguéssim catalogar-los com a importants.



II.1.2.4.3 Vistes fotogràfiques

En les següents fotografies es pot observar la finca objectes de l'estudi.





II.1.2.4.4 Descripció dels components del paisatge

En les següents fotografies es pot observar el tipus de paisatge que envolta a les parcel·les, el qual consisteix en terrenys de pasturatge per als braus.



Cal tenir en compte que ens trobem en una zona destinada a la producció d'arròs.



II.1.2.4.5 Valoració del paisatge existent

La simple visualització de les fotografies permet concloure que no hi ha elements significatius que caracteritzin la parcel·la ni el seu entorn immediat.

La present finca es troba ubicada en una zona especial, la qual queda dintre de les següents zones:

- Espais Naturals de Protecció Especial
- Pla d'espais d'interès natural
- Xarxa Natura 2000

S'ha definit anteriorment la finca com a paisatge de pasts i conreu d'arròs, i per tant es té que conservar el seu aspecte.

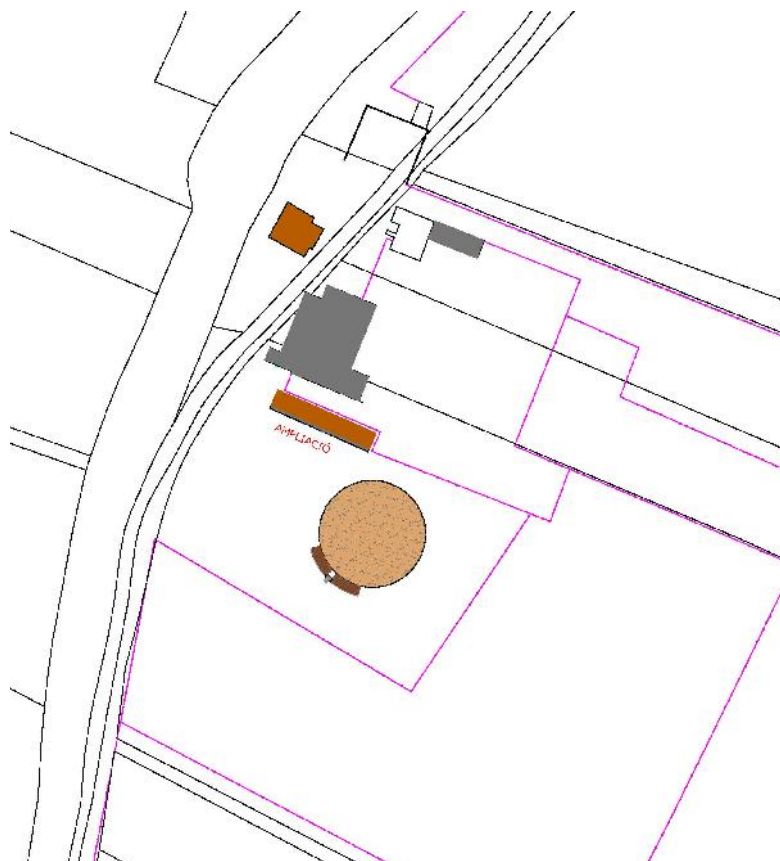
II.1.2.5 Descripció de la proposta

II.1.2.5.1 Plànol topogràfic i urbanístic



L'anàlisi del plànol, ens indica que es tracta d'una zona amb relleu totalment pla i anivellat, amb sòl de tipus deltaic, amb absència de pedregositat. La seva cota d'altitud és de 4,40 metres sobre el nivell del mar.

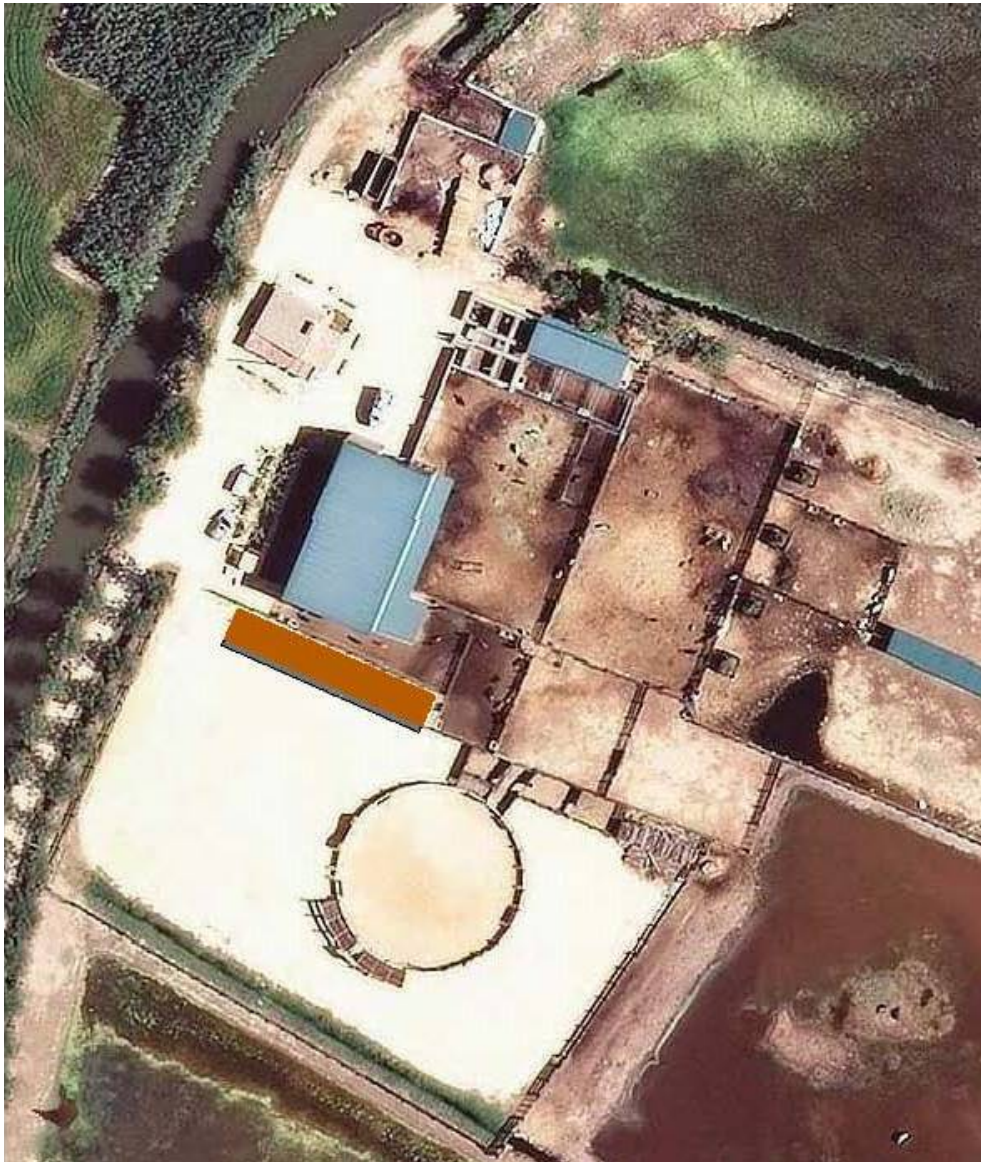
II.1.2.5.2 Inserció del projecte



II.1.2.6 Descripció dels components

II.1.2.6.1 Simulació fotogràfica.

A continuació hem realitzat una bàsica implantació de com quedarà la planta de tractament que plantegem, amb la ubicació dels seus principals elements:





II.1.2.6.2 Definició dels elements i/o accions més significatius.

Distribució i superfícies de les instal·lacions actuals:

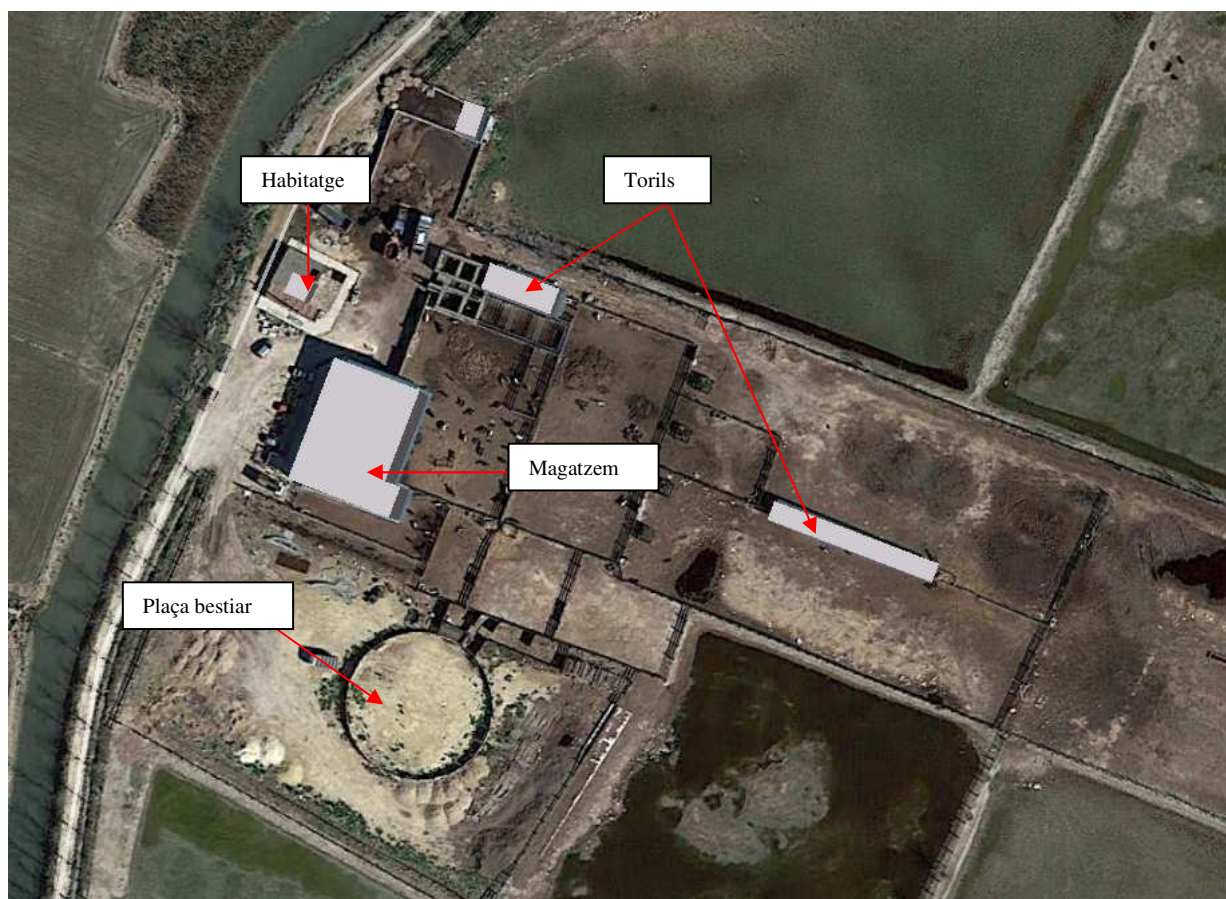
QUADRE DE SUPERFÍCIES EXISTENTS		
Zona	Superfície	m²
Habitatge	114,07	m²
Magatzem i zona de cria	390,03	m²
Porxo	108,29	m²
Magatzem eines	44,36	m²
Plaça exhibició bestiar	687,29	m²
Torils 1	106,61	m²
Espai de cura	70,96	m²
Femer	278,07	m²
Gossera	25,21	m²
Torils 2	113,71	m²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	1.938,60	m²
SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA	16,4290	ha
SUPERFÍCIE TOTAL OCUPADA(0,011%)	1.938,60	m²

La distribució i superfícies de les instal·lacions seran les corresponents:

QUADRE DE SUPERFÍCIES RESULTANTS		
Zona	Superfície	m²
Habitatge	114,07	m²
Magatzem i zona de cria	390,03	m²
Porxo	108,29	m²
Agro-botiga(Magatzem eines)	44,36	m²
Plaça exhibició bestiar	687,29	m²
Torils 1	106,61	m²
Espai de cura	70,96	m²
Femer	278,07	m²
Gossera	25,21	m²
Torils 2	113,71	m²
Museu	44,04	m²
Serveis (cambres higièniques)	30,56	m²
SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA	2.013,20	m²
SUPERFÍCIE TOTAL PARCEL·LA	16,4290	ha
SUPERFÍCIE TOTAL OCUPADA(0,012%)	2.013,20	m²
SUPERFÍCIE AMPLIACIÓ	74,60	m²

II.1.2.6.3 Camp visual des de cota rasant terreny.

Atès que la finca on es pretén implantar el present projecte està allunyada de la carretera TV-3401, i no s'han produït canvis en la configuració de la parcel·la, ni els seus voltants, (cal esmentar, que tot el recorregut d'accés a la parcel·la, (camí d'accés) fins passat l'habitatge, s'hi troben plantats arbres. La qual cosa queda camuflat de la vista del pas de vehicles des de la carretera, així mateix la edificació a ampliar no sobre passa l'alçada del magatzem principal i no afecta al paisatge.







II.1.2.7. Xarxa viària.

L'accés es realitza a partir de la carretera TV-3401 que va de l'Ampolla cap a Deltebre. Aproximadament en el PK 3,6 de la TV-3401, arribem a una cruïlla amb el camí del Bordissal, carretera del Mas de Mas, el camí del Desaigüe del Canal Vell. Serà per aquest camí que transcorre paral·lel al desaigüe, i que arriba fins la finca, passant per davant del Mas de Mas que es realitza l'accés fins la propietat.

Dins de la finca, existeixen llocs i espais per a que un vehicle o autobús pugui donar mitja volta amb facilitat.

II.1.2.8. Creació de nous elements conformadors de paisatge.

No es preveu nous elements conformadors del paisatge, ja que actualment les instal·lacions es troben integrades en el paisatge i/o tanmateix, amb l'ampliació que es preveu no afecta al paisatge.

III.- CRITERIS D'INTEGRACIÓ

III.-Criteris d'integració

III.1.1 Grau de freqüència per la població

La implantació de l'ampliació de construcció i la seva posterior explotació, no preveu una massificació de visitants, ja que es pretén que siguin grups de visitants reduïts, d'aquesta manera es pretén que no pugui influir sobre les poblacions veïnes, el ecosistema ni per a les finques adjacents.

III.1.2 Capacitat d'emascament de la vegetació

En aquest punt, la finca ja es troba vallada per que no accedeixin persones alienes i ja es troba envoltada d'arbres.

III.1.3 Edificacions i elements discordants

En l'entorn immediat de la finca existeixen una sèrie de construccions visibles (Mas, magatzems) la qual cosa no representen edificacions discordants, s'integren adequadament al paisatge.

III.1.4 Criteris paisatgístics integradors.

Aquests criteris tenen com a objectiu vertebrar les decisions que s'adoptin durant la redacció de la proposta i contribuir a la integració paisatgística, que en els següents apartats es descriurem.

III.1.5 Anàlisi reflexiu dels criteris d'integració

Per l'assoliment d'una integració òptima s'adoptaran criteris d'harmonització i camuflatge, com a actuacions específiques que incorporarà el projecte per tal d'evitar i reduir els efectes negatius sobre el paisatge i facilitar-ne la seva integració de la implantació de la construcció.

III.1.6 Mesures d'integració

Les mesures d'integració són les actuacions específiques que es proposen als efectes d'aconseguir els objectius previstos:

Preventives: mesures que s'aplicaran en la concepció del projecte i en la fase d'execució de les obres per tal d'evitar la generació d'impactes. Com per exemple mantenir la mateixa alçada del magatzem actual, l'afectació dels subsòl, tot estudiant una fonamentació poc profunda.

Correctores: mesures que s'incorporaran en el projecte amb la finalitat d'aconseguir reduir l'abast i la intensitat dels impactes en el paisatge, com per exemple l'acabat de les façanes amb tonalitats blanques o marrones.

Compensatòries: mesures previstes per a aquells casos en que no és possible la correcció dels impactes i es contempla rescabalar els seus efectes. En aquest cas no és necessari, doncs com es justificarà posteriorment els impactes visuals es limitaran i emmascararan, i no es produiran impactes ambientals.

En l'apartat 3.7 es determinen les estratègies que es tindran en compte alhora de redactar el projecte, als efectes d'aconseguir la integració paisatgística proposada.

III.1.7 Estratègies d'integració paisatgística

La integració en el paisatge es pot assolir mitjançant múltiples mecanismes, sovint emprats complementàriament, que es poden sintetitzar en tres estratègies bàsiques:

Harmonització: persegueix que les noves actuacions s'integrin en el paisatge com a elements positius o com a mínim neutres pel que fa als valors d'aquestes, s'entén com a estratègia preferent.

Mimesi / camuflatge: s'utilitzarà quan la integració només sigui possible mitjançant l'ocultació total o parcial de l'actuació. Aquesta estratègia també es pot emprar complementàriament en aquells cassos en què no sigui possible assolir un grau suficient d'harmonització.

La conservació de la barrera d'arbres plantats actualment, que formarà part del projecte com una unitat de conservació molt rellevant, servirà per aquest objectiu.

Per altra banda, Els arbrats laterals que camuflen les instal·lacions al seu pas pels camins colindants.

Singularització: pretén que la imatge de la intervenció passi a ser un component principal del paisatge. L'oportunitat d'aquesta última estratègia haurà d'estar especialment justificada.

No es considera necessària aquesta estratègia, doncs no és previst instal·lar cap element distorsionador del paisatge.

IV.- MESURES CORRECTORES

IV Mesures correctores

IV.1 Introducció

En aquest capítol es defineixen des del punt de vista ambiental, els criteris, consideracions i tasques que cal tenir present per garantir una correcta integració de les obres programades, així com una correcta gestió ambiental de l'instal·lació.

La metodologia de treball, consisteix en subdividir les mesures en tres grans grups:

- Gestió dels processos de suport.
- Mesures correctores genèriques.
- Mesures correctores específiques.

IV.2 Mesures correctores referents a la gestió dels processos de suport:

IV.2.1 Gestió dels abocadors

En el projecte d'ampliació de la construcció, s'haurà de fer constar que tots els residus que es produeixen en la fase d'execució, s'hauran de seleccionar en obra i transportar-ne amb camions protegits per evitar vessaments pels camins, fins un abocador autoritzat. Havent-ne de presentar un certificat que acrediti la gestió controlada i selectiva de tots els residus.

IV.2.2 Gestió de la maquinària i sistemes auxiliars

En el projecte haurà de desenvolupar en conjunt de mesures que caldrà seguir, per evitar contaminacions dels sòl, derivats de l'ús de la maquinària necessària per l'execució de les obres.

Els sistemes auxiliars presentaran un estat de conservació adequat i en acabar l'obra es retiraran tots els equips i sistemes.

IV.2.3 Camins i accessos a obres

En el projecte d'instal·lació, haurà d'incloure una partida alçada econòmica per garantir la reposició dels camins, en el cas hipotètic, que es malmetin pel pas dels vehicles de transports dels equips fins la parcel·la.

IV.2.4 Reg de la superfície de la parcel·la

S'haurà de procedir al regat de la superfície de la parcel·la, en el suposat que en el decurs de les obres, com a conseqüència de les mateixes, s'aixequi un núvol de pols, que pugui afectar negativament a les parcel·les agrícoles del veïnat.

IV.2.5 Control i recollida selectiva de residus

Durant el desenvolupament i funcionament de l'activitat, es realitzarà una recollida selectiva de tots els residus que es puguin produir i es dipositaran en contenidors específics per cada tipus de residu. L'empresa contractarà el servei d'empreses especialitzades, perquè vinguin a recollir cada contenidor, per transportar-los als abocadors que corresponguin.

IV.3 Mesures correctores genèriques

IV.3.1 Gestió de la terra vegetal

No és previst actuar ni alterar la superfície de la capa de terra vegetal i totes les terres sobrants de la reposició de les rases, es reutilitzaran per anivellar la finca.

IV.3.2 Hidrosembra

No ens afecta aquest punt al present projecte, ja que es tracta d'una activitat destinada a ramaderia.

IV.3.3 Plantacions

Com s'ha especificat en els apartats anteriors, les instal·lacions ja disposen d'arbrats suficients que camuflen els diferents edificis.

V.- CONCLUSIONS

V.- CONCLUSIONS

Per la present dono per finalitzada la present memòria tècnica, esperant haver exposat tots els aspectes necessaris per a la seva avaluació i poder obtenir consegüentment el corresponent informe favorable.

La present documentació té que presentar-se a l'organisme pertinent per sol·licitar la concessió de l'activitat per a que és preceptiu l'esmentat projecte.

A més es tindran en compte les consideracions que els serveis tècnics del Departament d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya pogueren estimar o creure oportunes.

Per altra banda, la propietat o arrendatari, no variarà els elements que s'identifiquen en el conjunt del projecte i que fan referència a la situació actual i futura dels elements que conformen el projecte i dels quals prendrà consciència després de la lectura, explicació per part del facultatiu i signatura de conformitat amb el projecte.

Així mateix, la propietat o arrendatari no iniciarà cap mena d'obra, transformació o activitat en la finca en qüestió que conforma aquest projecte, sense tenir l'aprovació o legalització de les mateixes per part de l'organisme competent, eximint-se el facultatiu autor d'aquest projecte de qualsevol responsabilitat o conseqüència que provingui del incompliment del precepte abans esmentat.

Amposta, 24 de Desembre de 2019

ENATE INGINYERIA S.L.P

C.I.F. B-43.945.658
C/ Sebastià Joan Arbó, 76 baixos
43870-Amposta
Tel. 977 700 384 / Fax 977 707 313

l'Enginyer Tècnic Industrial: Joan Gabriel Talam Maigí

